

## UMOWA nr ...../2019

zawarta w dniu .....**2019 roku** w Węgorzynie pomiędzy:  
**Gminą Węgorzyno** z siedzibą przy ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno NIP 854-10-01-653, reprezentowaną przez **Monikę KUŹMIŃSKĄ – Burmistrza Węgorzyna**, zwanego dalej „**Zamawiającym**”, a ..... „**Wykonawcą Umownym**” prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą przy ul. ...., NIP: ....., zwanego w treści umowy Wykonawcą, z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2215), na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy została zawarta umowa następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.: „**Rekultywacja terenu dzikiego wysypiska zlokalizowanego na działce geodezyjnej 112/11, obręb Połchowo, Gmina Węgorzyno**”.
2. Zakres prac podlegających rozliczeniu niniejszą umową opisany jest w punkcie 1 załącznika do umowy, którym jest „*Zapytanie ofertowe*”.

### §2.

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości będącej przedmiotem robót rekultywacyjno - budowlanych tj. działki geodezyjnej 112/11, obręb Połchowo, Gmina Węgorzyno.

### §3.

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest *ml. insp. Bożena Mastalska*.

### §4.

1. Termin rozpoczęcia robót Strony umowy ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót Strony ustalają na 30 dni od daty przekazania terenu przez Zamawiającego.

### §5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą ..... **zł brutto**, w tym **23 %** podatku VAT (słownie: .....) )

### §6.

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotowych robót nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury VAT z załączonym, podpisanym przez Zamawiającego „*Protokołem Końcowego Odbioru Robót Budowlanych*”.
2. Fakturę należy adresować: **Gmina Węgorzyno, ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno, NIP 854-10-01-653**.
3. Termin płatności faktury – 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za czas opóźnienia.

### §7.

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz ich wykonywanie z należytą starannością, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej, z właściwą organizacją i dobrą jakością.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac.

### §8.

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu stosowną polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1, jeśli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w miejscu wykonania robót i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich oraz powierzonych sobie pracowników urzędu oddelegowanych do prac sortowania odpadów wynikłe w związku z wykonywaniem robót - w trakcie ich wykonywania i bezpośrednio po ich wykonaniu do czasu przekazania terenu objętego robotami Zamawiającemu.

§9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami oraz siłami osób powierzonych, których wykaz stanowi załącznik do umowy zapewniając pełne bezpieczeństwo i ochronę pracownikom i osobom trzecim na terenie prac. Wykonawca na swój koszt zorganizuje konieczne zaplecze dla wykonywanych robót oraz zapewni we własnym zakresie dostawę koniecznych mediów.

§10.

1. W przypadku wystąpienia sytuacji którą Strony umowy uznają za mającą wpływ na jakość lub termin wykonanie zadania i uznają protokolarnie jako „zasadną” Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy. Niezbędnym do podjęcia takiej zmiany treści umowy jest wniosek Wykonawcy o uznanie powstałej sytuacji jako „zasadnej”.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie „Zawiadomienia”, gotowość do odbioru wykonanych robót objętych umową najpóźniej ostatniego dnia jej obowiązywania.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, wyznaczy termin odbioru końcowego robót i przystąpi do czynności odbiorowych, zakończając prace spisaniem „Protokołu Końcowego Odbioru Robót Budowlanych”
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający dokonania warunkowego odbioru robót „Protokołem Warunkowym Odbioru Robót Budowlanych”, w którym wyznaczy zakres rzeczowy usterek i poprawek do wykonania oraz ustali nowy termin odbioru końcowego i spisania „Protokołu Końcowego Odbioru Robót Budowlanych”

§11.

Jeżeli w ustalonym terminie Wykonawca nie wywiąże się z przyjętych niniejszą umową zobowiązań szczególnie określonych w opisie przedmiotu zamówienia lub nie przystąpi bądź nie wykona poprawnie stwierdzonych wad i usterek zawartych w „Protokole Warunkowym Odbioru Robót Budowlanych”, Zamawiający wykona zadanie oraz usunie wady i usterki „Wykonawcami Zastępczymi” a kosztami tych prac obciąży „Wykonawcę Umownego”. W tym wypadku podstawą żądania zapłaty od Wykonawcy Umownego będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę Zastępczego.

§12.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron jednak dla ważności tych zmian konieczne jest podpisanie aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy: Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane oraz akty wykonawcze do ustaw.

§14.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: