

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyna, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	dz. nr 19/5 o pow. 0,0095 ha KW nr SZ1L/00024280/6	obręb nr 0012 - Gardno	Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości. Dojazd do nieruchomości odbywa się z publicznej drogi utwardzonej. Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki trójkątny. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz zagrodowa. Nieruchomość niezagospodarowana. Od strony północnej istniejące ogrodzenie z siatki stalowej.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej), System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego - Natura 2000, „Ostoja Ińska”, Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - strefa „K” ochrony konserwatorskiej	2 471,70 zł	494,34 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

I. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej. Dlatego racjonalne jest przeznaczenie działki na powiększenie nieruchomości przyległych. W związku z tym przetarg jest ograniczony do właścicieli działek przyległych do działki nr 19/5 w obrębie nr 0012 – Gardno.

II. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2019 r. o godz. 9⁰⁰, w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1

III. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Zgłoszenie wraz z dowodem własności działki sąsiedniej w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 14 maja 2019 r. działka nr 19/5 w obrębie Gardno” należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie ul. Rynek 1 w terminie **do dnia 8 maja 2019 r. do godz. 12⁰⁰** w sekretariacie pokój nr 21, I piętro. Zgłoszenie stanowi załącznik nr 1.

Po terminie składania zgłoszeń Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w dniu 10 maja 2019 r., listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

IV. Wadium

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyna nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, najpóźniej w dniu **8 maja 2019 r.** Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty. W dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: Wadium – I przetarg na dz. 19/5 w Gardnie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Węgorzyno w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w za-wiadomieniu.

V. Pozostałe warunki przetargu

- 1) Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 2) Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują – załącznik nr 2
- 3) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- 4) Przetarg, jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 5) Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 6) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu.
- 7) W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczną jest obecność obojga małżonków. lub jednego z oświadczeniem drugiego małżonka, o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego – załącznik nr 3. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej

VI. Informacje dodatkowe

- 1) Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.
- 2) Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
- 3) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- 4) Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 11 kwietnia 2019 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1
Zdjęto dnia


BURMISTRZ
mgr Monika Kuźnińska