

## UMOWA nr ...../2019

zawarta w dniu .....2019 roku w Węgorzynie pomiędzy:

**Gminą Węgorzyno** z siedzibą przy ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno NIP 854-10-01-653, reprezentowaną przez **Mirosława Przysiwek – Zastępcę Burmistrza**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:  
..... z siedzibą przy ul. ...., NIP: ....., zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą,

z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2215), na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy została zawarta umowa następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące

**„Rozbiórki budynku gospodarczego o numerze identyfikacyjnym 469, zlokalizowanego w Węgorzynie przy ul. Grunwaldzkiej na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 1249/1, usytuowanego ścianą szczytową na granicy z działką o nr geodezyjnym 1285, gm. Węgorzyno.”**

2. Zakres robót rozbiórkowych stanowi załącznik do umowy w postaci zapytania ofertowego.

3. Przedmiotowe roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną

### §2.

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej o nr ewid. działki 1249/1 położonej w obrębie nr 1 miasta Węgorzyno, gmina Węgorzyno.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada decyzję nakazującą **rozbiórkę budynku gospodarczego o numerze identyfikacyjnym 469, zlokalizowanego w Węgorzynie przy ul. Grunwaldzkiej na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 1249/1, usytuowanego ścianą szczytową na granicy z działką o nr geodezyjnym 1285, gm. Węgorzyno** nr 168/2018 z dnia 29.10.2018r., znak: PINB.5162.35.10.2018.ŁM oraz decyzję zmieniającą nr 327/2019 z dnia 16.07.2019r., znak: PINB.5162.35.12.2018.ŁM. wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łobzie.

### §3.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ..... oraz jest członkiem czynnym Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest .....

### §4.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień podpisania umowy.
3. Termin zakończenia robót strony ustalają na 30 dni od daty przekazania terenu przez Zamawiającego.

§5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą ..... **zł brutto**, w tym **23 %** podatku VAT (słownie: .....)

§6.

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotowych robót nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury VAT po protokolarnym odbiorze robót i przyjęciu jej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Fakturę należy adresować:

**Gmina Węgorzyno**  
**ul. Rynek 1**  
**73-155 Węgorzyno**  
**NIP 854-10-01-653**

3. Termin płatności faktury – 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§7.

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej, z właściwą organizacją i dobrą jakością.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia na terenie budowy.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwał na bieżąco odpady i śmieci, składował materiały zgodnie z przepisami bhp.
4. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łobzie oraz udostępni im dane i informacje wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), a także pracownikom Urzędu Miejskiego w Węgorzynie, uprawnionym w ramach pełnionych obowiązków do kontrolowania prowadzonych robót budowlanych.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie określonym w § 4 ust. 3.

§8.

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu stosowną polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1, jeśli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w miejscu wykonania robót i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót - w trakcie ich wykonywania i bezpośrednio po ich wykonaniu do czasu przekazania terenu rozbiórki Zamawiającemu.

§9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami zapewniając pełne bezpieczeństwo i ochronę pracownikom i osobom trzecim na terenie rozbiórki.
2. Wykonawca na swój koszt zorganizuje konieczne zaplecze budowy oraz zapewni we własnym zakresie dostawę koniecznych mediów.

#### §10.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, po wyznaczeniu terminu odbioru końcowego robót przystąpi do czynności odbiorowych.
3. Zamawiającemu przysługuje odmowa dokonania odbioru robót w przypadku stwierdzenia wad, do czasu usunięcia wad.

#### §11.

Jeżeli w ustalonym terminie Wykonawca nie wywiąże się z przyjętych niniejszą umową zobowiązań lub usterek zawartych w protokole odbioru robót. Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania zadania lub usunięcia usterek na koszt Wykonawcy. W tym wypadku podstawą do żądania zapłaty będzie faktura wystawiona przez wykonawcę zastępczego.

#### §12.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### §13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy: Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane oraz akty wykonawcze do ustaw.

#### §14.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: