

## Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyna, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	dz. nr 620/2 o pow. 0,0691 ha KW nr SZ1L/00014833/5	obręb nr 0003 – m. Węgorzyna ul. Pionierów 19a	Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta. Działka nie posiada uzgodnionego zjazdu z drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi utwardzonej. Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na działce istniejące drzewa i krzewy owocowe bez wartości użytkowej. Teren działki porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. Działka niezagospodarowana, częściowo ogrodzona. Nieruchomość jest wyposażona w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. W przylegającej drodze znajduje się sieć energetyczna. Obciążeń nieruchomości brak	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej - tereny zieleni parkowej, System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego - Natura 2000, „Ostoja Ińska”, granica otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego, Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - strefa „B” ochrony konserwatorskiej	28 844,00 zł	5 768,80 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

**I przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>,  
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1**

### Wadium

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyna nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, najpóźniej w dniu **16 maja 2019 r.** Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty. W dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: Wadium – I przetarg na dz. 620/2 w obr. nr 3 m. Węgorzyna.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Węgorzyna w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

### Pozostałe warunki przetargu

- 1) Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 2) Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują

- 3) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- 4) Przetarg, jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 5) Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 6) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu.
- 7) W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. lub jednego z oświadczeniem drugiego małżonka, o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej

### Informacje dodatkowe

- 1) Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.
- 2) Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
- 3) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- 4) Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia <sup>17</sup>.... kwiecień 2019 r.  
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1  
Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
*My*  
mgr Monika Kuźnińska