

Informacja o stanie świetlic środowiskowych wg. stanu na dzień 31.01.2007r.

Na terenie Gminy Węgorzyno działają świetlice środowiskowe pod patronatem:

1. Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Szczecinie: Węgorzyno – pomieszczenie po byłym Hadesie, Mielno – świetlica, Cieszyno – biblioteka, utworzone w latach 2001- 2002.
2. Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Węgorzynie: Sielsko – szkoła, Kraśnik – świetlica, Runowo Pom. – szkoła, Runowo – remiza, Mieszewo – szkoła, Ginawa – budynek Agencji Nieruchomości Rolnych O/T w Szczecinie.

W świetlicach objętych patronatem GKRPA zajęcia prowadzą osoby zatrudnione w ramach stażu lub przygotowania zawodowego z PUP w Łobzie. Zadaniem działania tych świetlic jest pomoc dzieciom, prowadzone są w nich zajęcia w formie organizowania konkursów, gry i zabawy edukacyjne oraz sportowe, turnieje piłki nożnej, pomoc w odrabianiu lekcji, robienie samodzielnie kanapek, pieczenie ciast, wykonywanie stroików do dekoracji świątecznych itp.

I. Remonty świetlic w Sielsku, Cieszynie i Kraśniku za rok 2006

Koszty remontów świetlic wynoszą:

- W Sielsku = 4455,66 zł. na zakup materiałów, w tym 2944 zł z środków Rady Sołeckiej w Sielsku,
- w Cieszynie = 293,60 zł. na remont instalacji
- w Kraśniku – remont zakończono w styczniu br., prace remontowe wewnątrz na wartość 32 200,00 złotych

II. Koszty utrzymania świetlic

1. opłaty za zużyta wodę:

Świetlica Mielno - kwota 110,00 złotych;

2. opłaty za zużyta energię elektryczną:

1. Świetlica Mielno kwota	664,87 złotych
2. Sielsko	439,24
3. Kraśnik	198,68
4. Mieszewo	209,98
Ogółem:	1512,77 zł.

3. wynagrodzenie za:

a. sprząatanie:

- świetlicy w Mielnie – 1560 zł
- świetlicy w kraśniku – 1320 zł

b. prowadzenie świetlicy w Kąkolewicach – 3600 zł.

Zamierzenia na kolejne lata:

1. Zaplanować pomieszczenia w Węgorzynie na klub młodzieżowy, dom kultury itp, w związku z oddaniem do użytku Gimnazjum w czerwcu 2008 roku – proponuje się przeznaczyć na ten cel obiekt Biblioteki Miejskiej, a Bibliotekę przenieść do szkoły.
2. Utworzyć w Runowie Pom. świetlicę wraz z biblioteką w obiektach PKP, które zamierza przejąć gmina, a obecny budynek biblioteki wydzielić geodezyjnie i przeznaczyć na mieszkanie.
3. W 2007 roku przeznaczyć większe środki na remonty świetlic, jeśli w budżecie będą niewykorzystane środki na dane zadania, stan techniczny świetlic przedstawia:
„Opinia w sprawie stanu technicznego świetlic na terenie gminy Węgorzyno z dnia 23.02.200r. ” – Załącznik nr 1 do informacji.
4. Sukcesywnie uruchamiać świetlice na wsiach, w których nie ma świetlic.

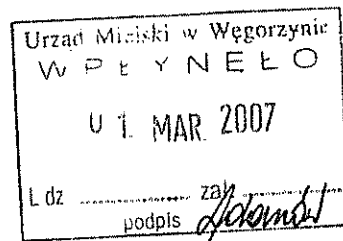
Sporządziła:
J.Mazuro

BURMISTRZ

Grażyna Karpowicz

Świetlice stan na 31.01.2007r.

L.p	Miejscowość – lokal	Rodzaj	Prowadzący	Uwagi
		Godz. otwarcia		
Świetlice działające pod patronatem TPD				
1.	Węgorzyno – Hades	Socjoterapeutyczne 10 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	Wychowawca, kierownik <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maria Sadurek Stażyści ▪ Monika Kowal ▪ Marzena Żurawik 	
2.	Mielno - świetlica	10 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ 14 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	Wychowawca, kierownik <ul style="list-style-type: none"> ▪ Magdalena Rataj Wychowawca <ul style="list-style-type: none"> ▪ Henryka Adamów - umowa zlecenie z Urzędu na sprzątanie(Henryka Adamów)	
3.	Cieszyno - biblioteka		Wychowawca <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanisława Sawicka 	
Świetlice działające pod patronatem GKRPA				
1.	Sielsko - szkoła	Środowiskowa od 14 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	Przygotowanie zawodowe z PUP - Wiśniewska Aniela	
2.	Kraśnik - świetlica	Środowiskowa od 14 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	Stażysta z PUP - Galan Tomasz ~ Umowa zlecenie z Urzędu na sprzątanie-Mazur Mieczysława	
3.	Runowo Pom. – szkoła	Środowiskowa od 14 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	Stażysta z PUP - Rubach Paulina	
4.	Runowo -remiza	Środowiskowa od 14 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	Stażysta z PUP - Safaryn Anna	
5.	Mieszewo - szkoła	Środowiskowa od 14 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	Stażysta z PUP - Nowosad Anna	
6.	Ginawa – ANR	Środowiskowa od 14 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	Przygotowanie zawodowe z PUP - Nowak Justyna	
7.	Polchowo świetlica	Środowiskowa -----/-----	E E	
1.	Kąkolewice - biblioteka	Środowiskowa	Gmina <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kamińska Jolanta 	Umowa o pracę ¼ etatu



OPINIA

w sprawie stanu technicznego świetlic na terenie Gminy Węgorzyno.

1. Dane ogólne.

Przełazem objęto świetlice w Mielnie, Cieszynie, Kraśniku, Runowie, Kąkolewnicach i Mieszewie, świetlice zlokalizowane w budynkach szkolnych w Mieszewie, Sielsku i Runowie Pomorskim, świetlicę w przyziemiu budynku Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz pomieszczenia z przeznaczeniem na świetlicę w Ginawie w budynku stanowiącym własność Skarbu Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych.

Nie dokonano przeglądu nieużytkowanej świetlicy w Połchowie zlokalizowanej w budynku hydroforni, dla której opracowany został projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, a także zostały zabezpieczone środki niewygasające na wykonanie robót budowlanych z terminem wydatkowania do dnia 30.06.2007 r.

2. Świetlica w Mielnie.

Świetlica zlokalizowana jest w parterowym budynku usytuowanym bezpośrednio przy drodze publicznej. Do budynku świetlicy, od strony tylnej elewacji przylega sąsiedni budynek mieszkalny. Budynek świetlicy posiada ganek bez drzwi wejściowych. Dach dwuspadkowy, kryty blachą stalową trapezową ocynkowaną, nie malowaną. Rynny i rury spustowe ocynkowane, nie malowane. Odprowadzenie wód opadowych na grunt. Ganek wejściowy posiada dach dwuspadkowy pokryty płytami azbestowo-cementowymi falistymi. Budynek świetlicy posiada instalację odgromową. Przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne. Licznik energii elektrycznej na ścianie zewnętrznej przy ganku wejściowym. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Występują spękania ścian zewnętrznych budynku świetlicy, bez zagrożenia dla konstrukcji obiektu. Tynki zewnętrzne ścian cementowe, nakrapiane. Posadzka cementowa ganku wejściowego posiada duże ubytki betonu. Teren od strony przyległej drogi publicznej ogrodzony jest siatką w stalowych ramkach oraz siatką na słupkach stalowych osadzonych w zniszczonym betonowym cokole.

W pomieszczeniu świetlicy o powierzchni użytkowej 112 m², o średniej wysokości 3,33 m zastosowano ogrzewanie kominkowe. Ściany zewnętrzne murowane, o grubości 25 cm. W pomieszczeniu świetlicy zainstalowana została duża drewniana scena. Podłoga z desek na legarach drewnianych na gruncie. Okna drewniane skrzynkowe, podwójne, parapety drewniane. Pomieszczenie nie posiada wentylacji grawitacyjnej, w suficie zamontowane zostały kasetony z otworami do przewietrzania.

Sanitariat z wejściem bezpośrednio z pomieszczenia świetlicy nie posiada wentylacji grawitacyjnej. Wyposażony jest w miskę ustępową i umywalkę. Brak podgrzewacza ciepłej wody użytkowej. Posadzkę wykonano z płytek terakoty, ściany do wysokości 150 cm obłożone płytkami ceramicznymi. Drzwi do sanitariatu szerokości 70 cm, płycinowe, przeszklone.

Pomieszczenie socjalne z wejściem bezpośrednio z pomieszczenia świetlicy wyposażone jest w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, kuchnię węglową i bojler elektryczny. Pomieszczenie posiada wentylację grawitacyjną. Obok pomieszczenia socjalnego usytuowana jest sala komputerowa z przyległym pomieszczeniem (do zagospodarowania) i dalej pomieszczenie gospodarcze wykorzystywane jako magazyn naczyń i garnków. We wszystkich pomieszczeniach wykonano posadzki cementowe z wykładziną z PCV.

3. Świetlica z biblioteką w Cieszynie.

Świetlica z biblioteką zlokalizowana jest w parterze budynku mieszkalnego nr 9, w którym znajdują się dwa samodzielne lokale mieszkalne oraz jeden lokal mieszkalny socjalny. Budynek podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem spełniającym rolę strychu. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką zakładkową cementową. Występują spękania ścian zewnętrznych. Pęknięcie ściany nad nadprożem drzwi frontowych prowadzące do ościeża okna zlokalizowanego na I piętrze wymaga niezwłocznej naprawy. Ściany ganku prowadzącego do pomieszczeń piwnicznych posiadają duże ubytki cegły, betonowy strop nad gankiem nadaje się jedynie do wymiany. Tynki zewnętrzne ścian budynku cementowe, nakrapiane z licznymi spękaniem i miejscowymi ubytkami. Pomieszczenia piwniczne są cyklicznie zalewane wraz z podniesieniem się poziomu wód gruntowych po intensywnych opadach deszczu.

Pomieszczenie świetlicy z biblioteką usytuowane jest w parterze budynku, z wejściem ze wspólnej klatki schodowej. Pomieszczenie ogrzewane jest olejowym grzejnikiem elektrycznym. Ściany zewnętrzne murowane o grubości 45 cm. Okna drewniane skrzynkowe, podwójne, parapety drewniane. Posadzka cementowa z wykładziną z PCV. Wysokość pomieszczenia 255 do 259 cm. Drzwi do lokalu płycinowe, dwuskrzydłowe. Pomieszczenie świetlicy z biblioteką wyposażone jest w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem. Brak ciepłej wody użytkowej. Brak wentylacji grawitacyjnej.

Toaleta z wejściem ze wspólnego korytarza posiada kabinę z miską ustępową oraz przedsionek z umywalką. Brak ciepłej wody użytkowej. W przedsionku jest wentylacja grawitacyjna. W toalecie występują ślady przecieków sufitu z sanitariatu położonego na I piętrze. Ściany toalety z miejscowymi ubytkami tynku malowane farbą olejną.

4. Świetlica w Kraśniku.

Świetlica w Kraśniku usytuowana jest w wolno stojącym budynku zlokalizowanym bezpośrednio przy drodze publicznej. Dach kryty blachą trapezową, rynny i rury spustowe z PCV, odprowadzenie wód opadowych na grunt. Tynki zewnętrzne cementowe, nakrapiane z miejscowymi ubytkami zaprawy. Schody zewnętrzne betonowe, zniszczone. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej. Wokół budynku stara opaska betonowa. Okapy dachu bez podbitki drewnianej z widocznymi krokwiemi. Zasilenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego o pojemności 4 m³. Przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne, zabezpieczenie przelicznikowe w ścianie zewnętrznej przy drzwiach frontowych.

W pomieszczeniach świetlicy w Kraśniku wykonane zostały roboty remontowe, odebrane w dniu 16.02.2007 r. Zakres robót nie obejmował elewacji budynku i pokrycia dachu. Pomieszczenie świetlicy o wysokości 245 cm ogrzewane jest piecem kaflowym.

Posadzka z płytek terakoty, sufity z płyty gipsowo-kartonowej ocieplone wełną mineralną gr. 15 cm. Okna z PCV, parapety z płyty wiórowej laminowanej, skrzydła drzwiowe plyninowe z ościeżnicami stalowymi.

Toaleta składa się z kabiny wyposażonej w miskę ustępową i wodomierz oraz z przedsionka z umywalką i podgrzewaczem ciepłej wody o mocy 4,5 kW. Toaleta posiada wentylację grawitacyjną w suficie. Posadzki pomieszczeń toalety z terakoty, ściany obłożone płytkami ceramicznymi. Wejście do pomieszczeń toalety z wewnętrznego przedsionka zabezpieczającego pomieszczenie świetlicy przed napływem zimnego powietrza.

5. Świetlica w Runowie.

Pomieszczenie świetlicy w Runowie zlokalizowane jest w wolno stojącym budynku remizy strażackiej usytuowanym bezpośrednio przy drodze publicznej. W budynku znajduje się pomieszczenie garażowe dla samochodu strażackiego. Ściany zewnętrzne murowane, grubości 38 cm. Dach obiektu dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą dachówkopodobną. Licznik energii elektrycznej zamontowano w ścianie zewnętrznej przy drzwiach frontowych. Dla budynku remizy opracowany został projekt budowlany rozbudowy i przebudowy obiektu w celu wykonania tarasu z zadaszeniem. Realizacja inwestycji uwzględniona została w budżecie Gminy Węgorzyno w 2007 r.

Zgodnie ze stanowiskiem Zarządu OSP w Runowie z dnia 12.02.2007 r. rozpoczęto procedury w celu opracowania projektu budowlanego zamiennego uwzględniającego rozbudowę pomieszczeń świetlicy w miejsce projektowanego tarasu z zadaszeniem.

Pomieszczenia świetlicy o wysokości 253 do 256 cm ogrzewane są z wewnętrznej instalacji c.o. zasilanej z kotła elektrycznego o mocy 9 kW. Zamontowano grzejniki panelowe. Okna z PCV, parapety lastrico, posadzki z płytek terakoty. Jest wentylacja grawitacyjna w suficie. Pomieszczenie świetlicy wyposażone jest w zlewozmywak dwukomorowy oraz przepływowy podgrzewacz ciepłej wody użytkowej.

Toaleta z wejściem z przedsionka zabezpieczającego pomieszczenie świetlicy przed napływem zimnego powietrza wyposażona jest w miskę ustępową. Toaleta ogrzewana z wewnętrznej instalacji c.o. posiada wentylację grawitacyjną w suficie. Posadzki toalety i przedsionka komunikacyjnego z płytek ceramicznych.

6. Świetlica z biblioteką w Kąkolewicach.

Świetlica z biblioteką wraz z lokalem mieszkalnym usytuowane są w wolno stojącym budynku zlokalizowanym z bezpośrednim sąsiedztwie obiektu po byłej szkole. Budynek o betonowym jednospadowym stropodachu pokryty jest papą asfaltową na lepiku. Ściany zewnętrzne murowane grubości 25 cm. Rynny i rury spustowe z PCV. Tynki zewnętrzne ścian cementowe, nakrapiane, z widocznymi zamurowaniami otworów okiennych i drzwiowych. Przed drzwiami frontowymi betonowy podest z niewielkimi ubytkami betonu. Przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego usytuowanego przy budynku po byłej szkole. Licznik energii elektrycznej zlokalizowany jest w przedsionku.

Pomieszczenie świetlicy o powierzchni użytkowej 6 m² ogrzewane jest akumulacyjnym grzejnikiem elektrycznym. Posadzka cementowa z wykładziną z PCV. Okna drewniane zespolone.

Pomieszczenie świetlicy posiada wywiewkę wentylacyjną umieszczoną w suficie z wyprowadzeniem ponad dach. Na suficie widoczne ślady intensywnego przecieku dachu przy wywiewce wentylacyjnej.

Sanitariat wyposażony jest w miskę ustępową i umywalkę. Brak ciepłej wody użytkowej. Posadzka cementowa z wykładziną z PCV, na ścianach olejna lamperia. Brak wentylacji grawitacyjnej w sanitariacie.

W lokalu znajduje się pomieszczenie biblioteki o wysokości w świetle wykończonych elementów 238 do 285 cm. W pomieszczeniu znajduje się trzon kominowy co umożliwia budowę pieca kaflowego. Pomieszczenie gospodarcze posiada wentylację grawitacyjną w ścianie zewnętrznej. W korytarzu komunikacyjnym zamontowano szafę wnękową na sprzęt do sprzątania pomieszczeń. W pomieszczeniach oraz w przedsionku zabezpieczającym lokal przed napływem zimnego powietrza występują posadzki cementowe z wykładziną z PCV.

7. Świetlica w Mieszewie.

Budynek świetlicy w Mieszewie przylegający do sąsiedniego budynku mieszkalnego usytuowany jest bezpośrednio przy drodze publicznej prowadzącej do Dobrej. Obiekt jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z kotłownią zlokalizowaną w piwnicy. Dach dwuspadkowy pokryty blachą ocynkowaną trapezową nie malowaną. Pokrycie dachu na podłożu z desek. Brak rynien i rur spustowych. Obiekt murowany z cegły wapienno-piaskowej z filarami z cegły ceramicznej pełnej oraz z ozdobnym gzymsem z cegły ceramicznej. Okapy dachu nie posiadają podbitki, widoczne są drewniane elementy konstrukcji dachu. Cokół budynku o wysokości do 1,3 m powyżej poziomu przyległego terenu murowany z cegły wapienno-piaskowej. Działka nie jest ogrodzona.

Pomieszczenie świetlicy o powierzchni użytkowej ponad 190 m² (bez pow. sceny) i wysokości 357 do 362 cm ogrzewane jest z wewnętrznej instalacji c.o. zasilanej z kotła na opał stały. Kotłownia z zewnętrznym wejściem zlokalizowana jest w piwnicy budynku. Grzejniki rurowe i żeliwne wykonane na wzór grzejników typu Fawiera. Pomieszczenie świetlicy posiada scenę. Posadzki drewniane z desek oraz częściowo cementowe zatarte na ostro. Okna pojedyncze, krosnowe, zniszczone, parapety drewniane, zniszczone. Tynki sufitów na podłożu z desek z trzcina z licznymi ubytkami zaprawy. Występują ślady przecieków dachu.

Obok sceny zlokalizowane jest pomieszczenie gospodarcze oraz kuchnia z przyległym pomieszczeniem na sanitariat. Kuchnia wyposażona jest w umywalkę. Brak ciepłej wody użytkowej. Przy drzwiach frontowych znajduje się pomieszczenie techniczne z licznikiem energii elektrycznej. Przed napływem zimnego powietrza chroni przedsionek. Drzwi frontowe i drzwi z przedsionka do świetlicy - płycinowe, dwuskrzydłowe. Posadzka w przedsionku betonowa. Schody zewnętrzne przed przedsionkiem spękane, zniszczone.

Budynek świetlicy wymaga przeprowadzenia robót remontowych. W grudniu 2006 r. wykonane zostały pomiary skuteczności szybkiego wyłączenia oraz rezystancji izolacji obwodów elektrycznych. Stwierdzono występujące zagrożenie porażeniowe i pożarowe. Opracowany został kosztorys robót elektrycznych uwzględniający wykonanie nowego napowietrznego przyłącza elektrycznego, oświetlenia pomieszczenia świetlicy i wymiany wewnętrznej instalacji w budynku wraz z zasilaniem kotłowni. Z wyłonionym wykonawcą ustalony został termin wykonania robót elektrycznych do dnia 15.03.2007 r.

8. Świetlica w budynku szkoły w Mieszewie.

Świetlica zlokalizowana w budynku Szkoły Podstawowej w Mieszewie obejmuje jedno pomieszczenie usytuowane w parterze budynku. Wejście z korytarza szkolnego. Pomieszczenie świetlicy o powierzchni użytkowej 23 m² i wysokości 307 cm ogrzewane jest z wewnętrznej instalacji c.o. budynku szkoły. Zamontowano grzejniki typu Fawiera. Okno zespolone, parapet z płytek lastrico. Posadzka betonowa z wykładziną z PCV.

Osoby korzystające z pomieszczenia świetlicy mają do dyspozycji toaletę szkolną położoną w bezpośrednim sąsiedztwie świetlicy z wejściem z korytarza szkolnego. Toaleta wyposażona jest w miskę ustępową, umywalkę i bojler elektryczny o pojemności 10 dm³. Posadzki w toalecie z płytek lastrico, na ścianach olejna lamperia. Brak wentylacji grawitacyjnej.

9. Świetlica w budynku szkoły w Sielsku.

Podstawowe pomieszczenie świetlicy zlokalizowanej w budynku Szkoły Podstawowej w Sielsku o powierzchni użytkowej 21 m² i wysokości 290 cm usytuowane jest w parterze obiektu. Na potrzeby świetlicy wykorzystywane jest również pomieszczenie przyległe, gdzie odbywają się gry i zabawy. Świetlica ogrzewana jest z wewnętrznej instalacji c.o. szkoły. Zamontowano grzejniki stalowe płytowe starego typu. Okna skrzynkowe, podwójne, parapety drewniane. W podstawowym pomieszczeniu świetlicy podłogę wykonano z desek z wykładziną z PCV.

Osoby korzystające z pomieszczenia świetlicy mają do dyspozycji toalety szkolne położone na I piętrze, z wejściem z korytarza szkolnego. W toaletach, oddzielnych dla chłopców i dziewcząt, posadzki wykonano z terakoty, na ścianach ułożono panele z tworzywa sztucznego. Wentylacja grawitacyjna zamontowana w sufitach.

10. Świetlica w budynku szkoły w Runowie Pomorskim.

Pomieszczenie świetlicy w budynku Szkoły Podstawowej w Runowie Pomorskim usytuowane jest w parterze obiektu. Świetlica o powierzchni użytkowej 51 m² i wysokości pomieszczenia 360 do 485 cm ogrzewana jest z wewnętrznej instalacji c.o. szkoły. Zamontowano grzejniki żeliwne. Okna i naświetla z PCV, parapety betonowe, drzwi z korytarza szkolnego trójdzielne, płycinowe, zniszczone. Posadzki cementowe wyłożone wykładziną o podwyższonej ścieralności, zgrzewanej na zakładach, typu Tarket Optima. Wyposażenie pomieszczenia świetlicy stanowi telewizor, stoliki z krzesłami i szafki.

Osoby korzystające z pomieszczenia świetlicy mają do dyspozycji toalety szkolne położone w parterze budynku, z wejściem z korytarza szkolnego.

11. Świetlica w budynku Urzędu Miejskiego w Węgorzynie.

Pomieszczenia świetlicy w budynku Urzędu Miejskiego w Węgorzynie zlokalizowane są w piwnicy obiektu. Pomieszczenia świetlicy posiadają sklepienia łukowe na belkach stalowych o wysokości maksymalnej w świetle wykończonych elementów 242 cm. Podstawowe pomieszczenie świetlicy wyposażone jest w siedem stanowisk komputerowych, zlewozmywak dwukomorowy, kuchnię mikrofalową, lodówkę i telewizor. Posadzka cementowa wyłożona płytkami z PCV. Pomieszczenie zamykane jest kratą stalową, bez skrzydła drzwiowego, małe okna spełniające jedynie rolę naświetli wykonano z PCV.

Gry i zabawy prowadzone są w drugim pomieszczeniu, w którym posadzki wykonano z płytek lastrico. Świetlica ogrzewana jest z wewnętrznej instalacji c.o. budynku urzędu. Zamontowano grzejniki typu Fawiera.

Toaleta z wejściem z ogólnodostępnej komunikacji składa się z dwóch kabin ustępowych o skośnych, zbyt niskich sufitach i wspólnego przedsionka. Posadzki sanitariatów wyłożono płytkami terakoty, na ścianach wykonano olejną lamperię. Drzwi płytynowe. Jest wentylacja grawitacyjna.

12. Pomieszczenia z przeznaczeniem na świetlicę w Ginawie, w budynku Skarbu Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych.

Budynek stanowiący własność Skarbu Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze publicznej. Jest to obiekt murowany, w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą asfaltową na podłożu z desek. Pomieszczenia w parterze wynajmowane są na potrzeby gospodarstwa rolnego. Wejście do pomieszczeń z przeznaczeniem na świetlicę położonych na I piętrze, schodami betonowymi o konstrukcji monolitycznej, ze wspólnej klatki schodowej. Stropy nad pomieszczeniami I piętra wykonano z desek z tynkiem na podłożu z trzciny. Nad klatką schodową występują ubytki desek sufitu i ślady znacznego przecieku dachu. Ślady przecieków występują także przy kominach. Pomieszczenia do wykorzystania na świetlicę znajdują się w złym stanie technicznym. Betonowe posadzki wymagają naprawy i uzupełnienia wykładzin. Planowany jest remont zasilania energetycznego pomieszczeń z przeznaczeniem na świetlicę wraz z montażem podlicznika. Tynki z miejscowymi ubytkami zaprawy po uzupełnieniu należy przespachlować i pomalować. Okna drewniane, zespolone, zniszczone, wymagają wymiany. Drzwi stare, zniszczone nie nadające się do eksploatacji. Przed wymianą drzwi o szerokości w świetle 70 cm, należy je przebudować do szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy.

Układ pomieszczeń I piętra budynku nadaje się do wykorzystania na pomieszczenia świetlicy. Z klatki schodowej zapewnione jest wejście do głównego pomieszczenia, które dalej połączone jest z przyległym pomieszczeniem do wykorzystania na salę komputerową. Odrębne wejście z klatki schodowej prowadzi do pomieszczeń z przeznaczeniem na toalety i zaplecze socjalne oraz do pomieszczenia wykorzystywanego w chwili obecnej na salkę niedzielnych nabożeństw. Pomieszczenia do wykorzystania na toalety posiadają wewnętrzną instalację wodociągową i kanalizacji sanitarnej, wymagają jednak kompletnego wyposażenia w urządzenia sanitarne. Źródłem ciepła jest jeden piec kaflowy zlokalizowany w ścianie pomiędzy dwoma największymi pomieszczeniami.

Odrębny problem stanowi sposób finansowania koniecznych robót remontowych w obcym środku trwałym.

13. Świetlica w Polchowie.

Niniejszym przeglądem nie objęto nieużytkowanej świetlicy w Polchowie zlokalizowanej w budynku hydroforni, dla której opracowany został projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, a także zostały zabezpieczone środki niewygasające na wykonanie robót budowlanych z terminem wydatkowania do dnia 30.06.2007 r.

14. Wnioski końcowe.

- 1) Jedynie świetlice w Mielnie i Mieszewie zlokalizowane są w obiektach zaprojektowanych i wybudowanych zgodnie z obecnym sposobem użytkowania. Pozostałe świetlice usytuowane są w obiektach lub pomieszczeniach zaadoptowanych na potrzeby obecnej funkcji.
- 2) Wykończenie wewnątrz nie budzi zastrzeżeń w nowo wyremontowanej świetlicy w Kraśniku oraz w świetlicy zlokalizowanej na terenie Szkoły Podstawowej w Runowie Pomorskim. Stan techniczny pozostałych świetlic można uznać za dostateczny, za wyjątkiem świetlicy w Mieszewie, która wymaga remontu.
- 3) Ocenę dobrą w zakresie estetyki obiektów i ich otoczenia można wystawić dla świetlicy w Kraśniku, oraz świetlic zlokalizowanych na terenie Szkoły Podstawowej w Runowie Pomorskim i w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie. Pozostałe obiekty świetlic, w tym zakresie, uzyskały notę dostateczną, za wyjątkiem świetlicy w Kąkolewnicach, którą oceniono poniżej dostatecznej.
- 4) Świetlice w Mielnie, Cieszynie, Kąkolewnicach nie posiadają w sanitariatach ciepłej wody użytkowej, świetlica w Mieszewie nie posiada sanitariatów.
- 5) Dobre warunki higienicznosanitarne występują w świetlicy w Kraśniku oraz w świetlicach na terenie szkół w Runowie Pomorskim i w Sielsku. W świetlicy w Mieszewie brak jest podstawowych urządzeń sanitarnych. W pozostałych świetlicach zapewnione są przynajmniej minimalne wymogi higienicznosanitarne.
- 6) Występujące systemy ogrzewania uznaje się za wystarczające w stosunku do wielkości i kubatury pomieszczeń w świetlicach na terenie szkół w Mieszewie, Sielsku i Runowie Pomorskim, w świetlicy na terenie Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz w świetlicy w Kraśniku. W pozostałych przypadkach spełnione zostały jedynie minimalne warunki ogrzewania pomieszczeń.
- 7) W świetlicy w Mielnie oraz w świetlicy na terenie szkoły w Mieszewie stwierdzono brak wentylacji w pomieszczeniach sanitarnych, świetlica w budynku komunalnym w Mieszewie nie posiada sanitariatów.
- 8) Budynek świetlicy w Mieszewie wraz z instalacją elektroenergetyczną wymaga wykonania robót remontowych.
- 9) W budynku nr 9 w Cieszynie należy wyremontować nadproże nad drzwiami frontowymi, ganek z wejściem do piwnicy oraz sanitariaty należące do świetlicy.
- 10) Wnioski końcowe nie zawierają ocen i badań stanu technicznego nieużytkowanej świetlicy w Połchowie oraz pomieszczeń z przeznaczeniem na świetlicę w Ginawie w budynku Skarbu Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych.

Niniejsza opinia sporządzona została przez mgr inż. Bogdana Idzik w dniu 23.02.2007 r. na podstawie przeglądów obiektów, przeprowadzonych w dniach 06.02.2007 r. do 20.02.2007 r. Wykaz świetlic wg stanu na dzień 31.12.2006 r. przekazany został w dniu 03.02.2007 r. Bogdan Idzik jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, uprawnionym do oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz budowli (uprawnienia budowlane nr 179/Sz/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej).

23.02.2007
mgr inż. Bogdan Idzik
uprawnienia budowlane
Nr 179/Sz/85
Idzik Bogdan