

## **DECYZJA Nr 12/2022**

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 3, art. 33 ust. 1, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia **23 grudnia 2021 r.**

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla:

**GMINA WĘGORZYNO**

**ul. Rynek 1; 73-155 Węgorzyno**

obejmujące:

- **rozbiórkę części budynku mieszkalnego nr inw. 395 o powierzchni zabudowy 19,40 m<sup>2</sup> oraz rozbiórkę budynku gospodarczego o nr inw. 920, zlokalizowanych na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 501/8 obręb nr 1 miasto Węgorzyno oraz na granicy z działką o nr ewid. 501/4 obręb nr 1 miasto Węgorzyno,**

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki,
  2. kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,
- zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

Zamierzeniem inwestora jest rozbiórka części budynku mieszkalnego nr inw. 395 o powierzchni zabudowy 19,40 m<sup>2</sup> oraz rozbiórkę budynku gospodarczego o nr inw. 920, zlokalizowanych na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 501/8 obręb nr 1 miasto Węgorzyno oraz na granicy z działką o nr ewid. 501/4 obręb nr 1 miasto Węgorzyno.

Wraz z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę inwestor przedłożył:

- zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę,
- szkic usytuowania obiektu budowlanego,
- projekt rozbiórki sporządzony przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Łobeskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).