

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu .....r. w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, przy ul. Rynek 1, pomiędzy:  
Gminą Węgorzyno z siedzibą w Węgorzynie przy ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno, posiadającą  
NIP nr 854-10-01-653 i REGON nr 811685964, reprezentowaną przez mgr Monikę Kuźmińską - Bur-  
mistrza Węgorzyna, zwaną w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
.....  
„WYKONAWCĄ”

o treści następującej:

## § 1

1. Strony zgodnie oświadczają, że niniejszą umowę zawierają na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, a mianowicie z pominięciem przepisów tej ustawy, ponieważ wartość zamówienia nie przekroczy kwoty 30.000 euro netto.

2. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty geodezyjne na nieruchomościach gminnego zasobu nieruchomości oraz zasobu nieruchomości Skarbu Państwa podlegających przejściu na mienie gminy, przy czym roczna wartość usługi nie może przekroczyć w roku 2020 kwoty .....zł netto tj. ....zł brutto

3. Usługi w zakresie robót geodezyjnych będą zlecane w miarę potrzeb przez zamawiającego i będą to:

3.1. Podział działki o powierzchni ewidencyjnej do 1,5 ha:

- a/ przy powstaniu 2 działek,
- b/ przy powstaniu od 3 do 5 działek,
- c/ przy powstaniu 6 i więcej działek.

3.2. Podział działki o powierzchni ewidencyjnej od 1,5 do 3,0 ha:

- a/ przy powstaniu 2 działek,
- b/ przy powstaniu od 3 do 5 działek,
- c/ przy powstaniu od 6 do 10 działek,
- d/ przy powstaniu powyżej 10 działek.

3.3. Podział działki o powierzchni ewidencyjnej od 3 do 10 ha:

- a/ przy powstaniu 2 działek,
- b/ przy powstaniu od 3 do 5 działek,
- c/ przy powstaniu 6 do 10 działek,
- d/ przy powstaniu powyżej 10 działek.

3.4. Podział działki o powierzchni ewidencyjnej powyżej 10 ha:

- a/ od każdej nowo powstałej działki,
- b/ od każdego rozpoczętego hektara.

3.5. Wznowienie granic działki:

- a/ od 1 do 4 punktów,
- b/ za każdy następny punkt.

3.6.1. Koszt rozgraniczenia od 1 działki.

3.6.2. Ocena prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic oraz zgodności sporządzenia dokumentów z przepisami dot. rozgraniczenia.

3.7. Aktualizacja danych ewidencji gruntów dla 1 działki w zakresie budynków i użytków.

3.8. Wskazanie dzierżawcy w terenie przedmiotu dzierżawy:

- a/ działki lub jej części do 1,0 ha,
- b/ działki lub jej części do 2,0 ha,
- c/ od każdego następnego 1 ha powyżej 2,00 ha.

3.9. Komasaacja działek (bez względu na ilość działek komasowanych).

§ 2

Wysokość wynagrodzenia brutto za wykonanie prawidłowo i w terminie zleconej usługi wynosi:

Lp.	Przedmiot zamówienia	cena netto	cena brutto /w tym 23% VAT/	termin w dniach
1	Podział działki o powierzchni do 1,5 ha: a/przy powstaniu 2 działek, b/przy powstaniu od 3 do 5 działek, c/ przy powstaniu 6 i więcej działek.	1 dz.	1 dz.	
2	Podział działki o powierzchni od 1,5 do 3 ha: a/przy powstaniu 2 działek, b/przy powstaniu od 3 do 5 działek, c/ przy powstaniu od 6 do 10 działek, d/ przy powstaniu powyżej 10 działek.	1 dz.	1 dz.	
3	Podział działki o powierzchni od 3 do 10 ha: a/przy powstaniu 2 działek, b/przy powstaniu od 3 do 5 działek, c/ przy powstaniu od 6 do 10 działek, d/ przy powstaniu powyżej 10 działek.	1 dz.	1 dz.	
4	Podział działki o powierzchni powyżej 10 ha: a/od każdej nowo powstałej działki, b/od każdego rozpoczętego hektara.			
5	Wznowienie granic działki: a/ od 1 do 4 punktów, b/ za każdy następny punkt.			
6	1. Koszt rozgraniczenia od 1 działki 2. Ocena prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic oraz zgodności sporządzenia dokumentów z przepisami dot. rozgraniczenia.			
7	Aktualizacja danych ewidencji gruntów dla 1 działki w zakresie budynków i użytków.			
8	Wskazanie dzierżawcy w terenie przedmiotu dzierżawy: a/ działki lub jej części do 1,0 ha, b/ działki lub jej części do 2,0 ha, c/ od każdego następnego 1 ha powyżej 2,0 ha.			
9	Komasacja działek (bez względu na ilość komasowanych działek).			

§ 3

1. Termin wykonania usługi liczony jest od dnia otrzymania zlecenia, do którego zamawiający zobowiązany jest dołączyć niezbędne dokumenty określone w dziale III, rozdział 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podziały nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz w przepisach wykonawczych do ustawy.
2. W przypadku konieczności przeprowadzenia rozgraniczenia nieruchomości zleconej do podziału z nieruchomościami sąsiednimi lub innej czynności wymaganej przepisami prawa geodezyjnego i



kartograficznego albo złożonego przez zamawiającego niekompletnego wniosku, terminy określone w § 2 umowy nie wiążą wykonawcy. Jest on jednak zobowiązany niezwłocznie powiadomić o powyższym zamawiającego na piśmie z wyznaczeniem nowego terminu.

#### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonane prace określone w § 1 i § 2 umowy płatne będzie za każdorazowo wykonane zlecenie, po odebraniu wykonanych prac na podstawie faktury VAT Wykonawcy. W terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie udokumentowanie przyjęcia do zasobu dokumentacji geodezyjnej z wykonania zlecenia w ramach przedmiotu umowy.
3. W ramach niniejszej umowy i ceny określonej w § 2 Wykonawca zobowiązuje się w terminie 30 dni licząc od dnia uprawomocnienia się decyzji o podziale, a w odniesieniu do prac określonych w § 2 lp. 7 (aktualizacja) – w terminie wykonanej usługi do dostarczenia po 1 egzemplarzu wypisu i rysu dla każdej nowopowstałej działki oraz wykazu zmian gruntowych przedstawiających nowy stan nieruchomości jako dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w księdze wieczystej lub do założenia księgi wieczystej.
4. Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o udzielenie zleceń na prace objęte przedmiotem umowy. Strony nie ustalają minimalnych limitów zleceń.
5. W przypadku konieczności przeprowadzenia rozgraniczenia, rozprawy wodno-prawnej lub uzupełniającej klasyfikacji gruntów do cen określonych w § 2 stosuje się współczynnik zwiększający w wysokości 20% wartości przedmiotu zlecenia.

#### §5

Umowa zostaje zawarta czas określony, tj. od dnia .....02.2020 roku do dnia 31.12.2020 roku i wygasa milcząco z upływem okresu, na jaki została zawarta.

#### §6

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w razie:
  - a) nie wykonania zleconych, w ramach przedmiotu umowy, prac w terminie – w wysokości 0,5% wartości brutto zlecenia, którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień pozostawienia w zwłoce w stosunku do terminu określonego w zleceniu,
  - b) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 1 pkt 2 umowy,
  - c) nie usunięcie zgłoszonych wad lub nieprawidłowości w przedmiocie umowy w terminie wskazanym w § 7 ust. 2 – w wysokości 0,5 % wartości brutto zlecenia, którego dotyczą zgłoszone nieprawidłowości, za każdy dzień pozostawiania w zwłoce,
  - d) nie wykonanie w terminie zadania określonego w § 4 ust. 3 lub zadania określonego w § 8 – w wysokości 0,5% wartości brutto zlecenia, za każdy dzień pozostawiania w zwłoce, w stosunku do terminu o którym mowa odpowiednio: w § 4 ust. 3 lub w § 8.
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez strony zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, lub też w razie powstania szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary, strony ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
4. Strony dopuszczają możliwość potrącenia należnych od Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### §7

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na poszczególne prace wykonane w ramach przedmiotu umowy, której bieg rozpoczyna się z dniem przyjęcia danej dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usunięcia zgłoszonych usterek, wad i innych uchybień w terminie 30 dni licząc od chwili zawiadomienia go o wystąpieniu usterki, wady bądź uchybienia.

3. Zgłoszenie reklamacji następuje w formie pisemnej. Strony dopuszczają możliwość zgłoszenia reklamacji telefonicznie, a następnie potwierdzenia reklamacji w drodze faksu lub poczty elektronicznej.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach otrzymanego wynagrodzenia o którym owa w § 2, do wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w § 14 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663) w terminie 30 dni licząc od daty kiedy decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna.
2. Wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 1 należy potwierdzić kopią protokołu z pieczęcią potwierdzającą włączenie operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łobzie przy ul. Głowackiego 4.

#### § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - a) jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności nie wykonuje przedmiotu umowy określonego w jednostkowych zleceniach w wyznaczonych terminach, pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu przez Zamawiającego,
  - b) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, usterek w wykonywanej dokumentacji lub nieuwzględnienia wniosków zgłoszonych przez Zamawiającego w zakresie nieprawidłowości w pracach, pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu przez Zamawiającego na ich usunięcie lub uwzględnienie,
  - c) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy, w przypadku odstąpienia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów na przedmiot umowy, ani z tytułu utraconego wynagrodzenia.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace określone w poszczególnych zleceniach jednostkowych.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę w sporządzonym protokole zdawczo – odbiorczym, który będzie podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

#### § 11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §12

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po uprzednim odczytaniu i podpisaniu otrzymują: wykonawca 1 egz. i zamawiający 2 egz.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Kontrasygnata skarbnika**