**Załącznik Nr 1**

**do ogłoszenia z dnia ………………………………**

Nr **……………………………………..**

**Wzór umowy**

zawarta w dniu ………………………. 2013 roku w Węgorzynie pomiędzy:

1) Gminą Węgorzyno z siedzibą Rynek 1, 73-155 Węgorzyno NIP 854-10-01-653  
REGON – 811685964, reprezentowaną przez Monikę Kuźmińską - Burmistrza, zwaną dalej „Zamawiającym", a

2) ……………………………………………………………………………………………………………………………………………., zwanym dalej „Wykonawcą"

z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa następującej treści:

**§1.**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „**Stworzenie miejsca spędzania czasu wolnego dla mieszkańców sołectwa poprzez budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Brzeźniak”**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z:

1. projektem budowlano-wykonawczym,
2. ogłoszeniem,
3. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm Polskich i aprobat technicznych,
4. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
5. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
6. obowiązującymi normami i przepisami.

Do obowiązków Wykonawcy należy także dostarczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu ofertowego, sporządzonego na podstawie projektu budowlano-wykonawczego z uwzględnieniem przedmiaru robót, będącego załącznikiem pomocniczym w niniejszym postępowaniu z zachowaniem układu działów i pozycji przedmiaru - (przedmiar robót nie określa zakresu przedmiotu zamówienia, a kosztorys ofertowy sporządzony na jego podstawie nie będzie podstawą rozliczenia),

**§2.**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowi Oferta Wykonawcy

**§3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przed­miotu umowy w terminie do **2 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru, który zostanie sporządzony po zrealizowaniu przez Wykonawcę zakresu obowiązków określonego w § 1.

**§4.**

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z Podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robot określonych w umowie lub projekcie umowy.
4. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
   1. zakres robot powierzony Podwykonawcy,
   2. kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robot wynikająca z oferty Wykonawcy,
   3. termin wykonania zakresu robot powierzonego Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
6. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

**§5.**

1.  Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

2.  Po przyjęciu placu budowy Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

**§6.**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§7.**

1.  Do obowiązków Wykonawcy należy zawarcie odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w toku wykonywania robót, od odpowiedzialności cywilnej w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:

a)  szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

b)  szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i  innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.

2.  Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

**§8.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie w formie ryczałtu** kwotę: **………………….** zł (……………………/100) zł brutto.
2. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy oraz oświadczenie Podwykonawcy o braku zobowiązań wynikających z umów, których mowa w § 4 niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym w ciągu 14 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**§9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodze­nia umownego o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,

b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodze­nia umownego o którym mowa § 8 ust. 1 umowy,

c) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % warto­ści wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy**,** za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy,

d) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad, które nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodze­nia umownego o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przy­czyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawia­jący, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodze­nia umownego o którym mowa § 8 ust. 1 umowy.

~~3. Kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie stosuje się w przypadku wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.~~

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia od­szkodowania uzupełniającego przenoszącego wy­sokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wyko­nawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyzna­czonym terminie.

**§10.**

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że okres uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasa po upływie 5 (pięciu) lat, licząc od dnia, kiedy rzecz została Zamawiającemu wydana.
2. W terminach ustalonych przez Zamawiającego strony corocznie dokonywać będą przeglądów technicznych, z których sporządzone zostaną protokoły przeglądu.

**§11.**

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie Zamawiającego co najmniej na 2 dni wcześniej.
2. Niezależnie od odbiorów częściowych strony przewidują odbiór końcowy obejmujący cały przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru przez Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy i zgłosić swoją gotowość w tym zakresie na 4 dni przed deklarowanym terminem odbioru.
4. Wykonawca wykona, przygotuje oraz złoży u Zamawiającego (podczas odbioru końcowego robót) w 2 egz., w formie trwale spiętej, wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia, a zawłaszcza:
   * 1. protokoły z badania materiałów,
     2. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
     3. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w  ciągu 7 dni po stwierdzeniu zakończenia robót i  sprawdzeniu kompletności przekazywanych dokumentów.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

**§12.**

1. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji w ciągu 14 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

**§13.**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
   1. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia mu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
   2. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
   3. zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót na okres dłuższy niż 7 dni,
   4. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od podpisania umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych powyżej Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:
   1. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
   2. przekazania placu budowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od  umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

**§14.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane oraz akty wykonawcze do ustaw.

**§15.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający: Wykonawca: