

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka części budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego, remont elewacji budynku mieszkalnego po wykonanej rozbiórce oraz wykonanie łazienki w budynku mieszkalnym  
ADRES INWESTYCJI : uL. Strzelecka 6 dz. nr 501/8 w Węgorzynie  
INWESTOR : Gmina Węgorzyno  
ADRES INWESTORA : UL. RYNEK 1, 73-155 WĘGORZYNO

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Gradowski  
DATA OPRACOWANIA : GRUDZIEŃ 2021

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
GRUDZIEŃ 2021

GMINA WĘGORZYNO  
ul. Rynek 1  
73-155 Węgorzyno

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Mirosław Przysiwek*  
Zastępca Burmistrza

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROZBIÓRKI</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
2	KNR 4-01 d.1 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
3	KNR-W 4-01 d.1 0545-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku 17.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.500</b>
4	KNR 4-01 d.1 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk 18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
5	KNR-W 4-01 d.1 0350-02	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 cegły 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
6	KNR-W 4-01 d.1 0348-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej 32	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	32.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>
7	KNR-W 4-01 d.1 0212-05	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych 2.3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.300</b>
8	KNR 2-02 d.1 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m 30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
9	d.1	Wywóz i utylizacja gruzu 35.9	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	35.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.900</b>
10	d.1	Wywóz i utylizacja drewna 2.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
11	d.1	Wywóz i utylizacja papy 0.1	t t	0.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.100</b>
<b>2</b>		<b>REMONT I ODTWORZENIE ELEWACJI BUDYNKU</b>			
12	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 8	m m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
13	KNR 4-01 d.2 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe 22	m m	22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
14	KNR 4-01 d.2 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 0.5*0.24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.120</b>
15	ZKNR C-2 d.2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m <sup>2</sup> 24.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.650</b>
16	ZKNR C-2 d.2 0401-05 analogia	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków h na ścianach - ponad 5 m <sup>2</sup> 20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
17	ZKNR C-2 d.2 0402-05	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach trudno dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - 2,0-5,0 m <sup>2</sup> 2.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.650</b>
18	KNR K-04 d.2 0403-03 analogia	Zabezpieczenie powierzchni cegieł ceramicznych preparatem impregnującym (hydrofobowym) 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
19	KNR BO-12 d.2 0358-02 analogia	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł - pod zszycie ścian np. w systemi Helifix 8*0.07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.560</b>
20	d.2 analiza indywidualna	Zszycie ściany murowanej z zastosowaniem prętów metalowych z wypełnieniem spoin - w technologii wybranego producenta np. Helifix = 8szt. kotew (L=1m) 8	szt szt	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
21	KNR 4-01 d.2 0306-03 z.sz. 2.5. 9907-01 analogia	Wymurowanie balustrady z cegły rozbiórkowej 2.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
22	KNR 4-01 d.2 0311-06 analogia	Wymurowanie rolki dekoracyjnej na balustradzie z cegły ceramicznej w układzie główkowym 2.5	m m	2.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
23	NNRNKB d.2 202 2810-05	Wykonanie stopni i podstopnic z płytek gresowych (antypoślizgowych) na kleju mrozoodpornym, 5.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.500</b>
24	KNR 4-01 d.2 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 1*0.8*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.200</b>
25	KNR 4-01 d.2 0311-06 analogia	Wymurowanie podokiennika z cegły ceramicznej 1	m m	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
26	KNR 2-02 d.2 0121-05 analogia	Ścianki działowe z luksferów, 20x20x8 cm 0.2*0.2*25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
27	NNRNKB d.2 202 1134-02	Przygotowanie powierzchni - gruntowanie 20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
28	KNR 2-02 d.2 0904-01	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich 20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
29	KNR 0-33 d.2 0128-01	Malowanie ścian i boni z zastosowanie farb silikatowych (elewacyjnych) 50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
30	KNR K-05 d.2 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej 10	m m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
31	KNR K-05 d.2 0102-06	Wykonanie podbitki z zastosowaniem desek szalówkowych p+w szer. 90-130mm grubość 20mm malowanych 3.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.200</b>
32	KNR 0-15II d.2 0528-04 analogia	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm 8	m m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
33	KNR 0-15II d.2 0529-03	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 cm 9	m m	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
34	KNR 2-02 d.2 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m 30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6,12,13,27,28,29,30,31,32,33)			
36	KNR 2-31 d.2 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 13	m m	13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
37	KNR 9-11 d.2 0202-01 analogia	Ułożenie geowłókniny pod opaskę budynku  0.5*13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.500</b>
38	KNR 2-31 d.2 0202-01 analogia	Nawierzchnia żwirowa 8-16mm  0.5*13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.500</b>
39	KNR-W 2-01 d.2 0505-01 analogia	Ręczne plantowanie terenu  40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
<b>3</b>		<b>WYKONANIE ŁAZIENKI W LOKALU MIESZKALNYM</b>			
40	KNR 2-02 d.3 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 55-01, płyty GKBI 7.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.500</b>
41	KNR 2-02 d.3 0822-01	Licowanie ścian płytkami  6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
42	KNR 0-21 d.3 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB 12mm  2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
43	KNR W-01 d.3 0214-01	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - wykonanie warstwy szepnej i ułożenie siatki podłogowej 2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
44	KNR W-01 d.3 0214-04	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - dodatek za zmianę grubości warstwy o 1 mm przy układaniu ręcznym Krotność = 9 2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
45	KNR K-04 d.3 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit  2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
46	KNR K-04 d.3 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej 6	m m	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
47	KNR-W 2-02 d.3 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany i sufit 16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
48	KNNR 2 d.3 1104-01 analogia	Montaż ościeżnic opaskowych  1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
49	KNNR 2 d.3 1103-01	Montaż drzwi płytowych wewnętrznych z kartką nawiewną  1.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
50	d.3 analiza indywidualna	Włączanie do istniejącego pionu kanalizacyjnego  1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
51	KNNR 4 d.3 0207-03 analogia	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych  4	m m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNNR 4 d.3 0207-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 2	m m	2.000	2.000
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
53	KNNR 4 d.3 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - woda zimna 5.5	m m	5.500	5.500
				<b>RAZEM</b>	<b>5.500</b>
54	KNNR 4 d.3 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - woda ciepła 2.5	m m	2.500	2.500
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
55	KNNR 4 d.3 0116-01	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 3	szt. szt.	3.000	3.000
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
56	KNNR 4 d.3 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
57	KNNR 4 d.3 0211-01	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 1	szt. szt.	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
58	KNNR 4 d.3 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
59	KNNR 4 d.3 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
60	KNNR 4 d.3 0211-03	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	szt. szt.	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
61	KNNR 5 d.3 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 1	szt. szt.	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
62	KNNR 5 d.3 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm 6	szt. szt.	6.000	6.000
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
63	KNNR 5 d.3 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> 3	szt. szt.	3.000	3.000
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
64	KNNR 5 d.3 0501-01 analogia	Oprawy oświetleniowe ścienna IP 44 3	kpl. kpl.	3.000	3.000
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
65	KNNR 5 d.3 0204-01	Przewody 3x1,5mm <sup>2</sup> 20	m m	20.000	20.000
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
66	KNNR 4 d.3 0143-01 analogia	Pojemnościowy podgrzewacz wody 30l 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
67	KNNR 4 d.3 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe drabinka 500W 1	szt. szt.	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
68	KNR-W 4-01 d.3 0335-03	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej 1	szt. szt.	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69	KNR-W 4-01	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.3	0324-02	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
70	KNR-W 2-17	Montaż kominka wentylacyjnego ściennego fi 150	szt.		
d.3	0140-01	1	szt.	1.000	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>4</b>		<b>DOKUMENTACJA GEODEZYJNA POWYKONAWCZA</b>			
71		Dokumentacja geodezyjna powykonawcza	kpl.		
d.4		z wykonaniem aktualizacji danych w bazie Ewidencji Gruntów i Budynków	kpl.	1.000	
		Starostwa Powiatowego w Łobzie.		<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>