

## Burmistrz Węgorzyna

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 3 Rozporządzenia Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Węgorzyna z przeznaczeniem pod garaż.**

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 1288 o pow. 15 m<sup>2</sup> położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyna, w Gminie Węgorzyna, woj. Zachodniopomorskie, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SZ1L/00021939/0.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 1288 o powierzchni całkowitej 0,5623 ha, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 15 m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyna, Gmina Węgorzyna. Dzierżawa z przeznaczeniem pod garaż.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 107,55 zł netto .**

(do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT)

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych w górę tj. 2,00 zł.

**Wadium** wynosi 21,51 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych 51/100)

(wadium wynosi 20% rocznego czynszu dzierżawnego)

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgorzyna utracił ważność dnia 31.12.2003 r.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 03.07.2008 r. zmienionego Uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 26.06.2012 r.; - zmienionego Uchwałą Nr XX/192/2020 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30.11.2020 r.. zapis dla przedmiotowej nieruchomości brzmi

**Obszary rozwoju określające przeznaczenia i zagospodarowania terenów:**

Obszary zabudowy:

- MU – część działki obszary zabudowy śródmiejskiej,

**Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej

**Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:**

- granice obszaru Natura 2000 - Ostoja Ińska,

- granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

**Termin wpłaty wadium upływa 04.04.2022 r.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 08.04.2022 r. o godz. 9<sup>30</sup>  
W PUNKCIE OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W WĘGORZYNIE  
ul. KS. FORTUNATA SOSNOWSKIEGO 5/3**

### Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli spełniają warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości. Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis KRS.

2. Przetarg przeprowadza się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
3. Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na konto depozytowe Gminy Węgorzyno w Węgorzynie nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie oddział Węgorzyno. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
4. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej wraz z dowodem osobistym przed rozpoczęciem przetargu.
5. Pełnomocnicy biorący udział w przetargu winni okazać Komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwa.

Wadium wniesione na przetarg:

- a) podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczy czynsz dzierżawny,
- b) przypadnie na rzecz Gminy Węgorzyno, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c) zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu,
- d) zostanie zwrócone uczestnikowi, który przetarg wygra, po podpisaniu umowy dzierżawy
- e) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości:

1. Dzierżawa na czas nieokreślony.
2. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
3. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro pok. nr 26 lub telefonicznie 573 003 933.**

Węgorzyno, dn. 07.03.2022 r.  
Wywieszono dnia 07.03.2022 r.  
Zdjęto dnia .....

Z up. BURMISTRZA  
mgr Mirosław Przysiwek  
Zastępca Burmistrza