



BURMISTRZ WĘGORZYNA

73-155 WĘGORZYNO ul. Rynek 1 ☎ 913971563, 3971267

fax 913971567

e-mail: urząd@wegorzyno.pl; <http://www.wegorzyno.pl>

Węgorzyno, dnia 08.09.2014 r.

Znak:OŚ.6220.3.13.2014.MJ

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 oraz art. 85 ust. 1, ust 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2013 r., poz.1235 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.03.2014 r. TUES Pracowni Architektury Krzysztof Słomiany ze Szczecina, ul. Średniawskiego 7/1 - pełnomocnika Łukasza Turek, reprezentującego „TUR-OIL Łukasz Turek” ul. Bocznej 3, 73-155 Węgorzyno w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stacji paliw z myjnią oraz stacją diagnostyczną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. nr 590/11 przy ul. Podgórznej w Węgorzynie”

ustalam następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji stacji paliw, stacji diagnostycznej, myjni samochodów osobowych na terenie działki nr 590/11, przy ul. Podgórznej w Węgorzynie. Powierzchnia działki objętej opracowaniem wynosi 18101 m².

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną:

- a) stacja paliw, składająca się z:
 - stalowej wiaty zadaszającej stanowiska z dystrybutorami,
 - budynku wspomagającego, w którym to przewiduje się sklep, zaplecze socjalne i magazynowe, zespół sanitariatów dla klientów oraz zaplecze techniczne dla całego zespołu zabudowy, w tym kotłownię;
- b) stacja diagnostyczna, składająca się z:
 - obiektu zasadniczego z jednym stanowiskiem do diagnostyki samochodów ciężarowych oraz osobowych,
 - obiektu wspomagającego, w którym przewiduje się sklep, poczekalnię wraz z punktem obsługi klientów, zaplecze sanitarne wraz z natryskami i szatniami dla pracowników stacji, zaplecze magazynowe oraz biurowo - administracyjne;
- c) dwustanowiskowa (bezdotykowa) myjnia samochodów osobowych;

- d) parkingi (31 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz 3 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych), dróg, dojazdów, placów manewrowych, placu diagnostycznego;
- e) dwóch zjazdów z drogi publicznej wraz z lokalizacją pasa wyłączeniowego;
- f) stanowiska drobnych napraw samochodów;
- g) stanowiska do pomiarów akustycznych;
- h) stanowiska z odkurzaczem, kompresorem i miejscem poboru 230 V;
- i) podziemnej infrastruktury wspomagającej (zbiorników na paliwo, zbiorników na LPG);
- j) totemu reklamowego stacji paliw;
- k) stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
- l) elementów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, zewnętrzna instalacja zasilająca, oświetlenie, zbiornik bezodpływowy, separator substancji ropopochodnych).

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego, w tym roboty ziemne, w rejonie zabudowy mieszkaniowej i innych terenów wymagających ochrony przed hałasem prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Zaplecze budowy należy wyposażyć w szczelne sanitariaty, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.
3. W pobliżu miejsc robót, które wiążą się z możliwością wystąpienia wycieku z maszyn i urządzeń substancji szkodliwych do gleby, wód powierzchniowych lub wód podziemnych, powinny znajdować się dostępne dla wykonawców tych robót, sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
4. Odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w odpowiednich do danego rodzaju odpadów pojemnikach, w miejscu posiadającym szczelną, nieprzepuszczalną posadzkę oraz zabezpieczonym przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi i dostępem osób postronnych.
5. Z olejami odpadowymi postępować zgodnie z przepisami szczegółowymi.
6. Ograniczyć do minimum uciążliwości spowodowane pracami inwestycyjnymi.
7. Właściwie utrzymywać i eksploatować maszyny i pojazdy (etap budowy i eksploatacji), aby spełniały wymogi dotyczące emisji hałasu i nie oddziaływały niekorzystnie na powietrze atmosferyczne.
8. Projekt budowlany należy uzgodnić w zakresie wymogów sanitarno-zdrowotnych.
9. Gospodarowanie odpadami prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich negatywnego oddziaływania na środowisko, m.in. poprzez właściwe ich magazynowanie oraz przekazywanie w pierwszej kolejności do odzysku.
10. Masy ziemne powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia w miarę możliwości wykorzystać ponownie, pod warunkiem, że nie przekraczają standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach szczegółowych.
11. Wykonać sieć monitoringu składającą się z 2 piezometrów monitorujących stan jakości wód gruntowych. Piezometry zlokalizować w graniach posesji inwestora zarówno w kierunku napływu i odpływu wód. Badania prowadzić raz do roku w zakresie co najmniej: substancji ropopochodnych - węglowodorów alifatycznych (benzyny i oleju mineralnego) oraz aromatycznych (BTEX), a także głębokości wód gruntowych.
12. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

13. Wody opadowe i roztopowe z dróg, placów, szczelnych tac oraz ze studzienek nazbiornikowych, po podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym z wbudowanym osadnikiem, odprowadzać na tereny zielone w granicach działki do której inwestor posiada tytuł prawny.
14. Dystrybutor paliw wyposażyć w system zawrotu oparów o skuteczności co najmniej 90%.
15. Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiorników magazynowych paliw za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego” o skuteczności co najmniej 95 %.
16. Zapewnić szczelność instalacji LPG.
17. Stację paliw wyposażyć w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych drobnych wycieków substancji ropopochodnych i w szczelne studzienki poddystrybutorowe
18. Stacja diagnostyczna będzie prowadzić działalność wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
19. Zamknąć oddziaływanie inwestycji w granicach działki.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Uwzględnić warunki określone w pkt II.
2. Zaprojektować zadaszenie nad terenem związanym z dystrybucją paliw. W przypadku stanowiska dystrybucji do sprzedaży hurtowej ON zaprojektować zadaszenie tylko nad dystrybutorem lub zastosować specjalny dystrybutor odporny na działanie czynników atmosferycznych.
3. Zaprojektować zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe oraz przemysłowe.
4. Zaprojektować separator koalescencyjnym z wbudowanym osadnikiem w celu podczyszczenia wody opadowej i roztopowej z dróg, placów, szczelnych tac oraz ze studzienek nazbiornikowych.
5. Zaprojektować szczelne, dwupłaszczowe zbiorniki magazynowe paliw, wyposażone w system ciągłego monitorowania szczelności przestrzeni międzypłaszczowej.
6. Zespół Ad Blue zaprojektować w postaci kompaktowej zabudowy kontenerowej posadowionej na wysepce dystrybutorowej.
7. Wyposażyć instalację przyjmowania paliw oraz dystrybutory w urządzenia do hermetycznego przetłaczania paliw.
8. Zaprojektować utwardzoną nawierzchnię w obszarze dystrybutorów stacji paliw, stanowiska myjni dla samochodów, stanowiska zewnętrznego do pomiarów akustycznych, stanowiska drobnych napraw samochodowych, stanowiska z odkurzaczem, kompresorem i miejscem poboru 230 V.
9. Powierzchnię pod wiatą i punktem zlewowym uszczelnić i wykonać ze spadkiem w kierunku wpustów do kanalizacji.
10. Do celów ogrzewczych budynków zaprojektować kocioł o mocy około 75 kW.
11. Do podgrzania wody w myjni zaprojektować kocioł o mocy około 30-45 kW.

IV. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na położenie i skalę planowanej inwestycji stwierdza się, że nie spowoduje ona transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, z późno zm.).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24.03.2014 r. TUES Pracownia Architektury Krzysztof Słomiany, działająca z upoważnienia inwestora tj. Pana Łukasza Turek wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw z myjnią oraz stacją diagnostyczną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. nr 590/11 przy ul. Podgórznej w Węgorzynie”.

Do wniosku pełnomocnik załączył: kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 z zaznaczonym miejscem lokalizacji inwestycji, „kartę informacyjną” przedsięwzięcia, sporządzoną zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. w Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), wypis z ewidencji gruntów, a także pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora.

Teren objęty wnioskiem nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w tym opracowania raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) jest Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i organu ochrony środowiska.

W dniu 27 marca 2014 roku pismem nr OŚ. 6220.3.2014.MJ zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) Burmistrz Węgorzyna zawiadomił wszystkie strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji oraz podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu - informacji o wniosku w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie.

W toku trwania procedury ustalono, że planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. w Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 35 i pkt 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) tj. „instalacje do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, oraz instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego” oraz „instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw

wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie o opinię w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 04.04.2014 r. (data wpł. 11.04.2014 r.), znak:WST-K.4240.79.2014.MC, wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opiniując potrzebę konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie opinią sanitarną z dnia 02.04.2014 r. (wpł. dnia 04.04.2014 r.) znak: PS-N-NZ-407/12/448/HŻ/2014 również stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku analizy przedłożonych dokumentów oraz w/w postanowień organów opiniujących, postanowiono nie odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu otrzymanych opinii oraz załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, postanowieniem Burmistrza Węgorzyna z dnia 22.04.2014 r. znak: 6220.3.2014.MJ stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tegoż przedsięwzięcia i zobowiązano wnioskodawcę do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W dniu 27 maja 2014 roku wnioskodawca przedłożył do tutejszego Urzędu raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W związku z tym, zgodnie z art. 33 – 36 ust. 1 i art. 79 ust. 1 w/w ustawy, obwieszczeniem z dnia 02.06.2014 roku Burmistrz Węgorzyna powiadomił strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa dla planowanego przedsięwzięcia, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałami w sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków w terminie 21 dni.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 77 ust. 1 w/w ustawy, wystąpiono z wnioskiem do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie planowanego przedsięwzięcia,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie o opinię w przedmiocie realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 23.06.2014 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał do uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym Burmistrz Węgorzyna wezwaniem z dnia 26.06.2014 roku wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonego raportu, co zostało uczynione w uzupełnieniu do raportu oddziaływania na środowisko.

Po przesłaniu przedłożonego uzupełnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 01.08.2014 roku znak: znak:WST-K.4240.79.2014.MC 2 uzgodnił warunki realizacji inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie pismem z dnia 25.06.2014 roku wyraził opinię uzgadniającą realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) przed wydaniem decyzji przeprowadzono procedurę udziału społeczeństwa, podano do publicznej wiadomości informację o wniosku i raporcie, informację o wszczęciu postępowania poprzez umieszczenie ogłoszeń na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Węgorzynie, przekazanie informacji stronom postępowania.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) przed wydaniem niniejszej decyzji, pismem z dnia 08 sierpnia 2014 r. zawiadomiono strony o zebraniu dowodów i materiałów oraz o możliwości zapoznania się (możliwością wypowiedzenia się) ze zgromadzonym materiałem dowodowym w sprawie w tym: opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz postanowieniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Do dnia wydania niniejszej decyzji - żadna ze stron nie skorzystała z prawa do wypowiedzenia się w sprawie zgromadzonej dokumentacji.

Po przeanalizowaniu stosownego uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie oraz załączonego do wniosku raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Węgorzyna określił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia wyszczególnione w sentencji niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji stacji paliw, stacji diagnostycznej, myjni samochodów osobowych na terenie działki nr 590/11, przy ul. Podgórznej w Węgorzynie. Ponadto, przewiduje się wykonać: parkingów, dróg dojazdowych, placów manewrowych, placu diagnostycznego, modernizacji drogi krajowej, stanowisk drobnych napraw samochodowych, stanowisk z odkurzaczem, kompresorem i miejscem poboru 230 V, podziemnej infrastruktury wspomagającej, zbiorników podziemnych, najazdowych do sprzedaży ON, infrastruktury technicznej dla obsługi obiektów i zasilania ich w media. Powierzchnia działki objętej opracowaniem wynosi 18101 m².

Obszar inwestycyjny jest niezagospodarowany oraz przekształcony w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej. Poza istniejącą napowietrzną linią energetyczną nie posiada zinwentaryzowanych elementów uzbrojenia podziemnego. Wzdłuż działki drogowej przebiega rów odwadniający. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 14 m w kierunku północno wschodnim.

Do sprzedaży detalicznej zaprojektowano jeden zbiornik stalowy, podziemny, dwupłaszczowy, czterokomorowy o pojemności 100 m³. Natomiast do sprzedaży hurtowej projektuje się dwa zbiorniki stalowe, podziemne, dwupłaszczowe, jednokomorowe o pojemności każdy 100 m³ każdy. Projektowane stanowiska dystrybucji gazu LPG składać

się będzie z zbiornika podziemnego, cylindrycznego na gaz propan - butan, o pojemności nominalnej 10 m³. Stacja paliw będzie również prowadzić sprzedaż środka Ad Blue. Cały zespół Ad Blue, w postaci kompaktowej zabudowy kontenerowej zostanie posadowiony na wysepce dystrybutorowej. Przewiduje się wykonanie zbiornika naziemnego, stalowego o pojemności 4000 dm³. Stacja paliw będzie pracować w trybie ciągłym, tj. 24 h/dobę przez 7 dni w tygodniu.

Stacja diagnostyczna obejmować będzie ogólnie obsługę techniczną w zakresie diagnostyki pojazdów (samochody ciężarowe i osobowe), a także wykonywanie badań technicznych w ramach stacji kontroli pojazdów. W obiekcie nie przewiduje się prowadzenia operacji związanych z naprawami typowo mechanicznymi, z pracami blacharsko spawalniczymi, lakierniczymi, remontami głównymi silników, skrzyń biegów, innych podzespołów oraz wymianę płynów eksploatacyjnych. Przewiduje się, że obiekt będzie czynny wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

Przedsięwzięcie obejmie działkę nr 590/11 obręb ewidencyjny Węgorzyno. Teren nieruchomości gruntowej zlokalizowany jest w południowej części miasta Węgorzyno, przy ul. Podgórznej, łączącej drogę krajową nr 20 oraz drogę wojewódzką nr 151. Powierzchnia tej działki wynosi 18101 m², przy czym część działki objętej inwestycją wynosi około 8950 m². Teren ten jest niezagospodarowany, rzeźba terenu powierzchni terenu została zmieniona w wyniku przeprowadzonych w przeszłości prac ziemnych i z tego powodu nie ma ona charakteru naturalnego. W części północnej, od strony ogrodzenia powstała skarpa. W części wschodniej znajdują się hałdy ziemi i gruzu. W niektórych miejscach teren rozjeżdżony jest przez samochody. Poza istniejącą, napowietrzną linią energetyczną, działka nie posiada zinwentaryzowanych elementów uzbrojenia podziemnego wymagającego likwidacji, czy przełożenia. Nadto, wzdłuż działki przebiega rów odwadniający drogę.

Z przedstawionych w raporcie oraz uzupełnieniu do raportu informacji wynika, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższe wody powierzchniowe stanowi rzeka Golnica, zlokalizowana około 550 m w kierunku zachodnim, będąca lewobrzeżnym dopływem rzeki Reska Węgorza. W odległości około 350 m na północ od terenu inwestycji znajdują się 3 piezometry odwiercone w 2007 r., w kierunku północnym w odległości około 500 m zlokalizowano studnie wodociągowe ujmujące różne poziomy wodonośne. Część studni wodociągowych została zlikwidowana, część została wyłączona z eksploatacji. Analizowany obszar położony jest w granicach jednostki hydrogeologicznej nr 12, występującej w obszarze wysoczyznowym. Utwory wodonośne w jej obrębie występują na głębokości około 20-40 m. Miąższość ich wynosi na zachodzie i wschodzie 10-20 m, w centralnej części jednostki 5-10 m. Zwierciadło wody ma charakter napięty i w okolicy terenu stabilizuje się na rzędnej około 101 m n.p.m. w obrębie warstwy glin, stanowiących górną część profilu geologicznego, zakłada się występowanie pakietów piasków nawodnionych, w których wody występują pod ciśnieniem. Przewiduje się występowanie napiętego zwierciadła wody, stabilizującego się na głębokości 1,5 m p.p.t. Występowanie wód pierwszego poziomu wodonośnego w obrębie niewielkich spieszczzeń w glinach umożliwi zainstalowanie sieci monitoringu wód podziemnych. Odpływ wód podziemnych w obrębie tego nieciągłego poziomu również odbywa się w kierunku zachodnim do rzeki Golnicy. Obszar inwestycyjny stanowi wodonośne piętro czwartorzędowe, które jest silnie izolowane. W celu umożliwienia oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan wód podziemnych nałożono na inwestora obowiązek wykonania sieci monitorującej składającej się z 2 piezometrów (otworów badawczych) monitorujących stan jakości wód gruntowych. Piezometry powinny zostać zlokalizowane w granicach posesji inwestora, zarówno w kierunku napływu wód jak i odpływu wód z przedmiotowej posesji. Zobowiązano inwestora, aby badania fizyko - chemiczne wód gruntowych prowadził raz w roku

w zakresie co najmniej: substancji ropopochodnych węglowodorów alifatycznych (benzyny i oleju mineralnego) oraz aromatycznych (BTEX), a także głębokości zwierciadła wód gruntowych. W przypadku wystąpienia awarii na stacji paliw i po stwierdzeniu zanieczyszczenia, badania jakości wody zostaną zintensyfikowane.

W ramach postępowania, przeprowadzono ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne. Ustalono, że całkowite zapotrzebowanie na wodę dla potrzeb przedmiotowego przedsięwzięcia będzie pokrywane z istniejącej sieci wodociągowej. Woda będzie używana m.in. na cele socjalno - bytowe i funkcjonowanie myjni samochodowej. Ścieki bytowe i przemysłowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Ewentualne wycieki będą zbierane za pomocą sorbentów i przekazywane uprawnionym podmiotom jako odpad. Wody opadowe i roztopowe z dróg, placów, szczelnych tac oraz ze studzienek nazbiornikowych, zostaną podczyszczone w separatorze koalenscencyjnym, z wbudowanym osadnikiem, po czym następnie odprowadzone na tereny zielone, w graniach działki do której inwestor posiada tytuł prawny. Inwestor zaproponował rozwiązania chroniące środowisko gruntowo - wodne polegające na wykonaniu szczelnych, dwupłaszczowych zbiorników do magazynowania paliw. Zbiorniki te zostaną wyposażone w system ciągłego monitorowania szczelności przestrzeni międzypłaszczowej. Instalacja przyjmowania paliw oraz dystrybutory zostaną wyposażone w urządzenia do hermetycznego przetaczania paliw. Powierzchnia w obszarze dystrybutorów stacji paliw, stanowisko myjni dla samochodów, stanowisko zewnętrzne do pomiarów akustycznych, stanowisko drobnych napraw samochodowych, stanowisko z odkurzaczem, kompresorem i miejscem poboru 230 V będzie utwardzone. Ponadto, nawierzchnia pod wiatą i punktem zlewowym zostanie uszczelniona. Zgodnie z warunkami, których celem jest ograniczenie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zaplecze budowy zostanie odpowiednio zabezpieczone, aby uniknąć przenikania zanieczyszczeń pochodzących z wycieków maszyn do wód podziemnych i gruntu. Na wypadek wystąpienia wycieku z wykorzystywanych maszyn i urządzeń, w pobliżu wykonywania robót będą znajdować się dostępne dla wykonawcy tych robót, sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). Ponadto, zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne sanitariaty, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Wyżej opisane środki techniczne, a także ustalone warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w niniejszej decyzji, pozwolą na ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem.

W dokumentacji przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Inwestycja położona jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 8 (PLGW68008), charakteryzującej się dobrym stanem ilościowym i chemicznym, niezagrożonym nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane również w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Reska Węgorza do Gólnicy”, o kodzie PLRW6000174244, statusie „silnie zmieniona część wód”, o dobrym stanie, ocenie niezagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na ciekach i w ramach jego funkcjonowania nie będą wprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych żadne substancje szkodliwe. Po szczegółowym przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych oraz uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami wodno błotnymi, jak również płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na wody powierzchniowe. Ponadto, biorąc pod uwagę rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia,

planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, magazynowania oraz postępowania z odpadami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie pogorszy stanu ilościowego i chemicznego wód, nie zmieni warunków przepływu wód oraz bytowania w nich organizmów. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla Jednolitych Części Wód pod warunkiem, że przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zapisami przedstawionymi w raporcie i warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem będą wytwarzane odpady zarówno niebezpieczne jak i inne niż niebezpieczne. Inwestor przedstawił gospodarowanie odpadami na poszczególnych etapach inwestycji, tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji. Część odpadów wymienionych w raporcie będzie wytwarzana przez podmioty świadczące usługi, w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21, z późno zm.). Wówczas świadczący usługi będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Pozostałe wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach na terenie stacji paliw i stacji diagnostycznej. W niniejszej decyzji na inwestora obowiązek postępowania z olejami odpadowymi zgodnie z przepisami szczegółowymi. Są one zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Pracy z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi (Dz. U nr 192, poz. 1968). W celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego zobowiązano inwestora do selektywnego magazynowania odpadów niebezpiecznych w odpowiednich do danego rodzaju odpadów pojemniku, w miejscu posiadającym szczelną, nieprzepuszczalną posadzkę oraz zabezpieczonym przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi i dostępem osób postronnych. Wytwarzane na poszczególnych etapach przedsięwzięcia odpady powinny być w pierwszej kolejności poddawane odzyskowi. Jeżeli z przyczyn technologicznych odzysk odpadów nie będzie możliwy lub nie będzie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych odpady mogą być unieszkodliwiane. Przy założeniu, że inwestor będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i jego uzupełnieniu inwestycja nie będzie naruszać prawa w zakresie gospodarki odpadami.

W celu ustalenia kryteriów oceny oddziaływania na środowisko hałasu emitowanego przez przedsięwzięcie przeanalizowano sposób zagospodarowania sąsiednich terenów. Jak wynika z informacji Burmistrza Węgorzyna, zawartej w piśmie z dnia 21.07.2014 r. , znak: OŚ.604.5.2014.MJ, teren stacji paliw położony jest w odległości od 11,98 m do 226,39 m od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z tym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2014 r., nr 112), dopuszczalny poziom hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 50 dBA w porze dnia i 40 dBA w porze nocy. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko, wykonano analizę oddziaływania stacji na klimat akustyczny środowiska. Jak wynika z raportu głównymi źródłami hałasu będą: poruszające się samochody, praca wentylacji i klimatyzacji, praca dystrybutorów, stanowisko z kompresorem i odkurzaczem, praca myjni, samochody korzystające ze stacji diagnostycznej. Przewiduje się, że w ciągu najniekorzystniejszych 8 godzin pory dnia na teren stacji, w celu tankowania pojazdu wjedzie i wyjedzie 116 samochodów osobowych i 10 samochodów ciężarowych. Maksymalnie na godzinę zakłada się tankowanie 20 samochodów. W przypadku sprzedaży hurtowej przewiduje się do 12 pojazdów. Planowany program usług na myjni dla samochodów osobowych obejmować będzie około 50 samochodów na dobę. Na terenie stacji diagnostycznej przewiduje się

obsługę do 6 pojazdów ciężarowych oraz do 8 samochodów osobowych. Ponadto uwzględniono stanowisko z odkurzaczem i kompresorem o poziomie mocy akustycznej 70,7 dBA, pracę dystrybutora o poziomie mocy akustycznej 60 dBA, odciąg spalin o poziomie mocy akustycznej 81 dBA, wyrzutnię o poziomie mocy akustycznej 60 dBA, wentylator wyciągowy o poziomie mocy akustycznej 70 dBA, centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej 70 dBA, a także jednostkę zewnętrzną klimatyzatora o poziomie mocy akustycznej 48-78 dBA. Między innymi dla powyższych warunków pracy w raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Wynika z nich, że poziom hałasu emitowanego przez przedsięwzięcie wyniesie na granicy terenów chronionych akustycznie 35,2 - 35,9 dBA w porze dnia i 30,9 - 31,8 dBA w porze nocy. W związku z powyższym uznano, że przy spełnieniu założeń przedstawionych w raporcie, zasięg hałasu o poziomie przekraczającym poziom dopuszczalny w porze dziennej i w porze nocnej nie obejmuje terenów chronionych oraz że eksploatacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Biorąc pod uwagę powyższe, zobowiązano inwestora do prowadzenia robót budowlanych z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego, w tym robót ziemnych, w rejonie zabudowy mieszkaniowej i innych terenów wymagających ochrony przed hałasem, wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

Źródłem emisji substancji do powietrza w związku z eksploatacją inwestycji będą procesy napełniania zbiorników magazynowych paliw, magazynowanie paliw w zbiornikach ich dystrybucja do zbiorników samochodów, odciąg spalin ze stacji diagnostyki, spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycyjnym, kocioł do celów grzewczych (na różne paliwa, tj.: pelet, ekogroszek, drewno) o mocy 75 kW, a także kocioł do podgrzania wody w myjni (piec gazowy) o mocy około 30-45 kW. Emisja z manipulowania gazem LPG następować będzie jedynie podczas odłączenia węża spustowego autocysterny do zbiornika magazynowego oraz rozłączenia pistoletu do tankowania. Uwalniany gaz płynny przechodzi błyskawicznie w fazę gazową i ulega natychmiastowemu rozproszeniu. Ponadto, zostanie zapewniona szczelność instalacji gazu LPG, co znalazło swoje odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Należy zatem uznać, że emisja będzie pomijalna i nie będzie miała wpływu na jakość powietrza. Biorąc powyższe pod uwagę wyodrębniono następujące istotne źródła emisji, dla których w raporcie przedstawiono dane i obliczenia wielkości emisji: tankowanie - emitor E1, E2, E3; kocioł myjni - emitor EM; odpowietrzenie zbiornika - emitor EN1, EN2, EN3; ruch pojazdów po stacji - emitor EL1, EL2, EL3, EL4, EL5, EL6; kocioł ogrzewania - emitor EO; dojazd do stacji diagnostycznej - emitor EL-7; wyjazd ze stacji diagnostycznej - EL8; odciąg spalin - ES. W złożonej dokumentacji przedstawiono obliczenia rozprzestrzeniania w powietrzu emitowanych substancji. Obliczenia wykazały, że wielkości emisji z ww. źródeł nie będą powodowały przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 16, poz. 87) poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ponadto, budynki mieszkalne znajdujące się w pobliżu emitorów nie będą narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz nie będą narażone na przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W niniejszej decyzji zobowiązano inwestora do wyposażenia dystrybutorów paliw w system odsysania oparów o skuteczności co najmniej 90 %, zapewnienia hermetyzacji procesu napełniania zbiorników magazynowych paliw za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego” o skuteczności co najmniej 95 %, a także do wykorzystania do celów grzewczych kotła o mocy 75 kW, a do podgrzania wody w myjni kotła o mocy około 30-45 kW. Biorąc pod uwagę warunki nałożone na inwestora w niniejszej decyzji, których spełnienie przyczyni się ograniczeniu emisji substancji do powietrza w związku

z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia należy uznać, że nie pogorszy ono stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

W uzupełnieniu do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawiono analizę oddziaływania inwestycji w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Z informacji wynika, że wartości składowej pola elektrycznego i magnetycznego nie przekroczą wartości dopuszczalnych dla miejsc dostępnych dla ludności, określonej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. nr 192, poz. 1883).

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszarów objętych formą ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2013 r., poz. 627, z późno zm.) tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Ostoja Ińska” (kod PLB320008), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz.U. z 2011 r., nr 25, poz. 133, z późno zm.), w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków, którego celem powołania jest ochrona dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w nie pogorszonym stanie. Ponadto, inwestycja położona jest w granicach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Podczas przeprowadzonych badań terenowych stwierdzono, że teren działki nr 590/11, na której planowana jest budowa stacja paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, porośnięty jest roślinnością ruderalną o niewielkim znaczeniu gatunkowym, nie mającą istotnego znaczenia dla ptaków. W jej graniach nie ma drzew i krzewów, zbiorników wodnych i terenów podmokłych. Ponadto, na obszarze inwestycyjnym nie występują ssaki, płazy i gazy. Na nieruchomości gruntową tylko sporadycznie zalatują drobne ptaki wróblowe, zaś nad działką przemieszały się nieliczne: gołębie, szpaki, dymówki, bogatki, zięby i sroki. Teren inwestycyjny nie stanowi potencjalnego miejsca żerowiskowego, lęgowego dla gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony dla ww. ostoi ptasiej. Analizowany obszar nie graniczy z terenami cennymi dla zwierząt, w tym dla ptaków. Jest on usytuowany w rejonie otoczonym drogami i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych miejscowości Węgorzyno. Nie stwierdzono również występowania siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Dla ww. obszaru Natura 2000 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz.Urz.Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1931). W dokumencie określono istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków będących przedmiotem ochrony oraz ich siedlisk. Po przeanalizowaniu ww. dokumentu stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie wpisuje się ww. zagrożenia dla Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Ostoja Ińska” (kod PLB320008). Biorąc wszystkie powyższe względy pod uwagę, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na gatunki ptaków oraz ich siedliska, będące przedmiotem ochrony powyżej nadmienionego obszaru Natura 2000. Zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje pogorszenia integralności ww. obszaru lub jego powiązań z innymi obszarami.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach, jeśli spełnione będą warunki określone w raporcie o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, oraz w niniejszej decyzji. Ponadto, z przedstawionych materiałów wynika, że przyjęte rozwiązania zapewnią minimalizację negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

W toku postępowania, w oparciu o informacje dostępne w przedłożonych materiałach, oraz mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację w znacznej odległości

od granic państwa, nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia. Nie stwierdzono również możliwości kumulowania się oddziaływań przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami, znajdującymi się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska w związku z projektowaną inwestycją, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia powtórnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2013 r., poz.1235 z późn. zm.).

Wobec nie zgłoszenia uwag – mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia decyzji.
2. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wyszczególnionych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł. pobrano na podstawie zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. w Dz.U. z 2012 r., poz. 1282 ze zm.).

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pełnomocnik
3. Strony postępowania - zgodnie z wykazem stron x 9
4. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Węgorzynie
5. U.M. Węgorzyno - tablica ogłoszeń
6. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
ul. Adama Mickiewicza 26, 75-004 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie
ul. Niepodległości 66, 73-150 Łobez

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: Łukasz Turek, ul. Boczna 3, 73-155 Węgorzyno,

Nazwa zadania: „Budowa stacji paliw z myjnią oraz stacją diagnostyczną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. nr 590/11 przy ul. Podgórznej w Węgorzynie”.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji stacji paliw, stacji diagnostycznej, myjni samochodów osobowych na terenie działki nr 590/11, przy ul. Podgórznej w Węgorzynie.

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną:

- b) stacja paliw, składająca się z:
 - stalowej wiaty zadaszanej stanowiska z dystrybutorami, budynku wspomagającego, w którym to przewiduje się sklep, zaplecze socjalne i magazynowe, zespół sanitariatów dla klientów oraz zaplecze techniczne dla całego zespołu zabudowy, w tym kotłownię;
- c) stacja diagnostyczna, składająca się z:
 - obiektu zasadniczego z jednym stanowiskiem do diagnostyki samochodów ciężarowych oraz osobowych,
 - obiektu wspomagającego, w którym przewiduje się sklep, poczekalnię wraz z punktem obsługi klientów, zaplecze sanitarne wraz z natryskami i szatniami dla pracowników stacji, zaplecze magazynowe oraz biurowo - administracyjne;
- m) dwustanowiskowa (bezdotykowa) myjnia samochodów osobowych;
- n) parkingi (31 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz 3 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych), dróg, dojazdów, placów manewrowych, placu diagnostycznego;
- o) dwóch zjazdów z drogi publicznej wraz z lokalizacją pasa wyłączeniowego;
- p) stanowiska drobnych napraw samochodów;
- q) stanowiska do pomiarów akustycznych;
- r) stanowiska z odkurzaczem, kompresorem i miejscem poboru 230 V;
- s) podziemnej infrastruktury wspomagającej (zbiorników na paliwo, zbiorników na LPG);
- t) totemu reklamowego stacji paliw;
- u) stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
- v) elementów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, zewnętrzna instalacja zasilająca, oświetlenie, zbiornik bezodpływowy, separator substancji ropopochodnych).

Zagospodarowanie docelowe działki w wyniku powstania stacji paliw przedstawiać się będzie następująco:

- powierzchnia całej działki - 18101 m²
- powierzchnia terenu objętego opracowaniem - ok. 8950 m²
- powierzchnia zabudowy łącznie: - ok. 890,0 m²

w tym:

- pow. stacji paliw: - ok. 140 m²
- pow. wiaty: - ok. 200 m²
- pow. stacji diagnostycznej: - ok. 400 m²
- pow. myjni: - ok. 150 m²

Do sprzedaży detalicznej zaprojektowano jeden zbiornik stalowy, podziemny, dwupłaszczowy, czterokomorowy o pojemności 100 m³. Natomiast do sprzedaży hurtowej projektuje się dwa zbiorniki stalowe, podziemne, dwupłaszczowe, jednokomorowe o pojemności każdy 100 m³ każdy. Projektowane stanowiska dystrybucji gazu LPG składać się będzie z zbiornika podziemnego, cylindrycznego na gaz propan - butan, o pojemności nominalnej 10 m³. Stacja paliw będzie również prowadzić sprzedaż środka Ad Blue. Cały zespół Ad Blue, w postaci kompaktowej zabudowy kontenerowej zostanie posadowiony na wysepce dystrybutorowej. Przewiduje się wykonanie zbiornika naziemnego, stalowego o pojemności 4000 dm³. Stacja paliw będzie pracować w trybie ciągłym, tj. 24 h/dobę przez 7 dni w tygodniu.

Stacja diagnostyczna obejmować będzie ogólnie obsługę techniczną w zakresie diagnostyki pojazdów (samochody ciężarowe i osobowe), a także wykonywanie badań technicznych w ramach stacji kontroli pojazdów. W obiekcie nie przewiduje się prowadzenia operacji związanych z naprawami typowo mechanicznymi, z pracami blacharsko spawalniczymi, lakierniczymi, remontami głównymi silników, skrzyń biegów, innych podzespołów oraz wymianę płynów eksploatacyjnych. Przewiduje się, że obiekt będzie czynny wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższe wody powierzchniowe stanowi rzeka Golnica, zlokalizowana około 550 m w kierunku zachodnim, będąca lewobrzeżnym dopływem rzeki Reska Węgorza.

Całkowite zapotrzebowanie na wodę dla potrzeb przedmiotowego przedsięwzięcia będzie pokrywane z istniejącej sieci wodociągowej. Woda będzie używana m.in. na cele socjalno - bytowe i funkcjonowanie myjni samochodowej. Ścieki bytowe i przemysłowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

Źródłem emisji substancji do powietrza w związku z eksploatacją inwestycji będą procesy napełniania zbiorników magazynowych paliw, magazynowanie paliw w zbiornikach ich dystrybucja do zbiorników samochodów, odciąg spalin ze stacji diagnostyki, spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycyjnym, kocioł do celów grzewczych (na różne paliwa, tj.: pelet, ekogroszek, drewno) o mocy około 75 kW, a także kocioł do podgrzania wody w myjni (piec gazowy) o mocy około 30-45 kW. Emisja z manipulowania gazem LPG następować będzie jedynie podczas odłączenia węża spustowego autocysterny do zbiornika magazynowego oraz rozłączenia pistoletu do tankowania.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszarów objętych formą ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2013 r., poz. 627, z późno zm.) tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Ostoja Ińska” (kod PLB320008), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz.U. z 2011 r., nr 25, poz. 133, z późno zm.), w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków, którego celem powołania jest ochrona dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonej formie. Ponadto, inwestycja położona jest w granicach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie, przy zachowaniu wymogów określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźnińska

z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia należy uznać, że nie pogorszy ono stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

W uzupełnieniu do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawiono analizę oddziaływania inwestycji w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Z informacji wynika, że wartości składowej pola elektrycznego i magnetycznego nie przekroczą wartości dopuszczalnych dla miejsc dostępnych dla ludności, określonej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. nr 192, poz. 1883).

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszarów objętych formą ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2013 r., poz. 627, z późno zm.) tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Ostoja Ińska” (kod PLB320008), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz.U. z 2011 r., nr 25, poz. 133, z późno zm.), w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków, którego celem powołania jest ochrona dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w nie pogorszonym stanie. Ponadto, inwestycja położona jest w granicach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Podczas przeprowadzonych badań terenowych stwierdzono, że teren działki nr 590/11, na której planowana jest budowa stacja paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, porośnięty jest roślinnością ruderalną o niewielkim znaczeniu gatunkowym, nie mającą istotnego znaczenia dla ptaków. W jej graniach nie ma drzew i krzewów, zbiorników wodnych i terenów podmokłych. Ponadto, na obszarze inwestycyjnym nie występują ssaki, płazy i gazy. Na nieruchomości gruntową tylko sporadycznie zalatują drobne ptaki wróblowe, zaś nad działką przemieszały się nieliczne: gołębie, szpaki, dymówki, bogatki, zięby i sroki. Teren inwestycyjny nie stanowi potencjalnego miejsca żerowiskowego, lęgowego dla gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony dla ww. ostoi ptasiej. Analizowany obszar nie graniczy z terenami cennymi dla zwierząt, w tym dla ptaków. Jest on usytuowany w rejonie otoczonym drogami i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych miejscowości Węgorzyno. Nie stwierdzono również występowania siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Dla ww. obszaru Natura 2000 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz.Urz.Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1931). W dokumencie określono istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków będących przedmiotem ochrony oraz ich siedlisk. Po przeanalizowaniu ww. dokumentu stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie wpisuje się ww. zagrożenia dla Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Ostoja Ińska” (kod PLB320008). Biorąc wszystkie powyższe względy pod uwagę, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na gatunki ptaków oraz ich siedliska, będące przedmiotem ochrony powyżej nadmienionego obszaru Natura 2000. Zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje pogorszenia integralności ww. obszaru lub jego powiązań z innymi obszarami.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach, jeśli spełnione będą warunki określone w raporcie o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, oraz w niniejszej decyzji. Ponadto, z przedstawionych materiałów wynika, że przyjęte rozwiązania zapewnią minimalizację negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

W toku postępowania, w oparciu o informacje dostępne w przedłożonych materiałach, oraz mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację w znacznej odległości

od granic państwa, nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia. Nie stwierdzono również możliwości kumulowania się oddziaływań przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami, znajdującymi się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska w związku z projektowaną inwestycją, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia powtórnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2013 r., poz.1235 z późn. zm.).

Wobec nie zgłoszenia uwag – mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia decyzji.
2. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wyszczególnionych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Oplatę skarbową w wysokości 205 zł. pobrano na podstawie zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. w Dz.U. z 2012 r., poz. 1282 ze zm.).

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pełnomocnik
3. Strony postępowania - zgodnie z wykazem stron x 9
4. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Węgorzynie
5. U.M. Węgorzyno - tablica ogłoszeń
6. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
ul. Adama Mickiewicza 26, 75-004 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie
ul. Niepodległości 66, 73-150 Łobez

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: Łukasz Turek, ul. Boczna 3, 73-155 Węgorzyno,

Nazwa zadania: „Budowa stacji paliw z myjnią oraz stacją diagnostyczną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. nr 590/11 przy ul. Podgórnej w Węgorzynie”.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji stacji paliw, stacji diagnostycznej, myjni samochodów osobowych na terenie działki nr 590/11, przy ul. Podgórnej w Węgorzynie.

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną:

- b) stacja paliw, składająca się z:
 - stalowej wiaty zadaszonej stanowiska z dystrybutorami, budynku wspomagającego, w którym to przewiduje się sklep, zaplecze socjalne i magazynowe, zespół sanitariatów dla klientów oraz zaplecze techniczne dla całego zespołu zabudowy, w tym kotłownię;
- c) stacja diagnostyczna, składająca się z:
 - obiektu zasadniczego z jednym stanowiskiem do diagnostyki samochodów ciężarowych oraz osobowych,
 - obiektu wspomagającego, w którym przewiduje się sklep, poczekalnię wraz z punktem obsługi klientów, zaplecze sanitarne wraz z natryskami i szatniami dla pracowników stacji, zaplecze magazynowe oraz biurowo - administracyjne;
- m) dwustanowiskowa (bezdotykowa) myjnia samochodów osobowych;
- n) parkingi (31 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz 3 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych), dróg, dojazdów, placów manewrowych, placu diagnostycznego;
- o) dwóch zjazdów z drogi publicznej wraz z lokalizacją pasa wyłączeniowego;
- p) stanowiska drobnych napraw samochodów;
- q) stanowiska do pomiarów akustycznych;
- r) stanowiska z odkurzaczem, kompresorem i miejscem poboru 230 V;
- s) podziemnej infrastruktury wspomagającej (zbiorników na paliwo, zbiorników na LPG);
- t) totemu reklamowego stacji paliw;
- u) stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
- v) elementów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, zewnętrzna instalacja zasilająca, oświetlenie, zbiornik bezodpływowy, separator substancji ropopochodnych).

Zagospodarowanie docelowe działki w wyniku powstania stacji paliw przedstawiać się będzie następująco:

- powierzchnia całej działki - 18101 m²
- powierzchnia terenu objętego opracowaniem - ok. 8950 m²
- powierzchnia zabudowy łącznie: - ok. 890,0 m²

w tym:

- pow. stacji paliw: - ok. 140 m²
- pow. wiaty: - ok. 200 m²
- pow. stacji diagnostycznej: - ok. 400 m²
- pow. myjni: - ok. 150 m²

Do sprzedaży detalicznej zaprojektowano jeden zbiornik stalowy, podziemny, dwupłaszczowy, czterokomorowy o pojemności 100 m³. Natomiast do sprzedaży hurtowej projektuje się dwa zbiorniki stalowe, podziemne, dwupłaszczowe, jednokomorowe o pojemności każdy 100 m³ każdy. Projektowane stanowiska dystrybucji gazu LPG składa się będzie z zbiornika podziemnego, cylindrycznego na gaz propan - butan, o pojemności nominalnej 10 m³. Stacja paliw będzie również prowadzić sprzedaż środka Ad Blue. Cały zespół Ad Blue, w postaci kompaktowej zabudowy kontenerowej zostanie posadowiony na wysepce dystrybutorowej. Przewiduje się wykonanie zbiornika naziemnego, stalowego o pojemności 4000 dm³. Stacja paliw będzie pracować w trybie ciągłym, tj. 24 h/dobę przez 7 dni w tygodniu.

Stacja diagnostyczna obejmować będzie ogólnie obsługę techniczną w zakresie diagnostyki pojazdów (samochody ciężarowe i osobowe), a także wykonywanie badań technicznych w ramach stacji kontroli pojazdów. W obiekcie nie przewiduje się prowadzenia operacji związanych z naprawami typowo mechanicznymi, z pracami blacharsko spawalniczymi, lakierniczymi, remontami głównymi silników, skrzyń biegów, innych podzespołów oraz wymianę płynów eksploatacyjnych. Przewiduje się, że obiekt będzie czynny wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższe wody powierzchniowe stanowi rzeka Golnica, zlokalizowana około 550 m w kierunku zachodnim, będąca lewobrzeżnym dopływem rzeki Reska Węgorza.

Całkowite zapotrzebowanie na wodę dla potrzeb przedmiotowego przedsięwzięcia będzie pokrywane z istniejącej sieci wodociągowej. Woda będzie używana m.in. na cele socjalno - bytowe i funkcjonowanie myjni samochodowej. Ścieki bytowe i przemysłowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

Źródłem emisji substancji do powietrza w związku z eksploatacją inwestycji będą procesy napełniania zbiorników magazynowych paliw, magazynowanie paliw w zbiornikach ich dystrybucja do zbiorników samochodów, odciąg spalin ze stacji diagnostyki, spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycyjnym, kocioł do celów grzewczych (na różne paliwa, tj.: pelet, ekogroszek, drewno) o mocy około 75 kW, a także kocioł do podgrzania wody w myjni (piec gazowy) o mocy około 30-45 kW. Emisja z manipulowania gazem LPG następować będzie jedynie podczas odłączenia węża spustowego autocysterny do zbiornika magazynowego oraz rozłączenia pistoletu do tankowania.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszarów objętych formą ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2013 r., poz. 627, z późno zm.) tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Ostoja Ińska” (kod PLB320008), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz.U. z 2011 r., nr 25, poz. 133, z późno zm.), w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków, którego celem powołania jest ochrona dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w nie pogorszonym stanie. Ponadto, inwestycja położona jest w granicach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie, przy zachowaniu wymogów określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska