

UMOWA nr

zawarta w dniuroku pomiędzy Gminą Węgorzyno mającą siedzibę ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Monikę Kuźmińską – Burmistrza

a

firmązwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą** o treści następującej:

§ 1

1. Stosownie do najkorzystniejszej oferty kosztorysowej złożonej dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na usunięciu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Węgorzyno zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w złożonej ofercie. Oferta stanowi załącznik do umowy.
2. Przedmiotem umowy są usługi polegające na usunięciu i utylizacji wyrobów zawierających azbest w ilości ok. 3630 m² = 65,34 Mg (wg zaleceń WFOŚiGW w Szczecinie przyjęto, że 1 m² płyty azbestowo-cementowej waży 18 kg) w ramach realizacji zadania „**Usuwanie i utylizacja wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Węgorzyno w 2019 roku**”.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) demontaż i zebranie pokryć dachowych zawierających azbest, uporządkowanie i oczyszczenie terenu z płyt azbestowo-cementowych i innych pozostałości porozbiórkowych oraz usunięcie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów przekazania odpadów zawierających azbest na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie tego typu odpadów.
 - 2) wykonanie kompleksowej usługi polegającej na załadunku, transporcie na składowisko, rozładunku i utylizacji materiałów zawierających azbest, które są składowane na terenie gminy Węgorzyno (dotyczy tych materiałów, które nie zostały demontowane przez Wykonawcę) i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów przekazania odpadów zawierających azbest na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie tego typu odpadów.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia określonym w ofercie kosztorysowej, stanem faktycznym obiektów budowlanych i nie wnosi zastrzeżeń, co do zakresu usług oraz uznając je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy oraz że zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) rozpoczęcie robót z dniem podpisania umowy.
 - 2) termin zakończenia umowy

§ 3

1. Do kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wyznacza swojego reprezentanta w osobie -.....
2. Do kontaktu z Wykonawcą Zamawiający wyznacza swojego reprezentanta w osobie: Bożena Mastalska , tel.91 39 267,

§ 4

1. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen zwartych w Umowie przez okres, na który została ona zawarta.
2. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu Przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę według stawek określonych w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie wynikającej z iloczynu ceny jednostkowej za 1 Mg oraz faktycznej ilości Mg zdemontowanych i unieszkodliwionych, jednak za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę nie wyższą niż brutto(słownie:). Kwota ta stanowi maksymalną wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, ustaloną z uwzględnieniem ust. 2.
4. Wskazana w ust. 3 wartość wynagrodzenia obejmuje ceny jednostkowe:
 - 1) Cena za demontaż i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest:
.....**brutto.**
 - 2) Cena za unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest:
.....**zł brutto.**
5. Wynagrodzenie ustalone w § 4 ust. 4, nie będzie podlegać waloryzacji przez okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Kwota, określona w § 4 ust. 4, zwiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania zadania, a szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, demontaż instalacji odgromowej, zagospodarowanie placu budowy oraz koszty transportu i składowania odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów.
7. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami wystawianymi za kompletnie wykonane poszczególne etapy robót ujęte w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym”, na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przy obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz właściciela nieruchomości, z którego usuwane będą odpady.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, które stanowiąc będą załączniki do protokołu odbioru, tj. kartę przekazania odpadu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1973), zestawienie zawierające nazwisko i imię właściciela oraz adres nieruchomości, z terenu której zdemontowano pokrycie dachowe i zebrano wyroby zawierające azbest oraz ilość usuniętych odpadów wyrażonych w m² lub Mg oraz pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem zasad określonych przez Ministra Gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 roku nr 71, poz. 649 ze zm.) z wykonanym zdjęciem.
9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego robót, w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Węgorzyno w 2019 r.”

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dla Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 4, ust. 7 i dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 8, jednak faktura nie może zostać wystawiona przed dniem r. W przypadku realizowania danego etapu umowy przy pomocy podwykonawcy, Wykonawca do faktury zobowiązany jest dołączyć dokument potwierdzający rozliczenie się z podwykonawcą.
2. Płatność faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Wykonawca może dochodzić zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć u zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy, w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zwierać opis podziału przedmiotu umowy na etapy, kolejność wykonania robót, czas ich trwania i wartość każdego etapu przedmiotu umowy.
3. W przypadku nie wykonania w terminie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 lub w przypadku odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego, strony uznają za obowiązujący strony harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Zamawiającego.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu w wykonaniu przedmiotu umowy oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi usługami, a także każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym należy również uwzględnić zmiany kolejności wykonania robót.
5. Jeżeli, w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nastąpi opóźnienie ponad 5 dni, zamawiający może przerwać wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę i odstąpić od umowy lub zlecić realizację niewykonanych robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku przerwania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w sytuacji określonej w ust. 5 zamawiający dokonuje odbioru wykonanych robót na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie robót i na tej podstawie rozlicza się z Wykonawcą, wyznaczając jednocześnie termin (nie krótszy niż 7 dni) na opróżnienie terenu wykonania przedmiotu umowy z osób, maszyn, urządzeń i materiałów wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
2. Do obowiązków Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) należy w szczególności:
 - 1) dokonanie pisemnych uzgodnień z poszczególnymi właścicielami obiektów budowlanych lub inną osobą upoważnioną przez Zamawiającego, dotyczących terminu rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem m.in. warunków atmosferycznych i terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, jak i z uwzględnieniem terminu rozpoczęcia wykonania prac związanych z montażem nowych pokryć dachowych.
 - 2) zapewnienie materiałów i energii (i innych mediów), urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy,

„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Węgorzyno w 2019 r.”

- 3) utrzymanie terenu wykonania przedmiotu umowy w należyтым stanie i porządku, oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w sytuacji powstania tych przeszkód sporządzenie organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwymi organami,
 - 4) zabezpieczenie przed uszkodzeniem obiektów budowlanych i mienia w nich się znajdujących, w szczególności przed opadami atmosferycznymi, w miejscu wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) podjęcie niezbędnych środków, aby wykonywane prace nie powodowały zakłóceń w funkcjonowaniu obiektów budowlanych,
 - 6) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 7) bezpośrednio po wykonaniu prac, transportowanie do miejsca utylizacji usuniętych wyrobów zawierających azbest, aby powstałe odpady nie były magazynowane na terenie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 8) sporządzenie kart przekazania odpadów pomiędzy Wykonawcą, a składowiskiem odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazanie kserokopii tych kart Zamawiającemu,
 - 9) złożenie pisemnych oświadczeń o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) po wykonaniu przedmiotu umowy uporządkowanie terenów użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów dróg, nawierzchni lub instalacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakoś wykonania opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca realizuje roboty objęte umową siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działania.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie podwykonawcy w trakcie realizacji robót pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na podzlecenie części robót wskazanemu podwykonawcy. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku pisemnego (pod rygorem nieważności czynności) może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenie i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżenia uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. W tym celu Zamawiający może wyznaczyć termin na dostarczenie przez Wykonawcę, o których mowa w zadaniu pierwszym. Termin ten nie może być krótszy niż 3 dni.
4. W związku z art. 647 Kodeksu cywilnego przyjmuje się następujące rozstrzygnięcia umowy:
 - 1) obowiązek ustalenia w umowie zakresu robót, które Wykonawca będzie realizował siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawcy,
 - 2) obowiązek przełożenia zamawiającemu tekstu lub projektu umowy z podwykonawcą w zakresie zleconych mu robót, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą (umowa pomiędzy Wykonawcą, z podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności).
 - 3) Podstawa do wystawienia przez Wykonawcę faktury za roboty, realizowane przez podwykonawcę, będzie aktualny dokument potwierdzający prawidłowe rozliczenie z podwykonawcą,

„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Węgorzyno w 2019 r.”

- 4) w przypadku, gdy Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, spowoduje to jednocześnie zmniejszenie należności przysługującej Wykonawcy z umowy podstawowej,
- 5) faktura końcowa Wykonawcy zostanie zapłacona po przedłożeniu przez Wykonawcę potwierdzonego przez podwykonawców całkowitego rozliczenia za wykonane roboty.
5. W przypadku potwierdzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zamierzenia podwykonawców jak za własne.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujący zakres robót podwykonawcom: -.

§ 9

Za wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie w § 4 ust. 3.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru powstałą z winy Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - b) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie w § 4 ust. 3.
- 3) Jeżeli w skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
- 4) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych przez Zamawiającego, z wystawionej przez siebie faktury.
- 5) Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tej zmiany.
2. Na mocy ustawy zamówień publicznych niedopuszczalne jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyborów Wykonawcy.

„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Węgorzyno w 2019 r.”

§ 11

1. Wykonawca nie może bez uzyskania zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi w terminie 21 dni, Wykonawca może się zwrócić do Sądu Powszechnego.
4. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY