

## Burmistrz Węgorzyna

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Węgorzyno, stanowiących:

I przetarg odbył się w dniu 10 sierpnia 2018 r.

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 812/14 o pow. 0,0924 ha oraz udział 1/5 części w dz. nr 812/16 o pow. 0,0575 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1L/00017168/3 i SZ1L/00027209/6	obręb nr 3 m. Węgorzyno	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się u zbiegu ulic Południowej i Pionierów. W przylegającej drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej (brak wykonanych przyłączy do działki). Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki regularny zbliżony do prostokątnego. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. Miejscowo pojedyncze zadrzewienia bez wartości użytkowej. Najbliższe otoczenia stanowi zabudowa mieszkaniowa. Odległość od centrum miasta wynosi około 500 metrów. Od strony ulic teren działki ogrodzony. Dojazd do nieruchomości odbywa się z nieurządzonej drogi wewnętrznej oznaczonej nr działki 812/16.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej  - <i>tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej)</i>  System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego.  - <i>Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.</i>  Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - <i>strefa „B” ochrony konserwatorskiej.</i>	40 192,00 zł	8 038.40 zł	

**II przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2018 r. o godz. 9<sup>30</sup>  
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

○ wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do II przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **1 października 2018 r.** Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

**Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.**

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyna kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 8 września 2018 r.  
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1  
Zdjęto dnia .....

  
BURMISTRZ  
mgr Monika Kuźmińska