



A/0

Łobez, dnia 05.03.2018r.

Nazwisko i imię: **GMINA WĘGORZYNO**
Adres: **ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno**
Telefon: **91 39 71 251**

STAROSTWO POWIATOWE w Łobzie
Wydział Architektury i Budownictwa

Zgłoszenie
rozbiórki obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) zgłaszam zamiar przystąpienia do wykonania na nieruchomości, stanowiącej własność

GMINA WĘGORZYNO,
ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno
(wymienić właściciela)

Na nieruchomości położonej w m. **SIELSKO** gmina **WĘGORZYNO**
na działce o numerze ewidencyjnym **104/12** obręb **SIELSKO**
rozbiórki obiektu (ów) budowlanych:

BUDYNKU MIESZKALNEGO
(podać obiekt (ty) budowlane przeznaczone do rozbiórki)

wysokość obiektu **7,00 m**; kubatura **111,30 m³** pow. użytkowa **41,20 m²** ilość izb **1** wyposażenie (instalacje: wodociągowa, elektryczna)

Termin rozpoczęcia rozbiórki **28.03.** **2018r.**

- Przedkładam następujące załączniki:
1. mapka sytuacyjna lokalizacji obiektu
 2. rodzaj, zakres i sposób wykonania tych robót

.....
(podpis wnioskodawcy)

GMINA WĘGORZYNO
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **Gmina Węgorzyno** kraj: **Polska** województwo: **Zachodniopomorskie**

powiat: **Łobeski** gmina: **Węgorzyno**

miejsowość: **Węgorzyno** ulica: **Rynek** nr domu: **1** nr lokalu:

kod pocztowy: **73-155 Węgorzyno** telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **Monika Kuźmińska** kraj: **Polska** województwo: **Zachodniopomorskie**

powiat: **Łobeski** gmina: **Węgorzyno**

miejsowość: **Węgorzyno** ulica: **Podgórna** nr domu: **13a** nr lokalu:

kod pocztowy: **73-155 Węgorzyno** telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: **Dowód osobisty** seria i nr dokumentu: **ATR 940375**

organ wydający dokument: **Burmistrz Węgorzyna**

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **Zachodniopomorskie** powiat: **Łobeski**

gmina: **Węgorzyno** miejscowość: **Sielsko**

ulica: nr domu: **38** nr lokalu: kod pocztowy: **73-155 Węgorzyno**

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1)Gmina Węgorzyno / obręb Sielsko / dz. nr 104/12

własność – Księga wieczysta nr SZ1L/00024307/2

2).....

3).....

4).....

5).....

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

BURMISTRZ
mgr Monika Kuznińska

05.03.2018r.

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

WŁGÓRZANO
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyna

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w miejscowości Sielsko, na terenie działki nr 104/12 obręb Sielsko, gmina Węgorzyno.

II. ZAKRES OPRACOWANIA.

Rozbiórka budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w miejscowości Sielsko na terenie działki nr 104/12 obręb Sielsko, gmina Węgorzyno.

III. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- wizja lokalna w terenie podczas której dokonano oględzin zewnętrznych obiektu oraz pomierzono ich elementy;
- dokumentacja fotograficzna;
- mapa zasadnicza

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek mieszkalny, 1-rodzinny, 1-kondygnacyjny, w tym poddasze nieużytkowe, niepodpiwniczony o dachu stromym dwuspadowym w zabudowie wznoszącej. Fundamenty ceglane. Ściany typu pruski mur. Konstrukcja dachu drewniana.

Ściany zewnętrzne nie spełniają warunków normowych dotycz. ochrony cieplnej budynków oraz zabezpieczenie budynku przed szkodliwymi wpływami zawilgoceń i zagrzybień. Do wymiany całkowitej kwalifikuje się stolarka okienna i drzwiowa. Druga ściana szczytowa wymaga docieplenia oraz wymiany zużytego odeskowania części strychowej. Brak rynien i rur spustowych od strony łąki powoduje przenikanie wód opadowych w fundamenty co ma istotny wpływ na zawilgocenie i zagrzybienie ścian. Do remontu kwalifikują się schody zewnętrzne oraz schody drewniane prowadzące na strych. Do wymiany kwalifikują się stropy drewniane ze względu na uszkodzenia powstałe w wyniku przeciążenia (głina) i częściowej utraty nośności.

Stan techniczny obiektu określa się jako niedostateczny. Brak konserwacji oraz występujące uszkodzenia konstrukcyjne powodują, że celowym jest wykonanie rozbiórki obiektu. Ponadto budynek mieszkalny od dłuższego czasu zagraża bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi.

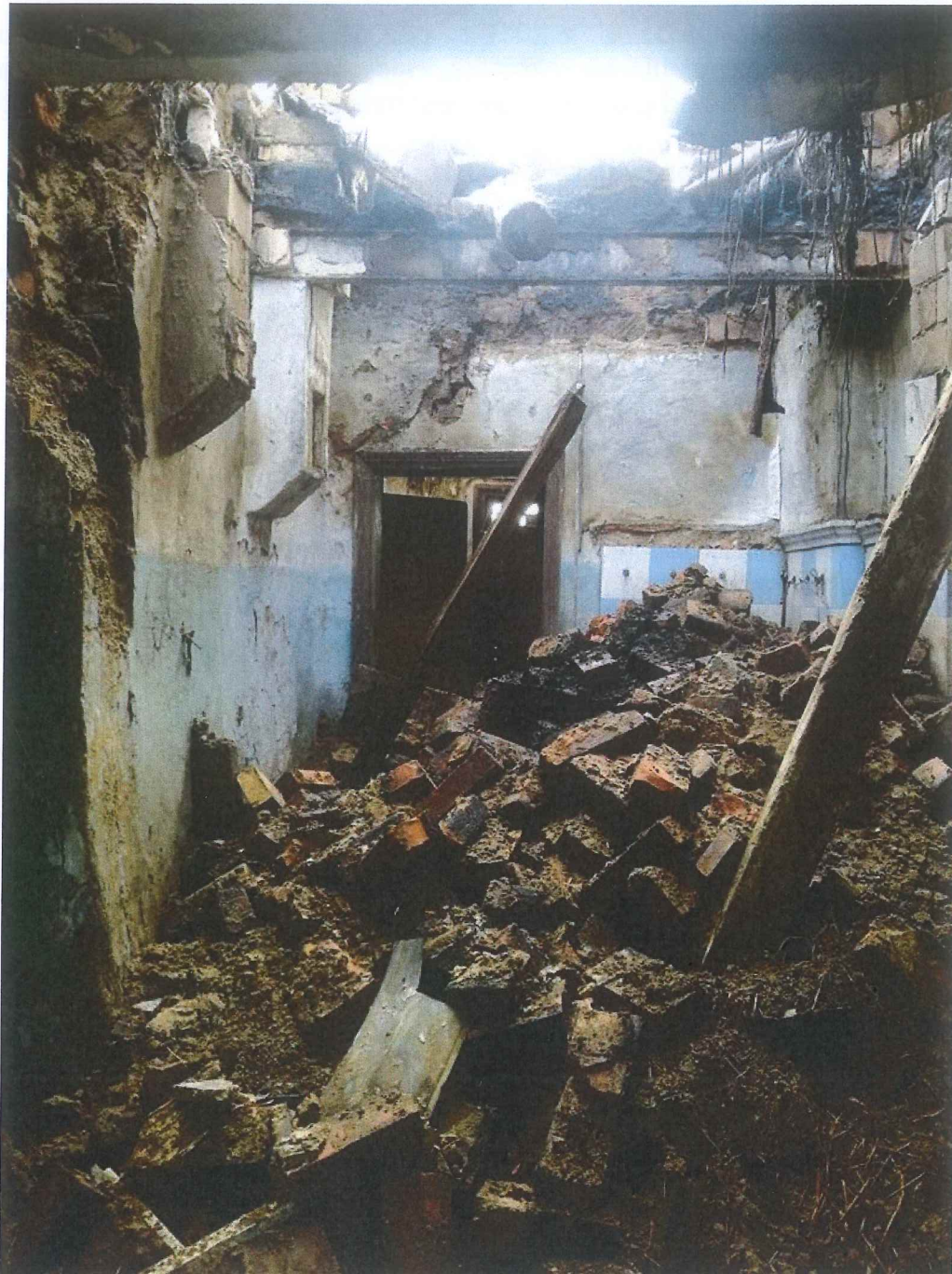
Obiekt przeznaczony do likwidacji pokazano na mapie zasadniczej.

Wymiary budynku mieszkalnego:

- Długość 8,40 m
- Szerokość 8,50 m
- Wysokość max. 7,00 m

Wygląd budynku mieszkalnego obrazują poniższe zdjęcia fotograficzne.





3. Lokalizacja obiektu przeznaczonego do likwidacji.

Teren rozbiórki usytuowany jest w m. Sielsko na terenie dz. nr ewid. 104/12 obręb Sielsko, dokładna lokalizacja i położenie obiektu pokazano na mapie zasadniczej.

Cele i czasokres zajęcia działki w okresie prac likwidacyjnych:

- rozbiórka budynku;
- uporządkowanie terenu;

Czasokres trwania prac likwidacyjnych wyszacowano na 2,0 miesiąc od daty rozpoczęcia robót. Zgodnie z art. 31 pkt 1.1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo

budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) przedmiotowy obiekt nie wymaga pozwolenia na rozbiórkę. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Jego wysokość od granicy działki jest mniejsza niż połowa wysokości. Wysokość budynku 7,00 m
Odległość do najbliższej granicy działki 4,00 m.

4. Opis aktualnego stanu działki.

Teren na którym znajduje się budynek mieszkalny zapewnia dostateczną ilość miejsca do prowadzenia prac rozbiórkowych oraz tymczasowego składowania materiałów pochodzących z rozbiórki.

IV. OPIS DO ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

A. Określenie sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy spełnić następujące zadania:

- 1) Uniemożliwić wchodzenie osób przypadkowych na teren prac rozbiórkowych;
- 2) Określić i wyznaczyć dla pracowników strefy niebezpieczne wokół budynku i urządzeń mechanicznych pracujących bezpośrednio przy rozbiórce.
- 3) Omówić z pracownikami kolejność wykonywania robót.
- 4) Ustalić sposoby porozumiewania się osób podczas pracy.
- 5) Przeszkolić pracowników pod względem BHP na poszczególnych stanowiskach pracy.
- 6) Sprawdzić aktualność badań okresowych pracowników.
- 7) Wyposażyć pracowników w odzież roboczą i ochronną.
- 8) Zapewnić dozór terenu rozbiórki.

B. Kolejność robót rozbiórkowych budynku

- 1) Zdemontować warstwy pokrycia dachowego.
- 2) Rozebrać elementy konstrukcyjne dachu. Zwracać uwagę na to, aby ściany pozbawione dachu nie utraciły stateczności. W przypadku wątpliwości ściany najpierw podstępować.
- 3) Rozbiórkę ścian i fundamentów można wykonać sposobem ręcznym lub przy użyciu koparki. Po zakończeniu rozbiórki teren wyrównać i uporządkować.

C. Warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych.

Przystępując do robót rozbiórkowych należy przestrzegać obowiązujące przepisy prawne zgodne z ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane; przepisów wykonawczych w sprawie BHP przy robotach rozbiórkowych wg MP i PMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie BHP przy robotach budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13 poz. 93.

- 1) Wyznaczyć strefy niebezpieczne i zabezpieczyć je na czas wykonywania robót.
- 2) Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki latarnie, słupy przewody i drzewostan powinny być odpowiednio zabezpieczone.
- 3) Ustalić program robót zapewniający ich bezpieczny przebieg.
- 4) Przestrzegać bezpiecznego składowania materiałów z rozbiórki, ich segregacji, wywozu w zależności od dalszego przeznaczenia tj. ponownego wbudowania lub wysypisko.
- 5) Zapoznać pracowników zatrudnionych przy rozbiórce z programem robót i sposobami bezpiecznego ich wykonania.

- 6) Dokonując rozbiórki należy pamiętać, aby usuwanie jednego elementu nie powodowało spadania lub zawalenia się innych oraz przebywanie osób na dole było wykluczone. Zrzucanie wystających i zwisających części obiektu powinno być wykonane szczególnie ostrożnie.
- 7) Roboty rozbiórkowe przy użyciu sprzętu mechanicznego winny być wykonane przez firmę lub osoby posiadające wymagane uprawnienia do obsługi takiego sprzętu w budownictwie. Teren otaczający obaloną konstrukcją powinien być w widoczny sposób zabezpieczony.
- 8) Dokonując rozbiórki należy nie pozostawiać ścian, które mogłyby zostać przewrócone przez wiatr.
- 9) Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinny być wyposażeni w odzież i urządzenia ochronne, jak kaski, rękawice i okulary ochronne oraz posiadać przeszkolenie pod kątem znajomości przepisów BHP.
- 10) Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić warunki atmosferyczne: mróz, deszcz, odwilż. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach. Ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu robót rozbiórkowych jest absolutnie nieodzowne, gdyż najmniejsze nawet odstępstwo od nich prowadzić może do nieobliczalnych w skutkach niebezpiecznych wypadków.

Opis wykonała: Marta Baryluk

Zatwierdził:

BURMISTRZ

mgr Monika Kulmińska

GMINA WĘGORZYNÓ
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno

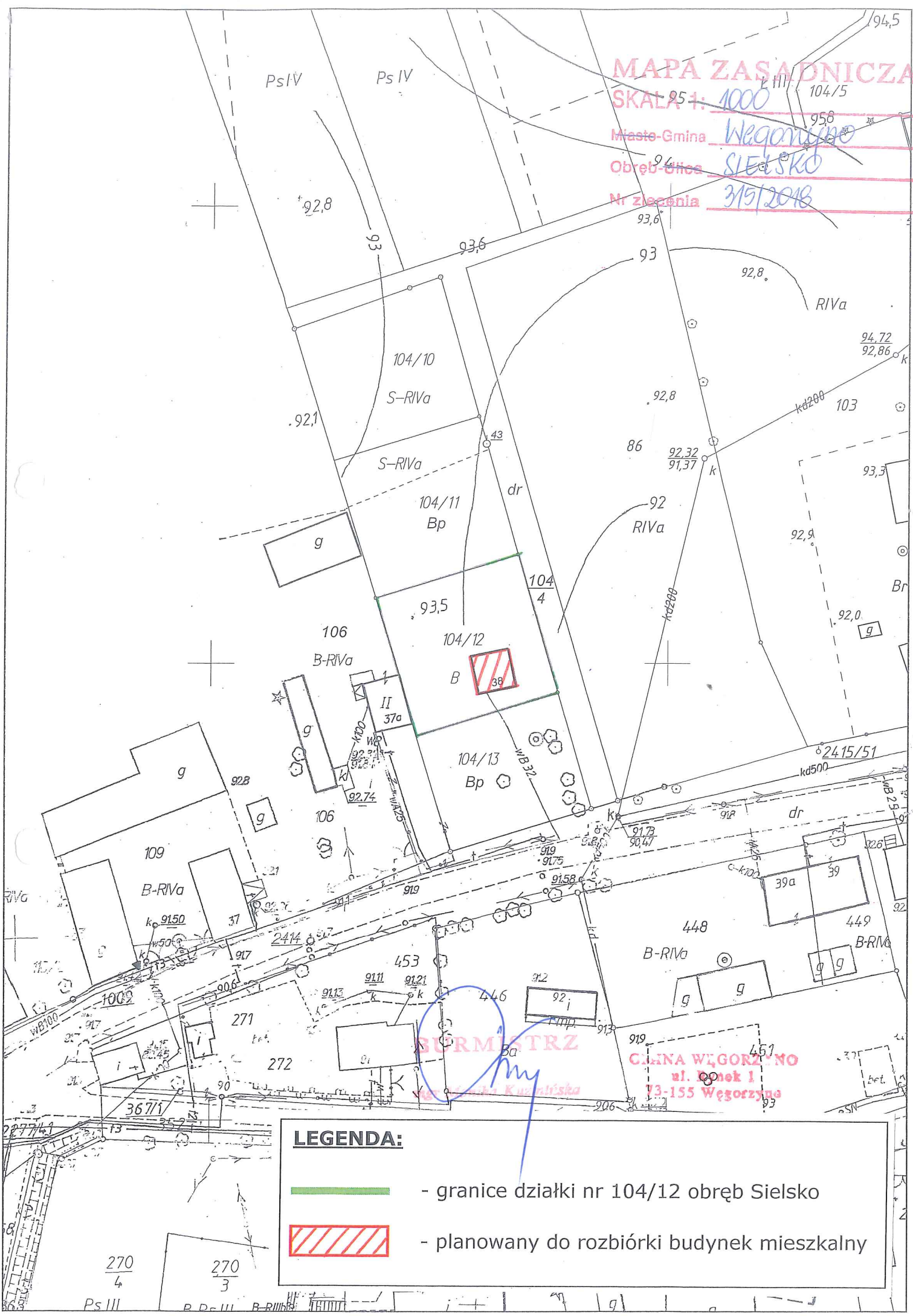
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1: 1000



Miasto-Gmina Węgorzyna

Obszar SIELSKO

Nr zlecenia 315/2018



LEGENDA:

-  - granice działki nr 104/12 obręb Sielsko
-  - planowany do rozbiórki budynek mieszkalny

SURMISTRZ
[Signature]

GMINA WĘGORZYNA
ul. Dąbek 1
73-155 Węgorzyna