

UMOWA ZP.ZO.271.7.2020.OA

Zawarta w dniu2020 r. w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, przy ul. Rynek 1, pomiędzy:

Gminą Węgorzyno z siedzibą w Węgorzynie przy ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno, posiadającą NIP nr 854-10-01-653 i REGON nr 811685964, reprezentowaną przez mgr Monikę Kuźmińską - Burmistrza Węgorzyna, zwaną w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

 zwaną w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

o treści następującej:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu prac geodezyjnych oraz dokumentacji geodezyjnej w zakresie:

1. opracowania wstępnego projektu podziału działki nr 35/1 o pow. 4,9186 ha z obrębem nr 0008 - Polchowo.
2. opracowania mapy z projektem podziału nieruchomości.
3. Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale.

Działka nr 35/1 o pow. 4,9186 ha położona w obrębie nr 0008 - Polchowo stanowi własność Gminy Węgorzyno w wieczystym użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie.

Zamówienie zostanie wykonane wg zasad określonych w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia2020 r.
2. Termin wykonania wstępnego projektu podziału nieruchomości ustala się na dni licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Termin wykonania mapy z projektem podziału nieruchomości ustala się na dni licząc od dnia otrzymania przez wykonawcę ostatecznego pozytywnego postanowienia o zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości.
4. Termin wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych po podziale ustala się na dni, od dnia otrzymania przez wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

§ 3

1. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w tym także opłatę za udostępnienie materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że przy wykonaniu przedmiotu umowy będzie korzystał z wykwalifikowanej kadry, posiadającej wymagane uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 276).
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z użyciem sprzętu i urządzeń Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest obowiązany uzyskać we własnym zakresie wszystkie informacje i inne materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszelkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu umowy zostały w kalkulowane w podaną w ofercie Wykonawcy cenę usług.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać powierzone prace według zasad określonych w obowiązujących przepisach prawa, normach oraz standardach geodezyjnych;
2. Zapewnić poprawność merytoryczną oraz wysoką jakość wykonania przedmiotu zamówienia, poprzez powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobom, które posiadają wiedzę fachową oraz stosowne uprawnienia;
3. Informować w formie pisemnej o ewentualnych trudnościach w realizacji przedmiotu umowy, co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji poszczególnych czynności;
4. Zapewnić należyty dozór i koordynację działań wchodzących w zakres umowy, w celu osiągnięcia wymaganej jakości i terminowej realizacji umowy.
5. bezzwłocznie potwierdzać odbiór pocztą elektroniczną kopii ostatecznych postanowień o zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości oraz decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości lub dokonywać bezzwłocznie odbioru kopii w/w dokumentów w siedzibie

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. wydania Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji umowy
2. odebrania wykonanych prac w sposób i terminie określonym w § 6 Umowy.
3. przekazywania pocztą elektroniczną kopii ostatecznych postanowień o zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości oraz decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości lub bezzwłocznego informowania Wykonawcy o możliwości odbioru kopii w/w dokumentów w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

1. Odbiór usługi nastąpi w siedzibie Zamawiającego po złożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym przygotowanym przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową jak również z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Zamawiający sprawdzi przedłożone dokumenty nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty przekazania dokumentów.
4. Potwierdzeniem wykonania zamówienia będzie dokonanie odbioru poprzez podpisanie przez Zamawiającego pozytywnego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W wypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy materiały do poprawy wraz z kopią negatywnego protokołu zdawczo – odbiorczego i wyznaczy nie dłuższy niż 30 - dniowy termin usunięcia wad.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres trzech (3) miesięcy, licząc od dnia podpisania pozytywnego protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. W okresie gwarancyjnym czas na poprawienie błędów wynikających z winy Wykonawcy, nie wykrytych w trakcie odbioru, nie przekroczy siedmiu (7) dni od dnia ich zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego, licząc od dnia doręczenia tego zgłoszenia. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty dokonanego bez zastrzeżeń protokolarnego przekazania kompletnego przedmiotu umowy.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac wygasają z upływem okresu gwarancji
5. O poprawieniu błędów, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy ustala się w kwociezł PLN **(brutto)**, słownie; PLN.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisany pozytywny protokół zdawczo-odbiorczy z wykonanych prac z oświadczeniem o jej kompletności.
3. Płatność faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie czternastu (14) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów, tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego pozytywnego protokołu zdawczo – odbiorczego przez strony umowy.

§ 9

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % ceny umownej określonej w § 8 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % ceny umownej określonej w § 8 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w § 1 ust. 2 odpowiednio 100,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na zakończenie danej czynności określonej w § 2;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 PLN, przypadającą na daną czynność, licząc za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady, zgodnie z § 6 ust. 5 lub § 7 ust. 2
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§ 11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po uprzednim odczytaniu i podpisaniu otrzymują: wykonawca 1 egz. i zamawiający 2 egz.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygndata Skarbnika