

Przewodniczący Rady Miejskiej

73-155 WĘGORZYNO ul. Rynek 1 tel. (91) 39 71 190, fax (91) 39 71 567
e-mail: rada.miejska@wegorzyno.pl <http://www.wegorzyno.pl>

RM.0002.5.2019.WP

Węgorzyno, dnia 22 stycznia 2019 r.

Mieszkańcy Gminy Węgorzyno

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i § 31 ust. 3 Statutu Gminy Węgorzyno

zwołuję

V sesję Rady Miejskiej w Węgorzynie
na czwartek 31 stycznia 2019 r. o godz. 12:00
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jan Mazuro
Jan Mazuro

Posiedzenia Komisji Rady Miejskiej:

- **29 stycznia 2019 r. o godz.10:00** odbędzie się posiedzenie Komisji Budżetowo – Gospodarczej oraz Komisji Społeczno – Oświatowej w sprawie zaopiniowania materiałów na sesję.

Materiały będące przedmiotem sesji dostępne są na stronie www.wegorzyno.pl

PORZĄDEK OBRAD
V sesji Rady Miejskiej w Węgorzynie
zwołanej na czwartek 31 stycznia 2019 roku na godzinę 12:00
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Węgorzynie

I. Sprawy regulaminowe:

- a) otwarcie posiedzenia, powitanie gości i stwierdzenie quorum
- b) przedstawienie porządku sesji
- c) przyjęcie protokołu z posiedzenia II sesji Rady Miejskiej w Węgorzynie z 30 listopada 2018 roku (I część) i 04 grudnia 2018 roku (II część)
- d) przyjęcie protokołu z posiedzenia III sesji Rady Miejskiej w Węgorzynie z 20 grudnia 2018 roku
- e) przyjęcie protokołu z posiedzenia IV sesji Rady Miejskiej w Węgorzynie z 28 grudnia 2018 roku

II. Informacje:

- a) Informacja Burmistrza z działalności między sesjami (ustna)

III. Podjęcie uchwał w sprawie:

1. zarządzenia wyborów organów jednostek pomocniczych – **druk nr 1**
2. zarządzenia wyborów organów jednostek pomocniczych – **druk nr 2**
3. zmiany uchwały Nr XLII/451/2002 z 10 października 2002 r. w sprawie nadania statutu jednostkom pomocniczym – sołectwom położonym na terenie Gminy Węgorzyno - **druk nr 3**
4. zmiany uchwały Nr V/43/2007 z 10 marca 2007 roku w sprawie nadania statutu jednostkom pomocniczym – sołectwom położonym na terenie Gminy Węgorzyno – **druk nr 4**
5. zmiany uchwały Nr VII/53/2015 z 27 maja 2015 roku w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Węgorzyno – **druk nr 5**
6. wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości niezabudowanej położonych w obrębie nr 0001 i 0003 – miasta Węgorzyno – **druk nr 6**
7. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1252/4 położonej w obrębie nr 0001 – miasto Węgorzyno – **druk nr 7**
8. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1252/5 położonej w obrębie nr 0001 – miasto Węgorzyno – **druk nr 8**
9. ustalenia kierunków działania Burmistrza w zakresie podziału działki nr 2/1 w obrębie Kąkolewice będącej własnością osoby fizycznej w celu uregulowania granic działki będącej własnością Gminy Węgorzyno nr 2/3 w obrębie Kąkolewice – **druk nr 9**
10. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie nr 0008 – Polchowo Węgorzyno – **druk nr 10**
11. zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Węgorzyno na lata 2019 – 2026 – **druk nr 11**
(Projekt uchwały zostanie rozdany na posiedzeniu Komisji Budżetowo – Gospodarczej oraz Komisji Społeczno – Oświatowej w dniu 29.01.2019 r.)
12. zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego w 2019 roku – **druk nr 12**
13. zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie – **druk nr 13**
14. zaciągnięcia długoterminowej pożyczki w Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie – **druk nr 14**
15. zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie – **druk nr 15**
16. zatwierdzenia planu pracy Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Węgorzynie na 2019 rok - **druk nr 16**
17. zatwierdzenia planu pracy Komisji Społeczno – Oświatowej Rady Miejskiej w Węgorzynie na 2019 rok – **druk nr 17**
18. zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Węgorzynie na 2019 rok – **druk nr 18**
19. Powołanie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej
 - a) zgłoszenie propozycji stanu ilościowego członków Komisji
 - b) zgłoszenie kandydatów spośród radnych
 - c) przeprowadzenie głosowania (w głosowaniu jawnym imiennym)
 - d) wybór Przewodniczącego i Zastępcy Komisji (w głosowaniu jawnym spośród wybranych członków Komisji)
 - e) przedstawienie uchwały w sprawie powołania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej – **druk nr 19**

IV. Informacje Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

V. Wolne wnioski i informacje.

VI. Zamknięcie obrad.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 31 stycznia 2019 roku

w sprawie zarządzenia wyborów organów jednostek pomocniczych

Na podstawie § 13 ust. 2 statutów Sołectw: Brzeźniak, Chwarstno, Cieszyno, Kraśnik, Mielno, Mieszewo, Przytoń, Runowo, Sarnikierz, Sielsko, Trzebawie, Węgorzynko, Wiewiecko, Winniki, Zwierzynek stanowiących załączniki od nr 1,2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17 do uchwały Nr XLII/451/2002 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 10 października 2002 roku w sprawie nadania statutu jednostkom pomocniczym – sołectwom położonych na terenie gminy Węgorzyno (Dz.Urz. Woj.Zach. z 2002r. Nr 86 poz. 1746; zmiana: z 2007r. Nr 50 poz. 762; z 2008r. Nr 32 poz. 626) uchwała się co następuje:

§ 1. Zarządza się wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej:

- 1) sołectwa Brzeźniak,
- 2) sołectwa Chwarstno,
- 3) sołectwa Cieszyno,
- 4) sołectwa Kraśnik,
- 5) sołectwa Mielno,
- 6) sołectwa Mieszewo,
- 7) sołectwa Przytoń,
- 8) sołectwa Runowo,
- 9) sołectwa Sarnikierz,
- 10) sołectwa Sielsko,
- 11) sołectwa Trzebawie,
- 12) sołectwa Węgorzynko,
- 13) sołectwa Wiewiecko,
- 14) sołectwa Winniki,
- 15) sołectwa Zwierzynek

§ 2. Wybory zostaną przeprowadzone w terminie do 31 marca 2019 roku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie do uchwały

w sprawie zarządzenia wyborów organów jednostek pomocniczych

Zgodnie z § 13 statutu sołectw kadencja Sołtysa i Rady Sołeckiej odpowiada kadencji Rady Miejskiej. Termin wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej ogłasza Rada Gminy stosowną uchwałą.

Zebrania wiejskie zwołuje Burmistrz nie później niż dwa miesiące od podjęcia uchwały przez Radę Miejską o terminie wyboru sołtysa. Ostatnie wybory odbyły się w terminie do 29 marca 2015 roku.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.

Sporządziła:


M. Banaś


BURMISTRZ
mgr Monika Kucińska

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 31 stycznia 2019 roku

w sprawie zarządzenia wyborów organów jednostek pomocniczych

Na podstawie § 13 ust. 2 statutów Sołectw: Gardno, Lesięcin, Połchowo, Runowo Pomorskie stanowiących załączniki od nr 1,2, 3, 4, do uchwały Nr V/43/2007 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 10 marca 2007 roku w sprawie nadania statutu jednostkom pomocniczym – sołectwom położonych na terenie gminy Węgorzyno (Dz.Urz. Woj.Zach. z 2007r. Nr 50 poz. 763; zmiana: z 2008r. Nr 32 poz. 627) uchwała się co następuje:

§ 1. Zarządza się wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej:

- 1) sołectwa Gardno,
- 2) sołectwa Lesięcin,
- 3) sołectwa Połchowo,
- 4) sołectwa Runowo Pomorskie,

§ 2. Wybory zostaną przeprowadzone w terminie do 31 marca 2019 roku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie do uchwały

w sprawie zarządzenia wyborów organów jednostek pomocniczych

Zgodnie z § 13 statutu sołectw kadencja Sołtysa i Rady Sołeckiej odpowiada kadencji Rady Miejskiej. Termin wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej ogłasza Rada Miejska stosowną uchwałą.

Zebrania wiejskie zwołuje Burmistrz nie później niż dwa miesiące od podjęcia uchwały przez Radę Miejską o terminie wyboru sołtysa. Ostatnie wybory odbyły się w terminie do 29 marca 2015 roku.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.

Sporządziła:


M. Banaś


mgr Monika Kuzmińska

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 31 stycznia 2019 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/451/2002 z 10 października 2002 r w sprawie nadania statutu jednostkom pomocniczym – sołectwom położonym na terenie Gminy Węgorzyno

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Nr XLII/451/2002 z 10 października 2002 r w sprawie nadania statutu jednostkom pomocniczym – sołectwom położonym na terenie Gminy Węgorzyno (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002r Nr 86 poz. 1746; zm. 2007r. Nr 50 poz. 762; 2008r. Nr 32 poz. 626) w statutach sołectw stanowiących załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 do uchwały w § 13 ust. 1 każdego z wymienionych załączników skreśla się wyrazy: „i trwa 4 lata”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

do zmiany uchwały Nr XLII/451/2002
w sprawie nadania statutu jednostkom pomocniczym

Dotychczasowy zapis w statutach jednostek pomocniczych gminy w § 13 pkt. 1 brzmiał następująco: „Kadencja sołtysa i Rady Sołeckiej odpowiada kadencji Rady Gminy i trwa 4 lata”, obecnie zapis ten jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami, gdyż kadencja Rady Miejskiej trwa 5 lat.

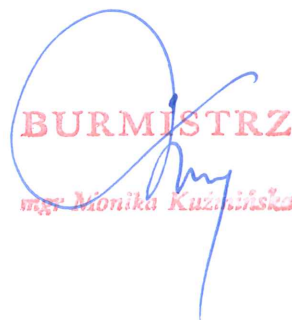
W I kwartale 2019 roku powinny odbyć się wybory sołtysów i rad sołeckich na terenie naszej gminy, dlatego też konieczne jest dokonanie zmiany w statutach sołectw. Po wykreśleniu proponowanych słów, pkt. 1 w § 13 będzie miał brzmienie: „Kadencja Sołtysa i Rady Sołeckiej odpowiada kadencji Rady Gminy”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, uchwalenie statutu bądź jego zmiana winna zostać poprzedzona konsultacjami z mieszkańcami. Konsultacje odbyły się w dniu 07 stycznia 2019 roku, podczas których mieszkańcy zaproponowaną zmianę zaopiniowali pozytywnie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały uważam za zasadne.

Sporządziła:


M. Banasik


BURMISTRZ
mgr Monika Kuznińska

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 31 stycznia 2019 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr V/43/2007 z 10 marca 2007 roku w sprawie nadania statutu jednostkom pomocniczym – sołectwom położonym na terenie Gminy Węgorzyno

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Węgorzynie Nr V/43/2007 z 10 marca 2007 roku w sprawie nadania statutu jednostkom pomocniczym – sołectwom położonym na terenie Gminy Węgorzyno (Dz. Urz. Woj. Zach z 2007r. Nr 50 poz. 763; zm. 2008r. Nr 32 poz. 627) w statutach sołectw stanowiących załączniki Nr: 1, 2, 3, 4 do uchwały w § 13 ust. 1 każdego z wymienionych załączników skreśla się wyrazy: „i trwa 4 lata”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do zmiany uchwały Nr V/43/2007
w sprawie nadania statutu jednostkom pomocniczym

Dotychczasowy zapis w statutach jednostek pomocniczych gminy w § 13 pkt. 1 brzmiał następująco: „Kadencja sołtysa i Rady Sołeckiej odpowiada kadencji Rady Miejskiej i trwa 4 lata”, obecnie zapis ten jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami, gdyż kadencja Rady Miejskiej trwa 5 lat.

W I kwartale 2019 roku powinny odbyć się wybory sołtysów i rad sołeckich na terenie naszej gminy, dlatego też konieczne jest dokonanie zmiany w statutach sołectw. Po wykreśleniu proponowanych słów, pkt. 1 w § 13 będzie miał brzmienie: „Kadencja sołtysa i Rady Sołeckiej odpowiada kadencji Rady Miejskiej”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, uchwalenie statutu bądź jego zmiana winna zostać poprzedzona konsultacjami z mieszkańcami. Konsultacje odbyły się w dniu 07 stycznia 2019 roku, podczas których mieszkańcy zaproponowaną zmianę zaopiniowali pozytywnie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały uważam za zasadne.

Sporządziła:


M. Banasik


BURMISTRZ
mgr Miłonika Kuźmińska

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 31 stycznia 2019 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/53/2015 z 27 maja 2015 roku w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Węgorzyno

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Węgorzynie Nr VII/53/2015 z 27 maja 2015 roku w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Węgorzyno (Dz. Urz. Woj. Zach z 2015r. poz. 2825; zm. 2015r. poz. 2826) w załączniku Nr 1 do uchwały w § 5 ust. 1 skreśla się wyrazy: „i trwa 4 lata”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do zmiany uchwały Nr VII/53/2015
w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Węgorzyno

Dotychczasowy zapis w Statucie Osiedla Węgorzyno w § 5 pkt. 1 brzmiał następująco: „Kadencja Zarządu Osiedla i Rady Osiedla odpowiada kadencji Rady Miejskiej i trwa 4 lata”, obecnie zapis ten jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami, gdyż kadencja Rady Miejskiej trwa 5 lat.

Zgodnie z § 4 pkt. 2 Statutu Osiedla Węgorzyno wybory do Rady Osiedla winny odbyć się w terminie 6 miesięcy po wyborach do Rady Miejskiej, dlatego też konieczne jest dokonanie zmiany w Statucie Osiedla, tak aby kadencja Rady Osiedla odpowiadała kadencji Rady Miejskiej. Po wykreśleniu proponowanych słów, pkt. 1 w § 5 będzie miał brzmienie: „Kadencja Zarządu Osiedla i Rady Osiedla odpowiada kadencji Rady Miejskiej”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, uchwalenie statutu bądź jego zmiana winna zostać poprzedzona konsultacjami z mieszkańcami. Konsultacje odbyły się w dniu 07 stycznia 2019 roku, podczas których mieszkańcy zaproponowaną zmianę zaopiniowali pozytywnie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały uważam za zasadne.

Sporządziła:


M. Banasik


BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska

Uchwała Nr/2019
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia

Projekt druk nr 6

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości niezabudowanej położonych w
obrębie nr 0001 i 0003 – miasta Węgorzyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. . U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Węgorzynie uchwała, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych stanowiących działkę nr **1252/4** o pow. **0,1066 ha** położonej w obrębie nr **0001 – miasta Węgorzyno**, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Łobzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00013289/9 będącej własnością Gminy Węgorzyno, na nieruchomość oznaczoną nr **548** o pow. **0,0963 ha** w obrębie nr **0003 – miasta Węgorzyno**, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00023734/7 będącej własnością osób fizycznych.

§ 2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w **§1**, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

§ 3

Lokalizację działki będącej własnością Gminy Węgorzyno, o której mowa w **§1**, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 4

Lokalizację działki będącej własnością osób fizycznych, o której mowa w **§1**, przedstawia załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3

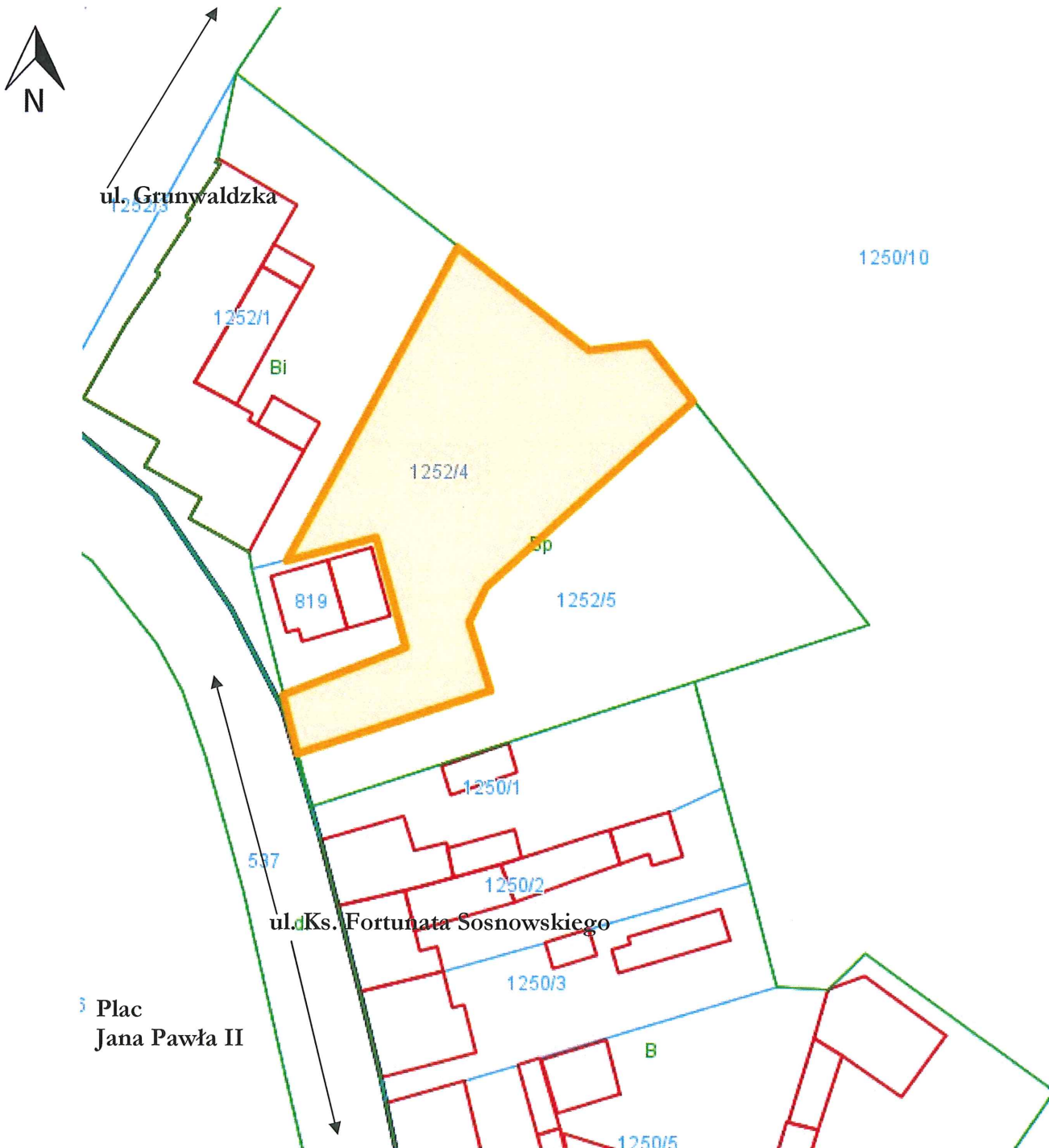
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

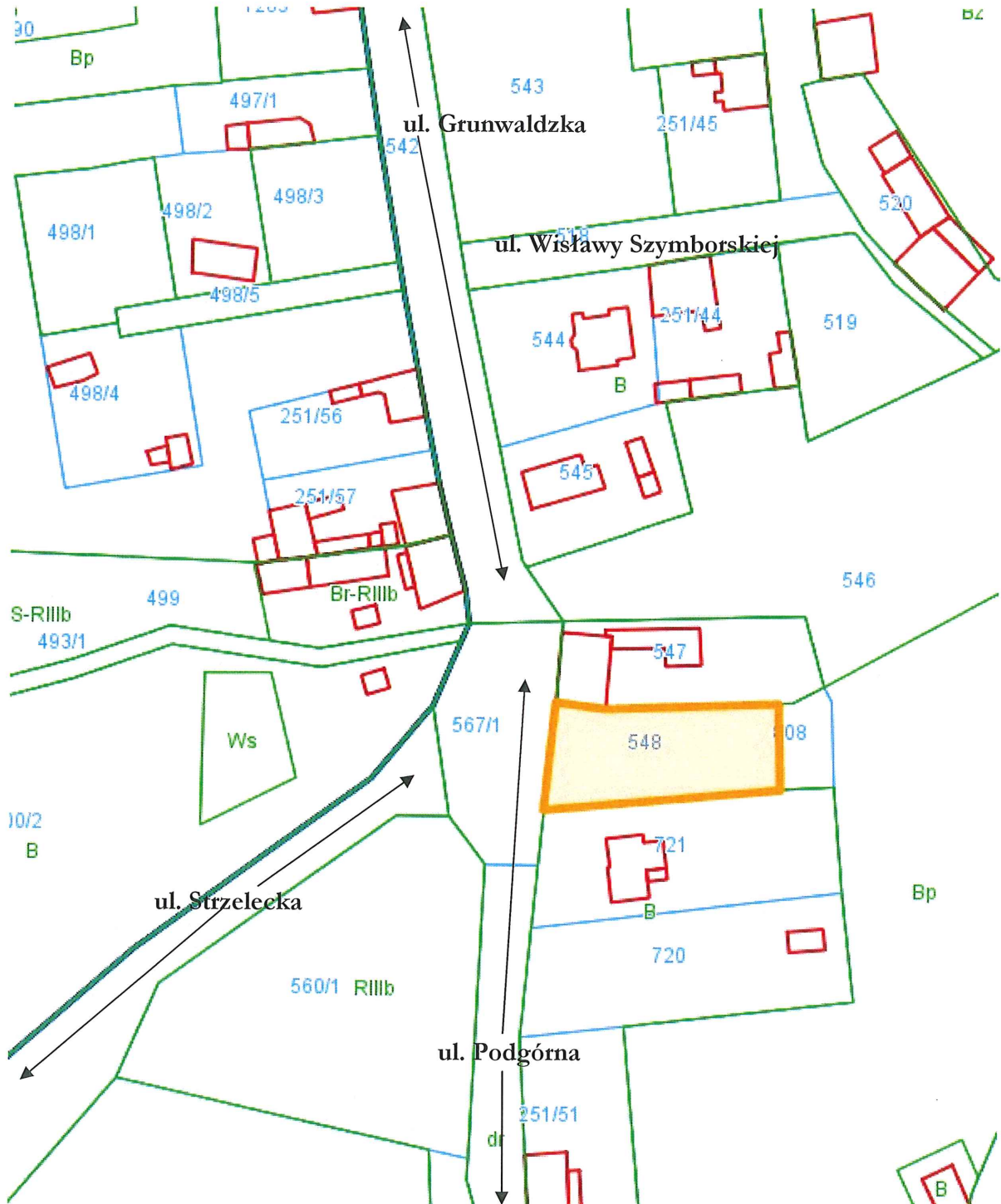
11

Szkic sytuacyjny działki będącej własnością Gminy Węgorzyno
nr 1252/4 w obr. nr 1 m. Węgorzyno





Szkic sytuacyjny działki będącej własnością osoby fizycznej
nr 548 w obr. nr 3 m. Węgorzyno



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości niezabudowanej położonych
w obrębie nr 0001 i 0003 – miasta Węgorzyno

Gmina Węgorzyno będąc właścicielem dz. nr 548 w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno przeprowadziła przetarg, który zakończył się wynikiem pozytywnym. W dniu 25.01.2017 r. został zawarty akt notarialny na zbycie tej nieruchomości

Po zawarciu umowy notarialnej nowy właściciel nieruchomości wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na „budowie obiektu dla jego planowanej działalności gospodarczej wraz z budową zjazdu”. W związku z tym, iż Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych w Szczecinie nie uzgodniła budowy zjazdu na drogę krajową zainteresowany otrzymał odmowę ustalenia warunków zabudowy dla terenu działki nr 548, położonej w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno.

Po otrzymaniu odmownej decyzji o warunkach zabudowy zainteresowany niesłusznie uznał, iż został wprowadzony w błąd ponieważ w przeznaczeniu działki w SUIKZP Gminy i Miasta Węgorzyno działka posiada przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej), a on nie będzie mógł prowadzić na niej działalności (myjnia samochodowa). SUIKZP Gminy i Miasta Węgorzyno nie stanowi aktu prawa miejscowego i nie przesądza samodzielnie o możliwości ulokowania na nieruchomości określonej inwestycji, a co na danej nieruchomości można faktycznie zbudować wskazuje decyzja o warunkach zabudowy, którą może uzyskać każdy kto o nią wystąpi i nie musi być właścicielem nieruchomości. A zatem obecny właściciel mógł wystąpić o decyzję zanim przystąpił do przetargu na zakup działki.

W związku z tym, iż zainteresowany nie uzyskał decyzji o warunkach zabudowy w dniu 03.04.2018 r. wystąpił do Burmistrza z wnioskiem o zmianę nieruchomości, którą nabył w drodze przetargu na część nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyno stanowiącą dz. nr 1252/2 o pow. 0,2070 ha po dokonaniu jej podziału geodezyjnego.

Swoją sprawę zainteresowany przedstawił radnym na sesji Rady Miejskiej w dniu 26.04.2018 r. wówczas to Radni przychylił się do wniosku zainteresowanego o podział działki i zmianę.

Przeprowadzona została cała procedura podziałowa i tak w dniu 20.12.2018 r. Burmistrz wydała decyzję zatwierdzającą podział geodezyjny w/w nieruchomości na dwie działki nr 1252/4 i 1252/5.

Osoba fizyczna występująca z wnioskiem o zmianę nieruchomości według naszej wiedzy planuje na zamienionej nieruchomości prowadzić działalność taką samą jak na nieruchomości, którą nabyła od Gminy Węgorzyno stanowiącej dz. nr 548 w obr. nr 0003 m. Węgorzyno. W związku z tym w dniu 13 września 2018 r. w tutejszym Urzędzie odbyło się spotkanie z urbanistką sporządzającą na zlecenie Gminy Węgorzyno projekt decyzji o warunkach zabudowy. Na spotkaniu tym zainteresowany został poinformowany, iż na nowopowstałej nieruchomości, nie będzie mógł prowadzić planowanej działalności, ponieważ nie otrzyma na budowę takiego obiektu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy.

Jednak, po takiej informacji osoba fizyczna, w imieniu której działał pełnomocnik z Kancelarii Adwokackiej w dniu 22.10.2018 r. złożyła już wniosek potwierdzający w dalszym ciągu chęć zamiany nieruchomości.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały

Sporządził:
Anna Ociepa
15.01.2019 r.


BURMISTRZ
m. o. Monika Kuźnińska

**Uchwała Nr/2019
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia**

Projekt druk nr 7

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1252/4 położonej w obrębie nr 0001 – miasto Węgorzyno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. . U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Węgorzyno położonej w obrębie nr 0001 – miasto Węgorzyno, stanowiącej działkę nr 1252/4 o pow. 0,1066 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 1252/4 położonej w obrębie nr 0001 – miasto Węgorzyno

Gmina Węgorzyno jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 1252/4 o pow. 0,1066 ha położonej w obr. nr 1 miasta Węgorzyno.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako „Bp”. natomiast w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno posiadają następujące ustalenia:

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej

- część działki tereny zieleni parkowej,
- część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

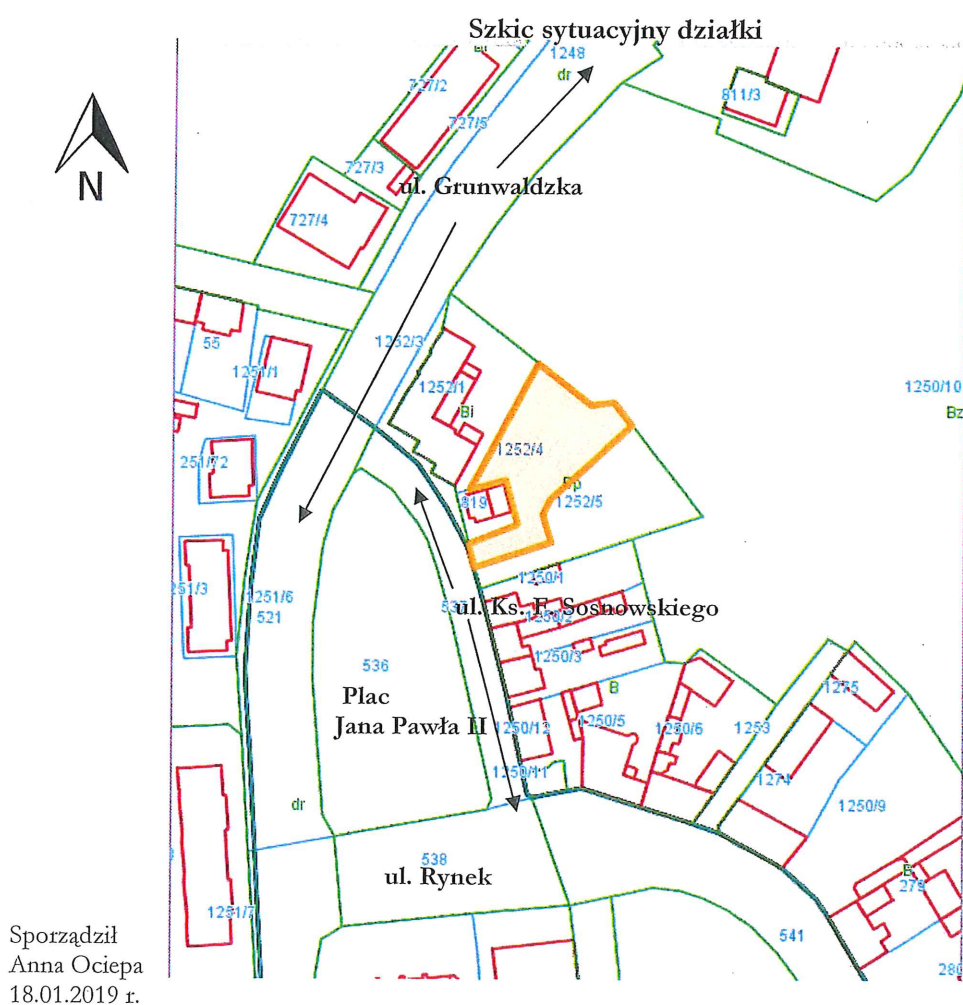
- strefa „B” ochrony konserwatorskiej,

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego

- Natura 2000, „Ostoja Ińska”,
- granica otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Nieruchomość sprzedana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108/.

Podjęcie niniejszej uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest zasadne.



BURMISTRZ
Manika Kuźmińska

**Uchwała Nr/2019
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia**

Projekt druk nr 8

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1252/5 położonej w obrębie nr 0001 – miasto Węgorzyno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. . U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Węgorzynie uchwała, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Węgorzyno położonej w obrębie nr 0001 – miasto Węgorzyno, stanowiącej działkę nr 1252/5 o pow. 0,1002 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

17

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 1252/5 położonej w obrębie nr 0001 – miasto Węgorzyno

Gmina Węgorzyno jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 1252/5 o pow. 0,1002 ha położonej w obr. nr 1 miasta Węgorzyno.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako „Bp”. natomiast w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno posiadają następujące ustalenia:

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej

- część działki tereny zieleni parkowej,
- część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej,

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego

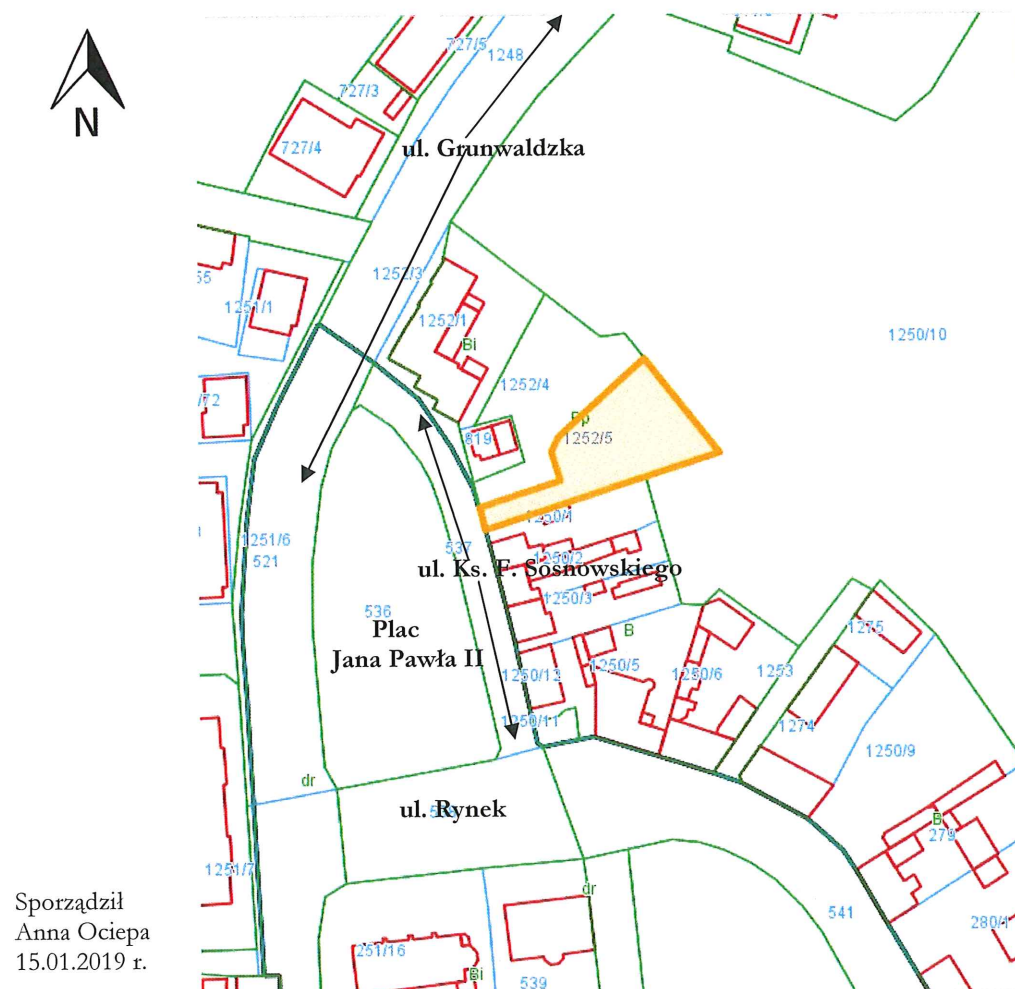
- Natura 2000, „Ostoja Ińska”,
- granica otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Nieruchomość sprzedana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108/.

Podjęcie niniejszej uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest zasadne.

BURMISTRZ
Monika Kuźmińska

Szkic sytuacyjny działki



Uchwała Nr/2018
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia

Projekt druk nr 9

**w sprawie ustalenia kierunków działania Burmistrza w zakresie podziału działki nr 2/1
w obrębie Kąkolewice będącej własnością osoby fizycznej
w celu uregulowania granic działki będącej własnością Gminy Węgorzyno
nr 2/3 w obrębie Kąkolewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska w Węgorzynie
uchwała, co następuje:

§1

Akceptuje się kierunek działań Burmistrza Węgorzyna zmierzający do podziału działki nr 2/1 w obrębie Kąkolewice będącej własnością osoby fizycznej, w celu uregulowania granic działki będącej własnością Gminy Węgorzyno nr 2/3 w obrębie Kąkolewice.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Burmistrza w zakresie podziału działki nr 2/1 w obrębie Kąkolewice będącej własnością osoby fizycznej w celu uregulowania granic działki będącej własnością Gminy Węgorzyno nr 2/3 w obrębie Kąkolewice

W czerwcu 2013 roku osoba fizyczna wystąpił do Burmistrz z propozycją odsprzedaży na rzecz Gminy Węgorzyno części jego nieruchomości stanowiącej działkę 2/1 w obrębie Kąkolewice zajętej częściowo pod składowisko odpadów będące wówczas w trakcie rekultywacji. W powyższej sprawie w dniu 16 lipca 2013 r. odbyło się spotkanie z właścicielem działki 2/1. W trakcie spotkania ustalono, iż Gmina zleci okazanie granic swojej nieruchomości i wejdzie tam gdzie jest to możliwe w swoje granice. W dniu 09.09.2013 r. odbyło się okazanie granic, które ujawniło w jakiej części rekultywowane składowisko odpadów jest na działce sąsiedniej oraz w jakiej części użytkuje grunt sąsiad.

Niestety rozmowy o uregulowaniu stanu prawnego musiały zostać zawieszono do zakończenia rekultywacji składowiska odpadów.

Po zakończeniu rekultywacji w grudniu 2015 r. wystąpiliśmy do właściciela działki nr 2/1 w Obr. Kąkolewice z propozycją podziału geodezyjnego działki.

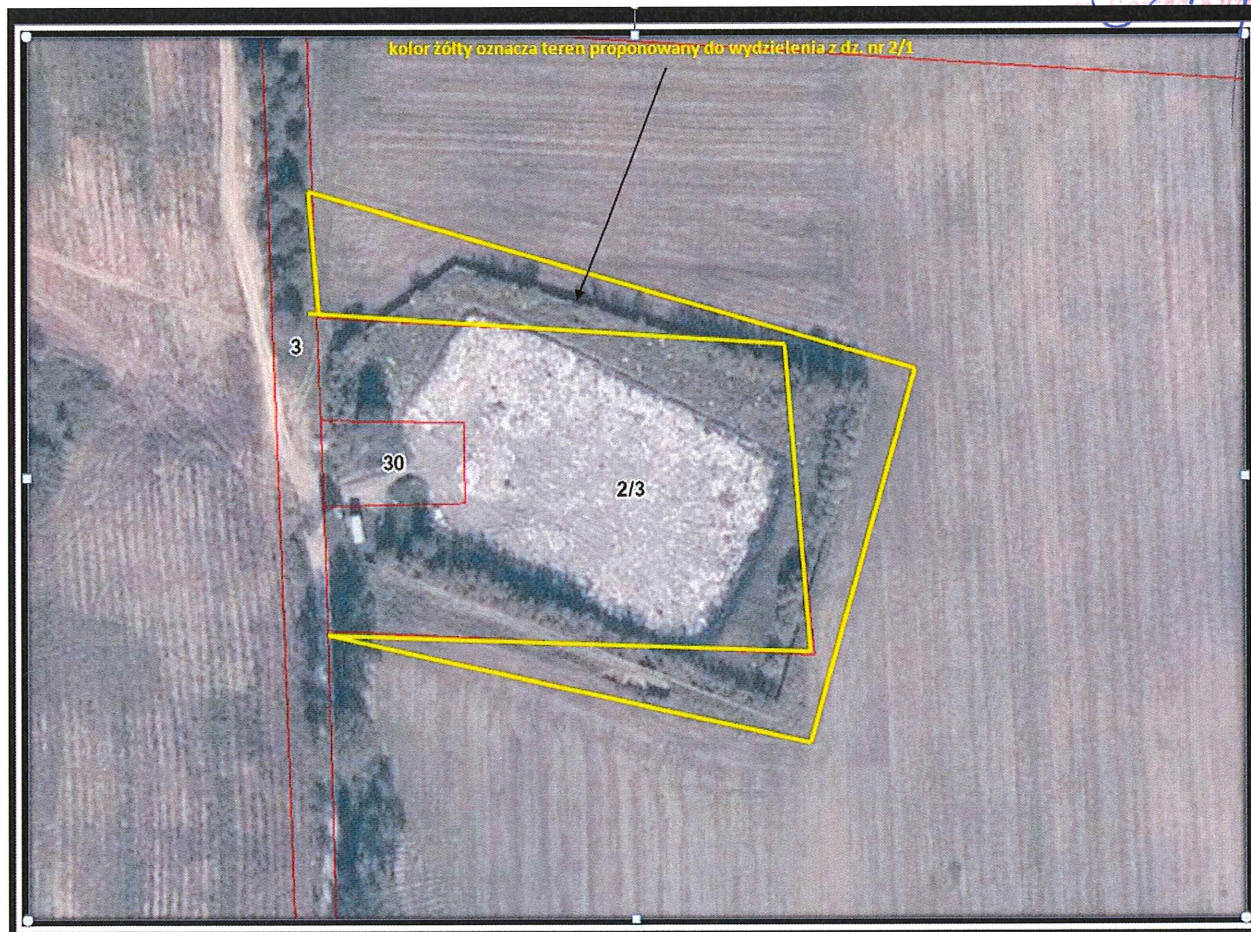
Właściciel działki nr 2/1 w obr. Kąkolewice nie odpowiedział na nasze pismo do teraz. A w obecnym piśmie zwraca się z wnioskiem o zadośćuczynienie za okres kiedy fizycznie nie mógł użytkować działki, jednak nie odnosi się do tego czasu jaki czynsz powinien zapłacić nam za użytkowanie naszej działki.

Określił cenę 1 ara działki na 1 000,00 zł tj 100 000,00 zł za ha, nie zaproponował też kto pokryje koszty podziału geodezyjnego ok. 4 464,90 zł.

W celu ostatecznego uregulowania sprawy uważam, iż Gmina powinna zlecić podział geodezyjny. Następnie powinna być wykonana wycena nowopowstałej działki przez rzeczoznawcę z uprawnieniami.

Szkie sytuacyjny działki

BURMISTRZ
[Podpis]
Kłkolewice



Uchwała Nr/2019
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia

Projekt druk nr 10

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych
w obrębie nr 0008 – Połchowo Węgorzyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. . U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Węgorzynie uchwała, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Węgorzyno położonych w obrębie nr 0008 – Połchowo, stanowiących działki nr:

- 99/12 o pow. 0,1378 ha – Runowo Pomorskie ul. Połchowska 10f,
- 99/13 o pow. 0,1378 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie nr 0008 – Połchowo

Gmina Węgorzyno jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami 99/12 o pow. 0,1378 ha i 99/13 o pow. 0,1378 ha położonych w obr. Połchowo w miejscowości Runowo Pomorskie.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe nieruchomości sklasyfikowane są jest „RV”. natomiast w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno posiadają następujące ustalenia:

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej

- tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego

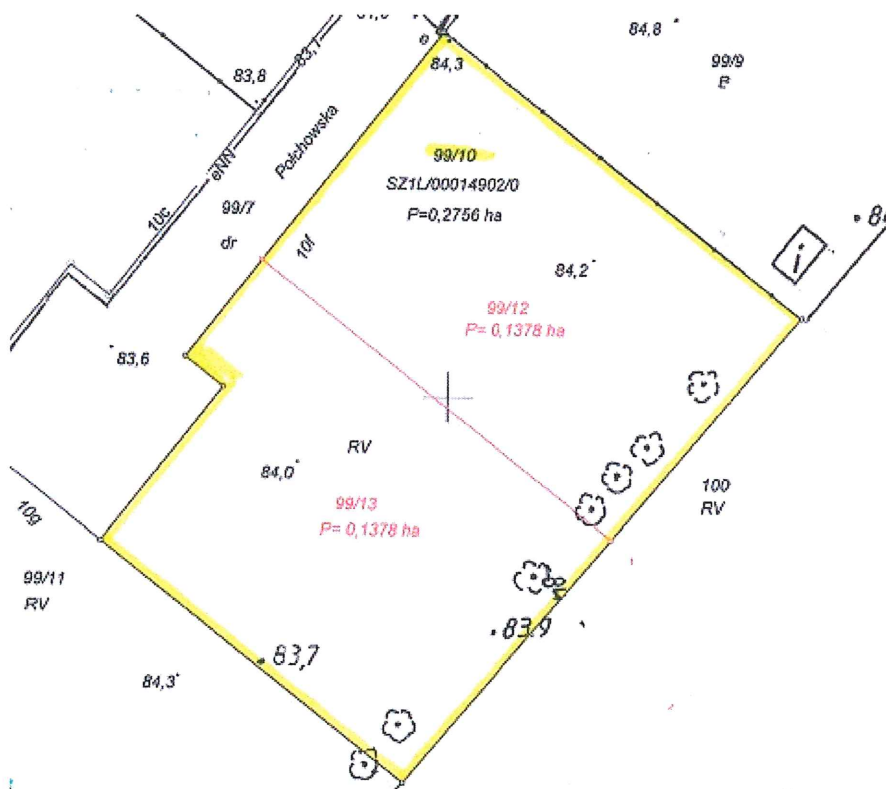
- Natura 2000, „Ostoja Ińska”,

Nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108/.

Podjęcie niniejszej uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest zasadne.

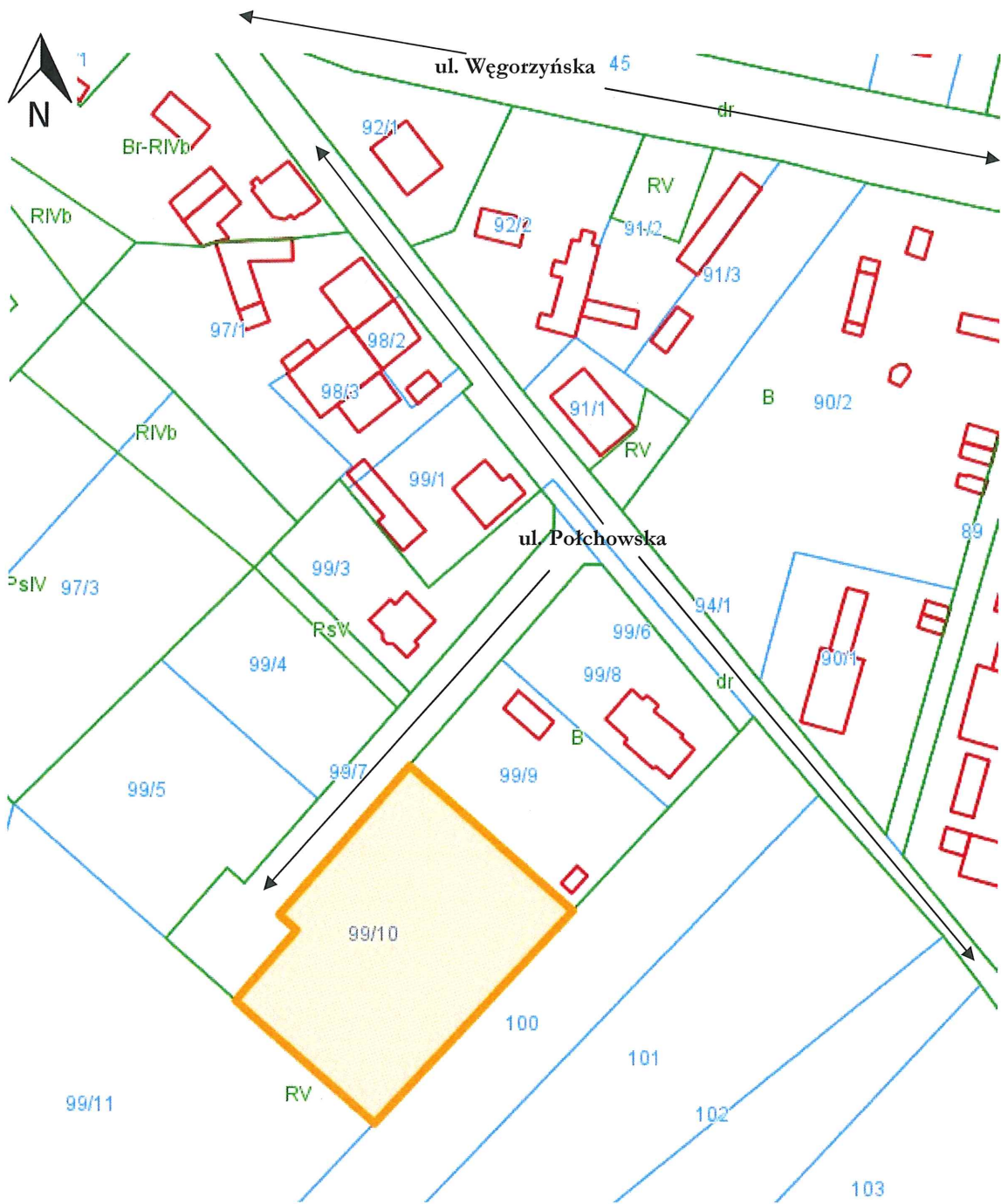
Szkic sytuacyjny działki

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska



Sporządził
Anna Ociepa
17.01.2019 r.

Mapa poglądowa ukazująca położenie działek



**Uchwała Nr / /2019
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 31 stycznia 2019**

w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego w 2019 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. c, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994 z późn. zm) **Rada Miejska w Węgorzynie uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Postanawia się zaciągnąć w roku 2019 kredyt długoterminowy w wysokości 3.000.000,00 zł (słownie trzy miliony złotych) na:
 - 1) **sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Węgorzyno** związanego z realizacją wydatków inwestycyjnych **do kwoty 1.390.000,00** złotych (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - 2) **splatę wcześniej zaciągniętych kredytów w kwocie 1.610.000,00 zł** słownie: jeden milion sześćset dziesięć tysięcy złotych.
2. Okres karencji do 1 roku.
3. Okres spłaty kredytu w latach 2020-2025.
4. Obsługa zadłużenia nastąpi z środków budżetu Gminy Węgorzyno.
5. Spłata zobowiązania w postaci zaciągniętego kredytu następować będzie ze źródeł przyszłych dochodów własnych.

§ 2

Udziela się Burmistrzowi Węgorzyna upoważnienia do zawarcia umowy kredytu.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza Węgorzyna do zabezpieczenia kredytu w formie akceptowanej przez kredytodawcę w wysokości przez niego wymaganej, a w szczególności w następującej formie:
- weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

§ 4

Niniejsza uchwała jest podstawą do zawarcia umowy kredytu z Bankiem.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Gmina planuje zaciągnąć w 2019 roku kredyt długoterminowy do kwoty 3.000.000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych) z przeznaczeniem na:

- 1) sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Węgorzyno w kwocie 1.390.000,00 złotych (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), związanego z realizacją wydatków inwestycyjnych:
 - a) Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku po byłym sklepie na świetlicę wiejską w Brzeźniaku”,
 - b) „Przebudowa oraz zmiana użytkowania w budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego do budynku w Kąkolewicach”,
 - c) „Budowa przedszkola publicznego w miejscowości Węgorzyno wraz z adaptacją pomieszczeń na potrzeby żłobka” (zagospodarowanie terenu),
 - d) „Przebudowa drogi gminnej w Ginawie” .
- 2) spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów do kwoty 1.610.000,00 zł słownie: jeden milion sześćset dziesięć tysięcy złotych.

Wybór banku nastąpi w drodze przetargu.

SKARBNIK
Elzbieta Grabowska

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska

**Uchwała Nr / /2019
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 31 stycznia 2019**

w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 90 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

1. Postanawia się zaciągnąć w 2019 roku i 2020 roku pożyczkę długoterminową z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej do kwoty **1.920.585,87 złotych** (słownie: jeden milion dziewięćset dwadzieścia tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 87/100), w tym:
 - 1) **kwotę 1.331.666,17 zł w roku 2019**
 - 2) **kwotę 588.919,70 zł w roku 2020**
2. Pożyczkę przeznacza się na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych na zadanie pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Runowie Pomorskim i Połchowie w gminie Węgorzyno – Wodnik II.
3. Okres karencji do 1 roku po zaciągnięciu pożyczki.
4. Okres spłaty pożyczki w latach 2021- 2026
5. Obsługa zadłużenia nastąpi z środków budżetu Gminy Węgorzyno.
6. Spłata zobowiązania w postaci zaciągniętej pożyczki następować będzie ze źródeł przyszłych dochodów Własnych.

§ 2

Udziela się Burmistrzowi Węgorzyna upoważnienia do zawarcia umowy pożyczki.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza Węgorzyna do zabezpieczenia pożyczki w formie akceptowanej przez pożyczkodawcę i w wysokości przez niego wymaganej, a w szczególności w następującej formie:
- weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

§ 4

Niniejsza uchwała jest podstawą do zawarcia umowy pożyczki z WFOŚ i GW.

§ 5


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

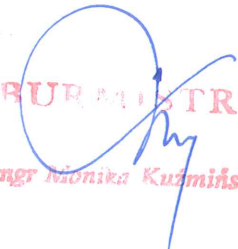
§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W związku z planowanym zadaniem inwestycyjnym w latach 2019 i 2020 pn: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Runowie Pomorskim i Połchowie w gminie Węgorzyno” – Wodnik II, Gmina zaciągnie pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na udział Gminy do w/w projektu dofinansowanego z Funduszy europejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego. Oprocentowanie pożyczki wynosi w stosunku rocznym 0,5 % stopy redyskontowej weksli, lecz nie mniej niż 2%.

SKARBNIK

Elżbieta Grabowska

BURMISTRZ

mgr Renata Kuzmińska

Uchwała Nr / /2019
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 31 stycznia 2019

w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm) i art. 90 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

1. Postanawia się zaciągnąć w 2019 roku i 2020 roku pożyczkę długoterminową z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej do **kwoty 1.145.149,10 złotych** (słownie: jeden milion sto czterdzieści pięć tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych 10/100), w tym:
 - 1) **kwotę 438.379,43 zł w roku 2019**
 - 2) **kwotę 706.769,67 zł w roku 2020**
2. Pożyczkę przeznacza się na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych na zadanie pn. „Rozbudowa i uporządkowanie systemu gospodarki wodnej w Gminie Węgorzyno” – Wodnik III.
3. Okres karencji do 1 roku po zaciągnięciu pożyczki.
4. Okres spłaty pożyczki w latach 2021- 2026
5. Obsługa zadłużenia nastąpi z środków budżetu Gminy Węgorzyno.
6. Spłata zobowiązania w postaci zaciągniętej pożyczki następować będzie ze źródeł przyszłych dochodów Własnych.

§ 2

Udziela się Burmistrzowi Węgorzyna upoważnienia do zawarcia umowy pożyczki.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza Węgorzyna do zabezpieczenia pożyczki w formie akceptowanej przez pożyczkodawcę i w wysokości przez niego wymaganej, a w szczególności w następującej formie:
- weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

§ 4

Niniejsza uchwała jest podstawą do zawarcia umowy pożyczki z WFOŚ i GW.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W związku z planowanym zadaniem inwestycyjnym w latach 2019 i 2020 pn: „Rozbudowa i uporządkowanie systemu gospodarki wodnej w Gminie Węgorzyno” – Wodnik III, Gmina zaciągnie pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na udział Gminy do w/w projektu dofinansowanego z Funduszy europejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego.

Oprocentowanie pożyczki wynosi w stosunku rocznym 0,5 % stopy redyskontowej weksli, lecz nie mniej niż 2%.

SKARBNIK
Elżbieta Grabowska

BURMISTRZ
mgr Monika Kuznińska

**Uchwała Nr / /2019
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 31 stycznia 2019**

w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm) i art.90 ustawy o finansach publicznych (Dz.U z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

1. Postanawia się zaciągnąć w 2019 roku i 2020 roku pożyczkę długoterminową z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej do kwoty **387.097,76 złotych** (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt siedem złotych 76/100), w tym:
 - 1) kwotę **258.121,50 zł w roku 2019**
 - 2) kwotę **128.976,26 zł w roku 2020**
2. Pożyczkę przeznacza się na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych na zadanie pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach Runowska oraz Nowy Świat w Węgorzynie - Szuwarek”
3. Okres karencji do 1 roku po zaciągnięciu pożyczki.
4. Okres spłaty pożyczki w latach 2021- 2026
5. Obsługa zadłużenia nastąpi z środków budżetu Gminy Węgorzyno.
6. Spłata zobowiązania w postaci zaciągniętej pożyczki następować będzie ze źródeł przyszłych dochodów Własnych.

§ 2

Udziela się Burmistrzowi Węgorzyna upoważnienia do zawarcia umowy pożyczki.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza Węgorzyna do zabezpieczenia pożyczki w formie akceptowanej przez pożyczkodawcę i w wysokości przez niego wymaganej, a w szczególności w następującej formie:
- weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

§ 4

Niniejsza uchwała jest podstawą do zawarcia umowy pożyczki z WFOŚ i GW.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W związku z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi w latach 2019 i 2020 pn: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach Runowska oraz Nowy Świat w Węgorzynie – Szuwarek”, Gmina zaciągnie pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na udział Gminy do w/w projektu dofinansowanego z Funduszy europejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego.

Oprocentowanie pożyczki wynosi w stosunku rocznym 0,5 % stopy redyskontowej weksli, lecz nie mniej niż 2%.

SKARBNIK
Słabiera Grabowska



BURMISTRZ
mgr Monika Kuzmińska



**Uchwała Nr V/.../2019
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia ... stycznia 2019 roku**

**w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej
w Węgorzynie na 2019 rok**

Na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się plan pracy Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Węgorzynie na 2019 rok stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr V/.../2019
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia stycznia 2019 roku**

Plan pracy Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Węgorzynie na 2019 rok

1. Wydawanie opinii do przedłożonych przez Przewodniczącego Rady Miejskiej materiałów na sesje Rady Miejskiej, oraz bieżących spraw kierowanych przez Przewodniczącego Rady Miejskiej;
2. Analiza i wypracowanie opinii ze Sprawozdania Burmistrza Węgorzyna z wykonania budżetu za 2018 rok;
3. Analiza projektu budżetu na rok 2020;

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie zatwierdzenia
planu pracy Komisji Budżetowo - Gospodarczej
Rady Miejskiej w Węgorzynie na 2019 rok**

Na podstawie § 74 ust. 1 statutu Gminy Węgorzyno zatwierdzonego uchwałą Nr IV/87/2003 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 25 kwietnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 47, poz. 798, zm. Nr 106, poz. 1810; z 2014 r. poz. 73; z 2018 r. poz. 4866) komisje stałe działają zgodnie z rocznym planem pracy przedłożonym Radzie Miejskiej najpóźniej do 31 stycznia danego roku.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miejskiej niniejszy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetowo – Gospodarczej

Białek

Zbigniew Białek

**Uchwała Nr V/.../2019
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia ... stycznia 2019 roku**

**w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Społeczno – Oświatowej Rady Miejskiej
w Węgorzynie na 2019 rok**

Na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§1. Zatwierdza się plan pracy Komisji Społeczno – Oświatowej Rady Miejskiej w Węgorzynie na 2019 rok stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY
RADCA MIASTA

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr V/.../2019
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia ... stycznia 2019 roku**

Plan pracy Komisji Społeczno – Oświatowej Rady Miejskiej w Węgorzynie na 2019 rok

1. Wydawanie opinii do przedłożonych przez Przewodniczącego Rady Miejskiej materiałów na sesje Rady Miejskiej oraz bieżących spraw kierowanych przez Przewodniczącego Rady Miejskiej;
2. Ocena Sprawozdania Burmistrza Węgorzyna z wykonania budżetu gminy za rok 2018;
3. Analiza projektu budżetu na rok 2020;

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie zatwierdzenia
planu pracy Komisji Społeczno – Oświatowej
Rady Miejskiej w Węgorzynie na 2019 rok**

Na podstawie § 74 ust. 1 statutu Gminy Węgorzyno zatwierdzonego uchwałą Nr IV/87/2003 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 25 kwietnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 47, poz. 798, zm. Nr 106, poz. 1810; z 2014 r. poz. 73; z 2018 r. poz. 4866) komisje stałe działają zgodnie z rocznym planem pracy przedłożonym Radzie Miejskiej najpóźniej do 31 stycznia danego roku.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miejskiej niniejszy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Społeczno – Oświatowej


Halina Jagielka

**Uchwała Nr V/.../2019
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia ... stycznia 2019 roku**

**w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Węgorzynie
na 2019 rok**

Na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Węgorzynie na 2019 rok stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr V/.../2019
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia ... stycznia 2019 roku**

Plan pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Węgorzynie na 2019 rok

1. Kontrola działalności świetlic wiejskich (wydatki związane z ich utrzymaniem)
2. Kontrola realizacji projektu „Aktywizacja społeczna i zawodowa osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym w Gminie Węgorzyno”.
3. Kontrola ściągłości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi za lata 2016 - 2018
4. Kontrola wywiązywania się z obowiązków zawartych w umowach z podmiotami świadczącymi usługi komunalne na rzecz gminy w 2018 r.
5. Kontrola wykonania budżetu Gminy Węgorzyno na podstawie Sprawozdania Burmistrza Węgorzyna z wykonania budżetu gminy za rok 2018
 - Wniosek do Rady ws. udzielenia/nieudzielenia absolutorium dla Burmistrza Węgorzyna
 - Wystąpienie do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie celem zaopiniowania wniosku o absolutorium
6. Kontrola udzielanych dotacji z budżetu Gminy Węgorzyno na podstawie ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie w 2017 i 2018 roku
7. Kontrola stosowania opłaty adiacenckiej i planistycznej przez Gminę Węgorzyno
8. Kontrola ściągłości opłat za lokalne socjalne, komunalne za 2018 rok

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie zatwierdzenia
planu pracy Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Węgorzynie na 2019 rok**

Na podstawie § 95 ust. 1 statutu Gminy Węgorzyno zatwierdzonego uchwałą Nr IV/87/2003 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 25 kwietnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 47, poz. 798, zm. Nr 106, poz. 1810; z 2014 r. poz. 73; z 2018 r. poz. 4866) Komisja pracuje według planu pracy, który przedstawia Radzie do akceptacji na początku każdego roku kalendarzowego.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miejskiej niniejszy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Stanisław Ociepa

Stanisław Ociepa

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 31 stycznia 2019 roku

w sprawie powołania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej

Na podstawie art. 21 ust. 1 oraz art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w
składzie:

- _____ - Przewodniczący Komisji
- _____ - Zastępca Przewodniczącego
- _____ - członek
- _____ - członek
- _____ - członek

§ 2. Przedmiotowy zakres działania Komisji określony jest w rozdziale VI Statutu Gminy Węgorzyno zatwierdzonego uchwałą Nr VI/87/2003 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 25 kwietnia 2003 roku w sprawie Statutu Gminy Węgorzyno (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 47, poz. 798, poz. 1810; z 2014 poz.73; z 2018 r. poz.4866.).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

41

**Uzasadnienie do uchwały
w sprawie powołania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej**

Rada Miejska na Sesji w dniu 30 listopada 2018 roku powołała Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w czteroosobowym składzie:

1. Białek Zbigniew - Przewodniczący
2. Lewandowska Katarzyna – zastępca Przewodniczącego
3. Ustyjańczuk Elżbieta - członek
4. Rególski Krzysztof - członek

W dniu 14 grudnia Wojewoda Zachodniopomorski zwrócił się o wyjaśnienie, czy podjęcie uchwały w sprawie Skarg, Wniosków i Petycji oraz Komisji Rewizyjnej nastąpiło z uwzględnieniem wymogu przewidzianego we wskazanych unormowaniach ustawy o samorządzie gminnym tj. udziału przedstawicieli wszystkich klubów radnych w ww. komisjach. Na powyższe w dniu 17.12.2018r. udzieliłem odpowiedzi, iż Przewodniczący obu Klubów przedstawili propozycje kandydatów w osobach: Pani Radna Joanna Stasiak – Klub „Ponad Podziałami” oraz Pani Radna Monika Dobrzaniecka – Klub „Nowe Spojrzenie”. W wyniku głosowania Rada nie dokonała wyboru ww. Radnych.

W związku z tym, Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o przedstawienie innych kandydatów z Klubów. Przewodnicząca Klubu „Nowe Spojrzenie” zaproponowała kandydaturę Pani Radnej Anny Łuksza (Pani Radna nie wyraziła zgody). Wobec tego Przewodnicząca Klubu zgłosiła swoją kandydaturę. Po przegłosowaniu Pani Radna Katarzyna Lewandowska Przewodnicząca Klubu „Ponad Podziałami” weszła do składu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Następnie Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie kolejnej kandydatury przez Klub „Ponad Podziałami”, Przewodniczący Klubu nie zgłosił żadnej kandydatury uzasadniając tym, iż z jego Klubu nie ma chętnych do pracy w tej Komisji. Jednak następnie Przewodniczący Klubu „Ponad Podziałami” zaproponował kandydaturę Pani Radnej Marii Sławskiej (Pani Radna nie wyraziła zgody).

W celu wyeliminowania braku przedstawiciela Klubu w tej Komisji, Przewodniczący Rady zaproponował Przewodniczącemu Klubu „Ponad Podziałami” kandydowanie, lecz Przewodniczący Klubu Pan Bogusław Szyłowicz nie wyraził zgody na kandydowanie.

Po otrzymaniu tych wyjaśnień Wojewoda Zachodniopomorski w dniu 27.12.2018 wydał rozstrzygnięcie nadzorcze w którym stwierdził nieważność uchwały nr II/4/2018 w sprawie powołania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej, gdyż nie spełnia wymogu określonego w art. 18b ust. 2 usg, albowiem brakuje w niej przedstawiciela klubu radnych „Ponad Podziałami”. Powołał się na pogląd NSA z 10.01.2012, który zasługuje na aprobatę gdyż ” ... nie jest dopuszczalne wybranie składu komisji

42

rewizyjnej w której pominięty zostałby przedstawiciel chociażby jednego klubu. Rada gminy nie jest przy tym związana kandydaturą przedstawioną przez klub.

Jeżeli jednak na danej sesji rady nie można podjąć uchwały w sprawie wyboru członka komisji rewizyjnej, próbę wyboru należy ponowić na kolejnej sesji, zaś organy gminy oraz kluby radnych winny dążyć do wypracowania konsensusu w sprawie wyboru konkretnego kandydata. Orzeczenie to wprawdzie dotyczy komisji rewizyjnej jednak – zawarte w nim tezy należy odnieść w pełnej rozciągłości do komisji skarg, wniosków i petycji.

W przedmiotowej sprawie okoliczność niezyskania przez desygnowanego członka klubu, tu: Panią Joannę Stasiak z klubu „Ponad Podziałami” odpowiedniej liczby głosów radnych, nie sanuje – zdaniem organu nadzoru – wadliwości uchwały Rady Miejskiej w sprawie powołania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej z pominięciem członka tego klubu. W takim przypadku, zarówno członkowie klubu radnych „Ponad Podziałami”, jak też pozostali radni niezrzeszeni bądź zrzeszeni w innych klubach powinni podjąć wszelkie możliwe czynności, by Rada Miejska w Węgorzynie mogła powołać komisje skarg, wniosków i petycji, której skład będzie odpowiadał wymogom stawianym przez prawodawcę.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest dokonanie wyboru Komisji Skarg, Wniosków i petycji, z zachowaniem przepisów ustawy o samorządzie gminnym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jan Mazuro