



Łobez, dnia 29 października 2018r.

Znak: PINB.5162.35.10.2018.ŁM

DECYZJA NR 168/2018

Na podstawie art. 67 ust. 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami), § 6 i § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1257),

n a k a z u j ę
Gminie Węgorzyno
z siedzibą w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

rozbiórkę budynku gospodarczego o numerze identyfikacyjnym 469, zlokalizowanego w Węgorzynie przy ul. Grunwaldzkiej na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 1249/1, usytuowanego ścianą szczytową na granicy z działką o numerze geodezyjnym 1285,

w terminie od dnia 11 grudnia 2018r. do dnia 30 lipca 2019r.

Uzasadnienie:

W dniu 11 września 2018r. pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Łobzie przy udziale właściciela obiektu, przeprowadzili czynności inspekcyjno-kontrolne budynku gospodarczego o numerze identyfikacyjnym 469, zlokalizowanego w Węgorzynie przy ul. Grunwaldzkiej na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 1249/1, położonego ścianą szczytową na granicy z działką o numerze geodezyjnym 1285. Podczas czynności inspekcyjno-kontrolnych stwierdzono, że budynek gospodarczy usytuowany jest ścianą szczytową na granicy z działką o numerze ewidencyjnym 1285. Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wybudowanym w systemie tradycyjnym. Fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, konstrukcja stropu drewniana, konstrukcja dachu drewniana, budynek pokryty dachówką. Stwierdza się, że budynek gospodarczy jest w nieodpowiednim stanie technicznym. Ściany budynku z cegły z licznymi pęknięciami i zarysowaniami; cegła uległa częściowemu zlasowaniu a zaprawa ze spoin została w części wypłukana. Narożniki budynku popękane. Drewniana konstrukcja stropu i konstrukcja dachu ugięta, zawilgocona, zagrzybiona, w części spróchniała, pokrycie dachu nieszczelne, na połaci dachowej widoczne ubytki dachówek. Budynek gospodarczy jest użytkowany. Obiekt nie jest wyposażony w żadne instalacje. Według wstępnych ustaleń wynika, że nieodpowiedni stan techniczny budynku został spowodowany jego wyeksploatowaniem, działaniem niekorzystnych czynników atmosferycznych oraz nieprzeprowadzania przez Właściciela na bieżąco jego remontów oraz napraw. Organ nadzoru zobowiązał Właściciela obiektu do prawidłowego zabezpieczenia i wygrodzenia obiektu przed dostępem osób trzecich oraz zobowiązał do podjęcia stosownej decyzji co do dalszego losu przedmiotowego budynku. Według organu nadzoru budowlanego budynek gospodarczy nadaje się wyłącznie do rozbiórki. Z przeprowadzonych czynności inspekcyjno-kontrolnych został spisany stosowny protokół oraz została wykonana dokumentacja fotograficzna.

Jak ustalono na podstawie wypisu z rejestru gruntów pobranego z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Wydziału Geodezji i Kartografii w Łobzie za pomocą platformy GEO – INFO 7iEGiB

właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 1249/1, położonej w Węgorzynie przy ul. Grunwaldzkiej jest Gmina Węgorzyno.

Zawiadomieniem z dnia 04 października 2018r., znak:PINB.5162.35.03.2018.ŁM Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łobzie wszczął postępowanie administracyjne w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego budynku gospodarczego o numerze identyfikacyjnym 469, zlokalizowanego w Węgorzynie przy ul. Grunwaldzkiej na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 1249/1, usytuowanego ścianą szczytową na granicy z działką o numerze geodezyjnym 1285.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łobzie potwierdza nieodpowiedni stan techniczny budynku gospodarczego o numerze identyfikacyjnym 469 oraz stwierdza, że istnieje duże zagrożenie pogorszenia się stanu technicznego przedmiotowego obiektu co może spowodować awarię budowlaną gdyż obiekt położony jest ścianą szczytową na granicy z działką o numerze ewidencyjnym 1285. Elementy budynku kwalifikują się wyłącznie do rozbiórki. Ze względu na duży zakres robót budowlanych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z prawem jego remont jest ekonomicznie nieuzasadniony i nieopłacalny. W związku z powyższym należy niezwłocznie dokonać rozbiórki obiektu.

W dniu 19 października 2018r., pracownicy inspektoratu nadzoru budowlanego w Łobzie przeprowadzili rozprawę administracyjną z udziałem Właściciela obiektu, w której Właściciel oświadczył, iż nie zamierza remontować budynku gospodarczego, gdyż obiekt jest w nieodpowiednim stanie technicznym, w dużym stopniu zużyty a koszt remontu jest ekonomicznie nieopłacalny. W związku z powyższym Właściciel wnosi o wydanie decyzji na rozbiórkę z terminem jej zakończenia do dnia 30 lipca 2019r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łobzie zobowiązał Właściciela przedmiotowego budynku gospodarczego do trwałego zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób trzecich wraz z prawidłowym oznakowaniem obiektu o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz o zakazie jego użytkowania. Z przeprowadzonej rozprawy administracyjnej spisano stosowny protokół.

Zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami), jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określa terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

Przesłanką uzasadniającą zastosowanie przepisu art. 67 ustawy Prawo budowlane jest nie tylko zły stan techniczny obiektu, ale również brak decyzji właścicieli o jego remoncie lub odbudowie.

Jednocześnie organ nadzoru budowlanego informuje, iż rozebrany obiekt należy znieść z zasobów geodezyjnych u geodety powiatowego. Po dokonaniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu, fakt ten należy zgłosić w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Łobzie.

Opracowanie sposobu i zakresu wykonania robót rozbiórkowych budynku oraz sprawowanie nadzoru nad jego rozbiórką należy powierzyć osobie z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Stosownie do treści art. 10 i art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łobzie z siedzibą przy ul. Niepodległości 35, 73-150 Łobez, w terminie czternaście dni od dnia jej doręczenia.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Łobzie
mgr inż. Karolina Baryluk

Otrzymują:

1. Gmina Węgorzyno
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno
2. PINB a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Węgorzyno
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno
2. Starostwo Powiatowe
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Konopnickiej nr 41
73-150 Łobez
3. Starostwo Powiatowe w Łobzie
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Głowackiego 4
73-150 Łobez

ŁM/ŁM