



Burmistrz Węgorzyna

73-155 WĘGORZYNO ul. Rynek 1 tel. /fax 573 003 931

e-mail: urząd@wegorzyno.pl; <http://www.wegorzyno.pl>

Węgorzyno. 29.03.2022 r.

Znak: OŚ.6220.11.26.2021.MB

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.735 ze zm.) i w związku z art. 71 ust. 2 pkt.2, art. 75 ust.1.pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2375 ze zm.) i § 3 ust.1 pkt 54 lit. a oraz § 3 ust.2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30.09.2022 r. przez Magdalenę Bucka, pełnomocnika Pagok-Meble, z siedzibą ul. Południowa 2, 73- 155 Węgorzyno:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie zakładu na działce nr 551 w Węgorzynie, na którą składają się:

1. budowa budynku portierni
2. budowa budynku magazynowego w miejscu wyburzenia innego, starego budynku
3. budowa zbiornika przeciwpożarowego.

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:

- a) Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6 00-22 00.
- b) Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób nieupoważnionych. Wytworzone odpady przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
- c) Odpady niebezpieczne należy składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną.
- d) Podczas realizacji przedsięwzięcia, należy dostosować planowane obiekty przedsięwzięcia do istniejących warunków gruntowo - wodnych, a wszelkie prace powinny być wykonywane w sposób nie powodujący naruszenia środowiska wodno – gruntowego.
- e) Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz awaryjnych napraw sprzętu, w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
- f) Zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu.
- g) Wszelkie prace prowadzi przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego systematycznie w sposób, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-

wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Podłoże zaplecza budowy na każdym etapie przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn. Miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy wyściełać materiałami izolacyjnymi, a miejsce do parkowania maszyn budowlanych powinno znajdować się na terenie utwardzonym.

h) Ścieki powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej, a wody opadowe i roztopowe z terenu placu odprowadzane są do systemu kanalizacji deszczowej.

Uzasadnienie

Pani Magda Bucka, pełnomocnik Pagok- Meble z siedzibą ul. Południowa 2, 73-155 Węgorzyno wystąpiła w dniu 30.09.2021 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu na działce nr 551 w Węgorzynie, na którą składają się:

1. budowa budynku portierni
2. budowa budynku magazynowego w miejscu wyburzenia innego, starego budynku
3. budowa zbiornika przeciwpożarowego.

Do wniosku dołączono: mapę ewidencyjną w skali 1:1000, „kartę informacyjną” przedsięwzięcia, sporządzoną zgodnie z art. 62a ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j: Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, wypis z rejestru gruntów dla terenu przedsięwzięcia oraz potwierdzenie transakcji wpłat na konto Urzędu Gminy Węgorzyno kwoty 205,00 zł.-tytułem opłaty skarbowej.

Aktualnie dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1 pkt 54 lit. a, w związku z § 3 ust.2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2373 ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w tym opracowania raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j: Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) jest Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, organu ochrony środowiska oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2373) oraz art. 49 kpa, strony były powiadamiane o czynnościach podejmowanych przez tut. organ oraz o możliwości zapoznawania się z aktami gromadzonymi w trakcie postępowania, przez publicznie dostępny wykaz danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Węgorzynie -bip.wegorzyno.pl. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi, ani też zastrzeżenia co do projektowanej inwestycji.

Burmistrz Węgorzyna w dniu 19.10.2021 r., wszczął postępowanie administracyjne oraz wystąpił do właściwych organów z prośbą o opinię, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko powyższego przedsięwzięcia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu na działce nr 551 w Węgorzynie na którą składają się:

1. budowa budynku portierni
2. budowa budynku magazynowego w miejscu wyburzenia innego, starego budynku
3. budowa zbiornika przeciwpożarowego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach pismem znak: SZ. ZZŚ.1.4360.220.20221.AZ z dnia 25.10.2021 r. (data wpływu: 28.10.2021 r.) wniosło o przeanalizowanie i uzasadnienie wyboru dokonanej kwalifikacji planowanej inwestycji w odniesieniu do katalogu przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.). Stosowne wyjaśnienia zostały wysłane pismem z dnia 28.10.2021 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach pismem znak: SZ.ZZŚ.1.4360.220.2021.AZ. z dnia 15.11.2021 r. (data wpływu: 18.11.2021 r.) wezwało do pisemnego złożenia uzupełnień i wyjaśnień do przedłożonej „karty informacyjnej przedsięwzięcia”. Stosowne uzupełnienia zostało wysłane dnia 07.12.2021 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach pismem znak: SZ. ZZŚ.1.4360.220.20221.AZ z dnia 17.12.2021 r. (data wpływu: 17.12.2021 r.) wyraziło opinie, że dla opiniowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazało jednocześnie warunki korzystania ze środowiska w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zawarto w punkcie II decyzji.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WST - K.4220.400.2021.AL z dnia 02.11.2021 r. (data wpływu: 03.11.2021 r.) wniosło o korektę wniosku poprzez wskazanie nazwy przedsięwzięcia, przeanalizowanie i uzasadnienie wyboru dokonanej kwalifikacji planowanej inwestycji w odniesieniu do katalogu przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.), oraz uzupełnienie KIP. Pismem z dnia 10.11.2021 r. przesłano stosowne korekty i uzupełnienia. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WST -K.4220.400.2021.AL.2 z dnia 29.11.2021 r. ponownie wniosło o przeanalizowanie i uzasadnienie wyboru dokonanej kwalifikacji planowanej inwestycji w odniesieniu do katalogu przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.). Stosowne wyjaśnienia zostały wysłane pismem z dnia 07.12.2021 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WST -K.4220.400.2021.AL.3 z dnia 22.12.2021 r. wezwało do pisemnego złożenia uzupełnień i wyjaśnień do przedłożonej „karty informacyjnej przedsięwzięcia”. Stosowne uzupełnienia zostało wysłane dnia 09.02.2021 r.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WST - K.4220.400.2021.AL.4 z dnia 25.02.2022 r. (data wpływu: 04.03.2022 r.) wyraziła opinie, że dla opiniowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazała jednocześnie warunki korzystania ze środowiska w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zawarto w punkcie II decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie opinią sanitarną ZNS.9022.2.1.41.2021 z dnia 29.10.2021 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku analizy przedłożonych dokumentów oraz w/w postanowień organów opiniujących, postanowiono odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na modernizacji istniejącego zakładu Pagok-Meble Sp. z o.o. specjalizującego się w produkcji mebli i elementów meblowych, na terenie dz. nr 551, obręb ewidencyjny 3 miasta Węgorzyna, przy ul. Południowej. Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi 2,7 ha, z czego obecnie 6 248,5 m² stanowi powierzchnię zabudowy przedmiotowego Zakładu. Po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji docelowa powierzchnia zabudowy osiągnie 6 650,8 m².

Aktualnie na działce nr 551 obręb 3 miasta Węgorzyna znajdują się budynki wraz z infrastrukturą towarzyszącą należące do u Pagok-Meble Sp. z o.o. W związku z realizacją inwestycji planuje się:

-budowę budynku portierni o wym. 5 m x 4 m i wysokości do 3,5 m w konstrukcji stalowo-drewnianej posadowionej na płycie żelbetowej,

-wyburzenie istniejącego (starego) budynku magazynowego oraz posadowienie w tym miejscu nowego budynku magazynowego o wymiarach 40 m x 20 m i wysokości kalenicy do 10 m. Wewnątrz hali planuje się wylanie szczelnej posadzki betonowej, zabezpieczonej od spodu warstwą izolacyjną PCV,

-posadowienie zbiornika przeciwpożarowego stalowego na płycie żelbetowej (o pojemności około 300 m³ i wysokości do 9 m).

Nowe obiekty zostaną posadowione w miejscu przekształconym antropogenicznie. W otoczeniu nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem występują działki drogowe, zabudowa przemysłowa, grunty orne, łąki, lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione oraz rowy. Jak ustalono najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości około 20 m w kierunku północnym od działki inwestycyjnej oraz w odległości około 40 m i 60 m na zachód od terenu Zakładu.

Na terenie Zakładu Pagok-Meble Sp. z o.o. prowadzona jest produkcja mebli mieszkaniowych, hotelowych oraz wyposażenia statków. Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków magazynowania gotowych produktów (istniejący budynek magazynowy jest w złym stanie technicznym) oraz zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie Zakładu.

Szacuje się, że czas realizacji przedsięwzięcia wyniesie około 1 roku. Zakres prac inwestycyjnych obejmie m in. wyburzenie starego budynku magazynowego, wylanie płyt żelbetowych pod nową halę magazynową, budowę budynku portierni i hali magazynowej oraz posadowienie gotowego zbiornika przeciwpożarowego. Z racji bliskiego sąsiedztwa terenów zabudowy mieszkaniowej inwestor planuje prowadzenie prac realizacyjnych w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza, wynikającą z zaplanowanych prac inwestycyjnych prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń.

Odpady mogące powstać podczas realizacji przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r w sprawie katalogu odpadów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 10) klasyfikuje się następująco: 16 03 14 zużyte urządzenia, inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 w ilości do 1 Mg, 17 01 01 odpady betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów w ilości do 50 Mg, 17 01 07 zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 w ilości 50 Mg, 17 01 02 szkło w ilości do 2 Mg, 17 02 04* odpady z drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi w ilości do 50 Mg, 17 04 05 żelazo i stal w ilości do 30 Mg.

Wobec powyższego wskazano, aby odpady powstające na etapie realizacji inwestycji magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób nieupoważnionych. Wskazano także, aby wytworzone odpady przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. W trakcie prowadzenia prac, w związku z czasowym przebywaniem pracowników przewiduje się także wytwarzanie ścieków socjalno-bytowych. Wobec tego teren inwestycji zostanie zaopatrzonej w przenośne toalety z umywalkami, które będą serwisowane przez podmiot zewnętrzny. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza ani hałasu. Przedmiotowa hala będzie pełniła, tak jak dotychczas istniejąca hala, jedynie funkcje magazynowe gotowych produktów meblowych. Przedmiotowa rozbudowa zakładu o nowy magazyn, zbiornik przeciwpożarowy i budynek portierni, nie zwiększy ilości zanieczyszczeń emisji do powietrza oraz emisji hałasu na terenie przedmiotowego zakładu. Sposób pracy zakładu, technologii oraz procesów produkcyjnych pozostaną bez zmian. Na etapie eksploatacji rodzaje oraz ilości wytwarzanych odpadów nie zmienią się w stosunku do wytwarzanych dotychczas. W trakcie

eksploatacji powstaną odpady: 03 01 99 inne niewymienione odpady w ilości 5 Mg/rok, 08 04 10 odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09 w ilości 20 Mg/rok, 10 01 01 żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (z wyłączeniem pyłów z kotłów wymienionych w 10 01 04) w ilości 2 Mg/rok, 15 01 01 opakowania z papieru, tektury w ilości 10 Mg/rok, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych w ilości 5 Mg/rok, 15 01 04 opakowania z metali w ilości 5 Mg/rok, 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 w ilości 0,05 Mg/rok, 03 01 04* trociny, wióry, ścinki, drewno, płyta wiórowa, fornir zawierające substancje niebezpieczne w ilości 7 Mg/rok, 08 01 11* odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne w ilości 20 Mg/rok, 13 02 08* inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe w ilości 0,075 Mg/rok, 15 01 10* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznymi lub innymi zanieczyszczone w ilości 1 Mg/rok, 15 02 02* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścieki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, (np. PCB) w ilości 1 Mg/rok, 16 02 13* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości 0,2 Mg/rok.

Źródłem zasilenia zbiornika przeciwpożarowego w wodę będzie najbliższy hydrant umożliwiający pobór wody z sieci wodociągowej. Zbiornik będzie podlegał regularnym przeglądom, serwisom oraz konserwacjom, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa. Nie przewiduje się okresowego spuszczenia wody ze zbiornika przeciwpożarowego.

Teren działki inwestycyjnej znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 pn.: „Ostoja Ińska” (PLB320008), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r., w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (t.j. Dz. U. z 2011 r., poz. 133, nr 25). Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r, poz. 1931), zmienionym zarządzeniem z dnia 30 października 2017 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r, poz. 4303), przedmiot ochrony stanowi 25 gatunków ptaków, tj. bąk, bielik, błotniak stawowy, bocian czarny, cyraneczka, cyranka, czapla siwa, derkacz, dzięcioł czarny, gągoł, gęgawa, kania czarna, kania ruda, krakwa, łabędź krzykliwy, łabędź niemy, nurogęś, orlik krzykliwy, perkoz rdzawoszyi, zausznik, puchacz, rybitwa czarna, samotnik, zimorodek, żuraw.

W oparciu o dane dot. rozmieszczenia stanowisk ptaków stanowiących przedmiot ochrony w przywołanym obszarze Natura 2000, ustalono, iż w miejscu realizacji inwestycji, jak również w zasięgu jej oddziaływania nie występują stanowiska gatunków ptaków objętych ochroną w ramach programu Natura 2000. Miejscem występowania ww. gatunków są głównie obszary i otoczenie zbiorników wodnych, łąk, pól uprawnych, użytków zielonych oraz starodrzew. Biorąc pod uwagę, że inwestycja będzie realizowana na terenie istniejącego zakładu produkcji mebli, w miejscu przekształconym antropogenicznie, a w związku z realizacją inwestycji nie będą usuwane drzewa, nie przewiduje się, aby inwestycja mogła negatywnie wpłynąć na gatunki ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest również w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, powołanego w celu zachowania i ochrony charakterystycznego środowiska przyrodniczego Pojezierza Drawskiego, jednakże teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie stanowi miejsca wyróżniającego się pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Projektowane zamierzenie planuje się usytuować poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Budynek magazynowy, jak i zbiornik przeciwpożarowy planuje się wybudować na terenie funkcjonującego zakładu, na terenie przekształconym antropogenicznie, co nie powinno wyróżniać ww. obiektów w sposób znaczący na przedmiotowym terenie.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

W sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia nie znajdują się ekosystemy wodne. Najbliżej od planowej inwestycji znajduje się Jezioro Węgorzyno, położone na północ od terenu inwestycji. Teren objęty wnioskiem znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych: JCWP Reska

Węgorza do Golnicy (kod: RW6000174244) oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60008. Przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych.

Przedmiotowa inwestycja, w ocenie tutaj Organu, nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie należy ona do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Zgodnie z wykładnią przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.) ww. inwestycja nie spowoduje występowania uciążliwości w rozumieniu wymagań (przepisów) ochrony środowiska, zatem nie ma potrzeby określania obszaru ograniczonego użytkowania.

Spełnienie środowiskowych uwarunkowań planowanej inwestycji, określonych w niniejszej decyzji, powinno spowodować zaprojektowanie przedsięwzięcia w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja nie stwarzała uciążliwości dla środowiska i wykluczała wpływ na obszary Natura 2000. Niniejsza decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości na podstawie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Zgodnie z art. 84, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) integralną częścią do decyzji o środowiskowych przedsięwzięciach jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

Mając na względzie powyższe oraz spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska w trakcie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA
mgr Mirosław Przysiwak
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gryficach

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na modernizacji istniejącego zakładu Pagok-Meble Sp. z o.o. specjalizującego się w produkcji mebli i elementów meblowych, na terenie dz. nr 551, obręb ewidencyjny 3 miasta Węgorzyno, przy ul. Południowej. Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi 2,7 ha, z czego obecnie 6 248,5 m² stanowi powierzchnię zabudowy przedmiotowego Zakładu. Po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji docelowa powierzchnia zabudowy osiągnie 6 650,8 m².

Aktualnie na działce nr 551 obręb 3 miasta Węgorzyno znajdują się budynki wraz z infrastrukturą towarzyszącą należące do u Pagok-Meble Sp. z o.o.

W związku z realizacją inwestycji planuje się:

-budowę budynku portierni o wym. 5 m x 4 m i wysokości do 3,5 m w konstrukcji stalowo-drewnianej posadowionej na płycie żelbetowej,

-wyburzenie istniejącego (starego) budynku magazynowego oraz posadowienie w tym miejscu nowego budynku magazynowego o wymiarach 40 m x 20 m i wysokości kalenicy do 10 m. Wewnątrz hali planuje się wylanie szczelnej posadzki betonowej, zabezpieczonej od spodu warstwą izolacyjną PCV,

-posadowienie zbiornika przeciwpożarowego stalowego na płycie żelbetowej (o pojemności około 300 m³ i wysokości do 9 m).

Nowe obiekty zostaną posadowione w miejscu przekształconym antropogenicznie. W otoczeniu nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem występują działki drogowe, zabudowa przemysłowa, grunty orne, łąki, lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione oraz rowy. Jak ustalono najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości około 20 m w kierunku północnym od działki inwestycyjnej oraz w odległości około 40 m i 60 m na zachód od terenu Zakładu. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie Zakładu Pagok-Meble Sp. z o.o. prowadzona jest produkcja mebli mieszkaniowych, hotelowych oraz wyposażenia statków.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków magazynowania gotowych produktów (istniejący budynek magazynowy jest w złym stanie technicznym) oraz zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie Zakładu.

Z przedłożonych informacji wynika, że w związku z realizacją prac budowlanych nie wystąpi konieczność wycinki drzew i krzewów.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami: wybrzeża, przylegającymi do jezior, wodno-błotnymi, górskimi, leśnymi, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Na analizowanym terenie nie występują również obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska.

Z up. BURMISTRZA
mgr Mirosław Przysiwek
Zastępca Burmistrza

