



# Burmistrz Węgorzyna

73-155 WĘGORZYNO ul. Rynek 1 tel. 91 39 71 267 fax 91 39 71 567

e-mail: [urzad@wegorzyno.pl](mailto:urzad@wegorzyno.pl); <http://www.wegorzyno.pl>

Węgorzyno, 06.10.2021 r.

Znak: OŚ.6220.6.14.2021 MB

## Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j .Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm. ) i w związku z art. 71 ust. 2 pkt.2, art. 75 ust.1.pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm. ) i § 3 ust.1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 25.06.2021 r. przez inwestora PCWO ENERGERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą, ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 239, w obrębie Chwarstno, gmina Węgorzyno”:

**1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 239, w obrębie Chwarstno, gmina Węgorzyno”.**

**2. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:**

- 1) Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnie terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac.
- 2) Prace realizacyjne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków występujących na analizowanym terenie.
- 3) W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki dla zwierząt się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
- 4) Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach zieleni, brązu lub szarości).
- 5) Prefabrykowane stacje kontenerowe wyposażać w transformatory suche żywiczne lub olejowe, które należy zainstalować w kontenerze, zabezpieczającym środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym wyciekami.
- 6) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję

energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawiska olśnienia.

- 7) Ogrodzenie terenu inwestycji posadzić z pozostawieniem 20 cm odstępu nad gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki mniejszym zwierzętom.
- 8) W fazie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię zabezpieczającą przez przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne.
- 9) Zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu.
- 10) Teren przedsięwzięcia, na etapie jego realizacji należy wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Zanieczyszczona ziemia powinna zostać usunięta przez specjalistyczną firmę zajmującą się unieszkodliwieniem substancji niebezpiecznych.
- 11) Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane należy składować w miejscach do tego wyznaczonych, ogrodzonych i oznakowanych, nie powodując utrudnień komunikacyjnych.
- 12) Zapewnić sprawny odbiór odpadów przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia.
- 13) Odpady niebezpieczne składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną.
- 14) Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w wyniku prowadzonych prac konserwacyjnych na bieżąco usuwać z terenu inwestycji, bez ich zbędnego magazynowania i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 15) Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot.
- 16) Należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii.
- 17) Należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatora użytego do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki.
- 18) Mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody, wody demineralizowanej lub środków biodegradowalnych. Zabrania się stosowania środków chemicznych w celu mycia paneli fotowoltaicznych.
- 19) Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli należy wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków potencjalnie występujących na analizowanym terenie (opóźniając pierwszy pokos do 15 lipca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższych czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznych przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji.
- 20) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. Oświetlenie farmy należy wykonywać z wykorzystaniem czujników ruchu, przy czym należy je zamontować wewnątrz ogrodzenia, tak aby ruch poza terenem farmy nie powodował zapalania lamp.

## UZASADNIENIE

Inwestor PCWO ENERERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą, ul. Emilii Plater 53, 00- 113 Warszawa wystąpił w dniu 25.06.2021 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 239, w obrębie Chwarstno, gmina Węgorzyno”.

Do wniosku dołączono: mapę ewidencyjną w skali 1:5000, „kartę informacyjną” przedsięwzięcia, sporządzoną zgodnie z art. 62a ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, wypis z rejestru gruntów dla terenu przedsięwzięcia oraz potwierdzenie transakcji wpłat na konto Urzędu Gminy Węgorzyno kwoty 205,00 zł.

Aktualnie dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych z § 3 ust.1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 247 ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego, na każdym etapie postępowania, strony były powiadamiane o czynnościach podejmowanych przez tut. organ oraz o możliwości zapoznawania się z aktami gromadzonymi w trakcie postępowania, a także zgłaszania ewentualnych uwag lub zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi, ani też zastrzeżenia co do projektowanej inwestycji.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w tym opracowania raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) jest Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, organu ochrony środowiska oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 Burmistrz Węgorzyna pismem z dnia 30.06.2021 r. wystąpił do właściwych organów z prośbą o opinię, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powyższego przedsięwzięcia.

Burmistrz Węgorzyna w dniu 30.06.2021 r. wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 239, w obrębie Chwarstno, gmina Węgorzyno”:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie opinią sanitarną ZNS.9022.2.1.21.2021 z dnia 13.07.2021 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach pismem znak: SZ. ZZŚ.4360.128.2021.AŚ z dnia 08.07.2021 r. (data wpływu: 12.07.2021 r.) wyraziło opinie, że dla opiniowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko. . Wskazało jednocześnie warunki korzystania ze środowiska w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zawarto w punkcie 2 decyzji.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WST-K.4220.231.2021.MCD z dnia 12.07.2021 r. wezwała do pisemnego złożenia uzupełnień i wyjaśnień do przedłożonej „karty informacyjnej przedsięwzięcia”.

W dniu 04.08.2021 r. inwestor wniósł uzupełnienie do karty informacyjnej w/w przedsięwzięcia. Stosowne uzupełnienie przedłożono pismem z dnia 26.08.2021 r.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WST.K.4220.231.2021.MCD.2 z dnia 09.09.2021 r. wyraziła opinie, że dla opiniowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazała jednocześnie warunki korzystania ze środowiska w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zawarto w punkcie 2 decyzji.

W wyniku analizy przedłożonych dokumentów oraz w/w postanowień organów opiniujących, postanowiono odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej maksymalnej mocy do 13 MW;
- montaż konstrukcji i elementów podparć dla paneli (tzw. stołów fotowoltaicznych), o orientacji południowej, usytuowanych na gruncie;
- montaż do 260 szt. inwerterów o łącznej mocy minimalnej do 13 MW;
- montaż do 13 szt. kontenerowych stacji transformatorowych;
- wykonanie podziemnych linii energetycznych średniego napięcia;
- montaż pośrednich rozdzielnic napięcia, układów pomiarowo- zabezpieczających;
- montaż instalacji odgromowej, przepięciowej i przetężeniowej;
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni i monitoringu;
- wykonanie ogrodzenia i pozostałych elementów infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania instalacji.

Całkowita powierzchnia nieruchomości nr 236 obręb Chwarstno na której planowane jest przedsięwzięcia wynosi 6,57. Przewiduje się zagospodarowanie całej powierzchni ww. działki. Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Inwestor planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do sieci lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci energetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia. Wskazano, że przewiduje się możliwość realizacji inwestycji etapowo.

W otoczeniu ww. nieruchomości gruntowej znajdują się działki drogowe, grunty orne, łąki o łąki oraz grunty pod rowami. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 650 m od granicy obszarem przewidzianego pod przedmiotowe przedsięwzięcie. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z mapą ewidencji gruntów analizowana działkę stanowią grunty rolne (RIVa i RIVb) oraz łąki trwałe (LIV i LV). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa od 2 lat stanowi grunt ugorowy, na którym prowadzono zabiegi agrotechniczne, tj. koszenie i bronowanie.

W obrębie inwestycji stwierdzono występowanie pospolitych gatunków roślin tj.: babka lancetowata, szczaw zwyczajny, wyka ptasia, włośnica zielona, perz właściwy, bylica pospolita, ostrzeń polny, skrzyp polny, wiechlina roczna, krwawnik pospolity. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin oraz siedlisk przyrodniczych. Po realizacji przedsięwzięcia powierzchnia biologicznie czynna będzie regularnie koszona (kilka razy w roku), co umożliwi dalszy rozwój środowiska łąkowego.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznej wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno- bytowych. W związku z tym planuje się zastosowanie kontenerów sanitarnych, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów powstających podczas prac budowlano-montażowych. Odpady te będą selektywnie zbierane i gromadzone w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach usytuowanych na szczelnym podłożu, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac budowlano-montażowych odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. Teren przedsięwzięcia na etapie prac budowlanych zostanie zaopatrzone w środki do neutralizacji przypadkowo rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte za pomocą środków do neutralizacji, a zebrany materiał przekazany do utylizacji uprawnionemu odbiorcy.

Realizacja przedsięwzięcia będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska powodowanych pracą maszyn oraz pojazdów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia (po około 10 miesiącach). Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Podczas eksploatacji (tj. przez okres do 30 lat) inwestycja nie będzie generowała zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, a emisja hałasu sprowadzać się będzie do hałasu wytwarzanego przez pracę transformatorów, które znajdować się będą w stacji kontenerowej o właściwościach ekranujących. Z uwagi na usytuowanie transformatorów w odległości powyżej 650 m od elewacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także umieszczenie transformatorów w kontenerach ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie przekroczy obowiązujących w tym zakresie norm.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów pochodzących z napraw urządzeń lub prac konserwacyjnych, które zostaną przekazane odpowiednim podmiotom. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki, zarówno technologiczne, jak i bytowe. Wody opadowe z paneli fotowoltaicznych jako czyste wody, będą spływały do gruntu. Mycie paneli będzie odbywało się wyłącznie z użyciem czystej wody niezawierającej detergentów. W przypadku silniejszych zabrudzeń dopuszczono stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe będą wyposażone w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować co najmniej 110 % oleju, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii.

Podczas eksploatacji farmy, poza pracami konserwacyjnymi, nie będą emitowane zanieczyszczenia do atmosfery, tym samym nie przewiduje się oddziaływania planowanej inwestycji na zmiany lub nasilenie zmian klimatu. Poza tym instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne, korzystające z odnawialnych zasobów środowiska, które przyczyniają się do redukcji emisji gazów cieplarnianych wytwarzanych przez energetykę konwencjonalną.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru objętego europejską siecią Natura 2000, tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków pn. „Ostoja Ińska” (kod PLB320008), dla którego obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1931), zmienione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2017 r. (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2017 r., poz. 4303). W oparciu o opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ustalono, iż w miejscu realizacji inwestycji, jak również w zasięgu jej oddziaływania nie występują stanowiska gatunków ptaków objętych ochroną w ramach programu Natura 2000.

Uwzględniając charakter przedsięwzięcia należy uznać, iż potencjalne oddziaływanie projektowanej inwestycji na awifaunę obszaru Natura 2000 może mieć miejsce na etapie realizacji przedsięwzięcia. Emitowany w trakcie prac budowlano-montażowych hałas może powodować niepokojenie i płoszenie ptaków, co jest szczególnie niekorzystne w trakcie trwania sezonu lęgowego, gdyż może bezpośrednio doprowadzić do utraty przez ptaki lęgów. Zatem, w niniejszej opinii zobowiązano inwestora do podjęcia działań mających na celu ograniczenie wpływu planowej inwestycji na awifaunę poprzez wykonywanie prac ziemnych poza sezonem lęgowym ptaków potencjalnie występujących na analizowanym terenie.

W oparciu o przedstawione dokumenty ustalono, że teren zainwestowania może być wykorzystywany przez gady i płazy, np. w okresie ich migracji, w związku z lokalizacją inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych. W celu zachowania ciągłości korytarza migracyjnego herpetofauny w sentencji postanowienia nałożono obowiązek, aby w przypadku wykonania ogrodzenia zachować prześwit szerokości minimum 20,0 cm pomiędzy powierzchnią gruntu, a elementami ogrodzenia. Dodatkowo podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostaną szczelnie zakryte oraz będą prowadzone regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione. W związku z realizacją ww. przedsięwzięcia nie przewiduje się także powstania bariery w migracji dużych zwierząt, gdyż w sąsiedztwie analizowanej inwestycji znajdują się inne tereny o podobnych uwarunkowaniach środowiskowych (tj. grunty orne oraz łąki).

Należy zaznaczyć, że realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wykonaniem prac, które spowodują zmianę stosunków wodnych na terenie przedsięwzięciem, czy na obszarze położonym w bezpośrednim sąsiedztwie. Nie przewiduje się przeprowadzania niwelacji obszaru inwestycji. Teren inwestycji, ze względu na silną antropopresję, charakteryzuje się niską różnorodnością przyrodniczą, a przedmiotowa instalacja zostanie zrealizowana bez konieczności przeprowadzania wycinki drzew i krzewów. Przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane w sąsiedztwie zbiorników wodnych, co mogłoby skutkować utratą terenów żerowiskowych. Realizacja inwestycji również nie spowoduje zmniejszenia się powierzchni ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk na rzecz pól uprawnych, skutkującej utratą siedlisk. Uwzględniając powyższe stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Teren, na którym znajduje się inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Ukleja do dopływu z jeziora Okrzeja kod: RW60002542655, oraz w zlewni jednolitej wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60008. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach

Budowa farmy fotowoltaicznej o wysokości do 4,0 m nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe analizowanego terenu. Co prawda wybudowanie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą spowoduje nieznaczne zmiany w lokalnym krajobrazie, jednak projektowana farma fotowoltaiczna będzie prawie niewidoczna z perspektywy mieszkańców pobliskiej zabudowy mieszkaniowej, gdyż będą ją przysłaniać drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu ww. zabudowy oraz inne budynki położone na działkach zabudowanych. W celu ograniczenia widoczności instalacji niniejszym postanowieniem zobowiązano również inwestora do wykonania infrastruktury technicznej towarzyszącej instalacji fotowoltaicznej w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni, brązu lub szarości). W celu ograniczenia nadmiernego oświetlenia nocnego, spowodowanego przez sztuczne źródło, nałożono na inwestora warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy i jej ogrodzenia w porze nocnej. Wskazano, aby oświetlenie farmy wykonać z wykorzystaniem czujników ruchu, przy czym jego montaż wykonać wewnątrz ogrodzenia, tak aby ruch poza terenem farmy nie powodował zapalania lamp. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe i zmniejszy dyskomfort dla okolicznych mieszkańców.

Najbliższa planowana instalacja o podobnym charakterze (o mocy 2 MW) położona jest w kierunku południowo-wschodnim, a od terenu inwestycji oddzielać ją będzie odległość 930 m. Uwzględniając odległość dzielącą miejsce realizacji planowanej inwestycji w stosunku do innej planowanej instalacji o analogicznym charakterze, występowanie w otoczeniu instalacji rozległych terenów rolnych, łąk i pastwisk, należy wykluczyć możliwość oddziaływania skumulowanego na poszczególne elementy środowiska.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania. Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami: wybrzeża, przylegającymi do jezior, wodno-błotnymi, górskimi, leśnymi, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Na analizowanym terenie nie występują również obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Funkcjonowanie projektowanej elektrowni nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, natomiast bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

Na etapie eksploatacji instalacji, po zaprzestaniu działalności rolniczej, analizowany teren może przekształcić się w tereny łąkowe, stwarzając przy tym dogodne miejsca występowania gatunków fauny związanych z obszarami łąkowymi, w tym owadów i ptaków.

Na każdym etapie postępowania informowano strony postępowania. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi ani też zastrzeżenia co do projektowanej inwestycji.

Zgodnie z wykładnią przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.) ww. inwestycja nie spowoduje występowania uciążliwości w rozumieniu wymagań (przepisów) ochrony środowiska. Zatem nie ma potrzeby określania obszaru ograniczonego użytkowania.

Spełnienie środowiskowych uwarunkowań planowanej inwestycji, określonych w niniejszej decyzji, powinno spowodować zaprojektowanie przedsięwzięcia w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja nie stwarzała uciążliwości dla środowiska i wykluczała wpływ na obszary Natura 2000. Niniejsza decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości na podstawie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Zgodnie z art. 84, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j: Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) integralną częścią do decyzji o środowiskowych przedsięwzięciach jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

Mając na względzie powyższe oraz spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska w trakcie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Mirosław Przysiwok  
Zastępcą Burmistrza

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lobzie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie  
Zarząd Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) przeznaczonej do produkcji energii elektrycznej do dalszej odsprzedaży poprzez sieć energetyczną.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej maksymalnej mocy do 13 MW;
- montaż konstrukcji i elementów podparć dla paneli (tzw. stołów fotowoltaicznych), o orientacji południowej, usytuowanych na gruncie;
- montaż do 260 szt. inwerterów o łącznej mocy minimalnej do 13 MW;
- montaż do 13 szt. kontenerowych stacji transformatorowych;
- wykonanie podziemnych linii energetycznych średniego napięcia;
- montaż pośrednich rozdzielnic napięcia, układów pomiarowo- zabezpieczających;
- montaż instalacji odgromowej, przepięciowej i przetężeniowej;
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni i monitoringu;
- wykonanie ogrodzenia i pozostałych elementów infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania instalacji.

Całkowita powierzchnia nieruchomości nr 236 obręb Chwarstno na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 6,57. Przewiduje się zagospodarowanie całej powierzchni ww. działki. Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego.

Elektrownia fotowoltaiczna (słoneczna) działa na zasadzie przetwarzania mocy energii słonecznej w półprzewodnikowych panelach fotowoltaicznych na prąd elektryczny stały, który następnie trafia do inwerterów, z których jako prąd zmienny jest kierowany do transformatora i następnie do sieci energetycznej.

Planowana inwestycja będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czyszczenie paneli będzie sporadyczne, odbywać się będzie 1-2 do roku i trwać około 3 dni.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie wymagać zużycia surowców oraz paliw. Instalacja nie będzie źródłem wytwarzania ścieków ani znacznej ilości odpadów, nie będzie również emitować szkodliwych substancji do środowiska, hałasu oraz innych uciążliwości.

Brak wytwarzania ścieków i odprowadzanie wód opadowych do gleby na etapie eksploatacji nie wpłynie negatywnie na cele środowiskowe ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Oddziaływanie akustyczne na etapie eksploatacji inwestycji nie będzie się wiązać z przekroczeniem standardów akustycznej jakości środowiska. Źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem instalacji fotowoltaicznej będzie transformator, jednak dzięki zastosowaniu obudowy kontenerowej wielkość oddziaływania akustycznego wytworzonego w wyniku przepływu prądu w ww. urządzeniu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem pola oraz promieniowania elektromagnetycznego. Uwzględniając niewielki zasięg oddziaływania przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru Natura 2000, tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków pn.: „Ostoją Ińska” (PLB 320008), który obejmuje cały obszar Ińskiego

Parku Krajobrazowego i większość jego otuliny.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz z informacji dotyczących przedmiotowego terenu znajdujących się w zasobach Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, w tym mapy przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja Ińska” wynika, że w miejscu realizacji projektowanej inwestycji ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono stanowisk gatunków ornitofauny podlegających ochronie.

Z przedłożonych informacji wynika, że w związku z realizacją prac budowlanych nie wystąpi konieczność wycinki drzew i krzewów

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania. Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami: wybrzeża, przylegającymi do jezior, wodno-błotnymi, górskimi, leśnymi, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Na analizowanym terenie nie występują również obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Funkcjonowanie projektowanej elektrowni nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, natomiast bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

Funkcjonowanie projektowanej elektrowni nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, natomiast bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

Z up. BURMISTRZA  
mgr *Miroslaw Przysiwok*  
Zastępca Burmistrza