

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Węgorzyno, stanowiących:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 812/9 o pow. 0,0810 ha oraz udział 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 0,1101 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1L/00017168/3	obręb nr 3 m. Węgorzyno	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części śródmiejskiej miasta. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi wewnętrznej oznaczonej nr działki 812/1. Działka jest niezabudowana. Teren działki nieogrodzony. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiona. Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej) System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego. - Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	40 696,67	8 139,33	
2	dz. nr 812/10 o pow. 0,0951 ha oraz udział 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 0,1101 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1L/00017168/3	obręb nr 3 m. Węgorzyno	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części śródmiejskiej miasta. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi wewnętrznej oznaczonej nr działki 812/1. Działka jest niezabudowana. Teren działki nieogrodzony. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiona. Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa.	Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - strefa „B” ochrony konserwatorskiej.	46 946,67	9 389,33	
3	dz. nr 812/12 o pow. 0,0935 ha oraz udział 1/5 części w dz. nr 812/16 o pow. 0,0575 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1L/00017168/3 i SZ1L/00027209/6	obręb nr 3 m. Węgorzyno	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części śródmiejskiej miasta. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi wewnętrznej oznaczonej nr działki 812/16. Działka jest niezabudowana. Teren działki ogrodzony. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiona. Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa.		40 312,00	8 062,40	

I przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2018 r.:

poz. nr 1 – o godz. 9³⁰,

poz. nr 2 – o godz. 10⁰⁰,

poz. nr 3 – o godz. 10³⁰,

w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyna nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, najpóźniej w dniu **20 kwietnia 2018 r.** Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyna kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 26 marca 2018 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ

mgr Monika Kuźmińska