

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Węgorzyno, stanowiących:

| Lp. | Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna | Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT 23%) | Wadium 20% ceny wywoławczej | Uwagi |
|-----|--|-------------------------|--|---|---|-----------------------------|-------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1 | dz. nr 738/3 o pow. 0,0019 ha, dz. nr 738/4 o pow. 0,0019 ha oraz dz. nr 738/15 o pow. 0,0013 ha wraz z udziałem w wysokości 10/100 w dz. nr 738/12 o pow. 0,0535 ha i ustanowieniem służebności drogowej w dz. nr 738/22 o pow. 0,3879 ha KW SZ1L/00013936/0 | obręb nr 2 m. Węgorzyno | Nieruchomości położone są w peryferyjnej części miasta. Dojazd odbywa się z drogi wewnętrznej utwardzonej w części trylinką, w części tłuczniem. Działka jest zabudowana budynkiem garażowym. Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i garażowa. Budynek garażu jednokondygnacyjny, murowany, wzniesiony na podstawie decyzji Starosty Łobeskiego udzielającego pozwolenia na budowę. Ściany fundamentowe wymurowane z bloczków betonowych. Ściany nadziemne murowane. Dach o konstrukcji stalowej z ceowników wspartych na słupie stalowym, jednospadowy kryty blachą. Poddasze wyłożone płytą OSB. Brama wjazdowa podwójna rozwierana, z profili aluminiowych. Ściany zewnętrzne otynkowane. Ściany wewnętrzne otynkowane, malowane. Posadzki betonowe, wykończone gresem. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną i alarmową. Na przedmiotowe nieruchomości zawarto umowę dzierżawy na czas nieoznaczony. Budynek wybudowany ze środków własnych dzierżawcy. | Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej), System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego - Natura 2000, „Ostoja Ińska”, - granica otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. | 41 574,00 zł | 8 314,80 | |

**I przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2018 r. o godz. 9⁰⁰
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **22 października 2018 r.** Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyno kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 24 września 2018 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska