

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyna, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruch. netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	dz. nr 853/3 o pow. 0,1462 ha KW nr SZ1L/00006878/3	obręb nr 1 m. Węgorzyna	Niezabudowana działka gruntu o kształcie trapezu, znajduje się w obrębie nr 1 miasta Węgorzyna. Dojazd odbywa się z drogi o nawierzchni utwardzonej asfaltem ulica Kolejowa w Węgorzynie poprzez teren zielony jak również z drogi gruntowej nr dz. 854 od strony ulicy Kościuszki w Węgorzynie. We wschodniej części działki znajduje się skarpa. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. Miejscowo gruzowisko. Warunki gruntowe działki nie są znane.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej - tereny działalności gospodarczych (P - produkcji, BS – bazy składu), System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego - Natura 2000, „Ostoja Ińska”, - granica otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	30 180,00	6 036,00

**I przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2018 r. o godz. 10⁰⁰,
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyna nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, najpóźniej w dniu **1 października 2018 r.**

Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyna kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 3 września 2018 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska