

## Burmistrz Węgorzyna

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Węgorzyna, położonej w obrębie nr 2 miasta Węgorzyna.**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości, o której informacja zamieszczona była w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgorzynie w dniach od 27.01.2015 r. do 20.02.2015 r.

Przedmiotem przetargu jest:

**1.** Część nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Węgorzyna, woj. Zachodniopomorskie, w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Węgorzyna stanowiącej działkę nr 738/13 o powierzchni 48,00 m<sup>2</sup>. Dzierżawa pod garaż.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 254,40 zł. netto**  
(5,30 zł/m<sup>2</sup> x 48,00m<sup>2</sup>)

Podatek VAT zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego w zaokrągleniu do pełnych złotych tj. 3,00 zł

**Wadium** wynosi **50,88 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 88/100)

(wadium wynosi 20% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego)

**Termin wpłaty wadium upływa 19.03.2015 r.**

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgorzyna utracił ważność dnia 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna zapis dla przedmiotowej nieruchomości brzmi: tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej); Natura 2000 „Ostoja Ińska, granica Ińskiego Parku Krajobrazowego”;

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 24.03.2015 r.**  
**W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO w WĘGORZYNIE**  
**ul. RYNEK 1**  
**pok. nr 14, I piętro w godzinach:**  
**poz.1 godz. 9.00**

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne jeżeli spełniają warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.
2. Przetarg przeprowadza się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
3. Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na konto depozytowe Gminy Węgorzyna nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie oddział Węgorzyna Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
4. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej wraz z dowodem osobistym przed rozpoczęciem przetargu.
5. Pełnomocnicy biorący udział w przetargu winni okazać Komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
6. Wadium wniesione na przetarg:

- a) podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczy czynsz dzierżawny,
- b) przypadnie na rzecz Gminy Węgorzyno, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c) zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu,
- d) uczestnikowi który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości:

1. Dzierżawa na czas nieokreślony.
2. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
3. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro pok. nr 26 lub telefonicznie /91/ 39 71 267.**

Węgorzyno, dn. 20.02.2015 r.  
Wywieszono dnia 20.02.2015 r.  
Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
mgr Monika Kubińska