

Burmistrz Węgorzyna

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121) oraz § 3 Rozporządzenia Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi, będącej własnością Gminy Węgorzyna, położonej w obrębie nr 1 miasta Węgorzyna.

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Gminie Węgorzyna, woj. Zachodniopomorskie, w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyna, stanowiącej działkę nr 1288 o powierzchni terenu przeznaczanego do dzierżawy:

- a) pow. pod budynkiem gospodarczym 12,50 m².
- b) pow. użytkowa budynku gospodarczego 12,32 m²

Dzierżawa z przeznaczeniem pod cele składowe.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny za grunt wynosi 52,50 zł/netto.

(4,20 zł/m² x 12,50 m²) Podatek VAT zostanie doliczony do wysokości czynszu uzyskanego w przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych w górę tj. 1,00 zł.

Miesięczny wywoławczy czynsz za najem budynku gospodarczego wynosi 18,48 zł/netto.

(1,50 zł/m² x 12,32 m²) Podatek VAT zostanie doliczony do wysokości czynszu uzyskanego w przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych w górę tj. 1,00 zł.

Wadium wynosi 54,85 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 85/100)

Wadium wynosi 20% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego za grunt i rocznego czynszu dzierżawnego za budynek gospodarczy.

Termin wpłaty wadium upływa 30.10.2018 r.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna uchwalonego Uchwałą Nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03.07.2008 r. – zmienionego Uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012 r. zapis dla przedmiotowej nieruchomości brzmi:

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej);

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”;

- granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 05.11.2018 r. O GODZINIE 9³⁰
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W WĘGORZYNIE
ul. RYNEK 1
pok. nr 14, I piętro**

I. Warunki przetargu:

- a. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne jeżeli spełniają warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.
- b. Przetarg przeprowadza się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
- c. Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie oddział Węgorzyno. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
- d. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej wraz z dowodem osobistym przed rozpoczęciem przetargu.
- e. Pełnomocnicy biorący udział w przetargu winni okazać Komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwa.

II. Wadium wniesione na przetarg:

- a. podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczy czynsz dzierżawny,
- b. przypadnie na rzecz Gminy Węgorzyno, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c. zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu,
- d. uczestnikowi który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

III. Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości:

1. Dzierżawa na czas nieokreślony.
2. Czynsz dzierżawny płatny:
 - a) do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
 - b) za budynek do 10 każdego miesiąca
3. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro pok. nr 26 lub telefonicznie /91/ 39 71 267.

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska

Węgorzyno, dn. 25.09.2018 r.

Wywieszono dnia 01.10.2018

Zdjęto dnia