

Burmistrz Węgorzyna

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147) oraz § 3 Rozporządzenia Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Węgorzyna, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyna, gmina Węgorzyna.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Węgorzyna, woj. Zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyna, gmina Węgorzyna stanowiących działki nr 727/6 o powierzchni terenu przeznaczonego do dzierżawy 570,00 m² oraz nr 1247/8 o pow. przeznaczonej do dzierżawy 1130,00 m² z przeznaczeniem pod działalność usługową i produkcyjną podmiotów gospodarczych.

Roczny łączny wywoławczy czynsz dzierżawny za grunt za dwie działki wynosi 6120,00 zł/netto.

(1700,00 m² x 3,60 zł/m²) Podatek VAT zostanie doliczony do wysokości czynszu uzyskanego w przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych tj. 62,00 zł.

Wadium wynosi 1224,00 zł (słownie: tysiąc dwieście dwadzieścia cztery złote 00/100)

Wadium wynosi 20% rocznego czynszu dzierżawnego za grunt.

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgorzyna utracił ważność dnia 31.12.2003 r.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 03.07.2008 r. zmienionego Uchwałą Nr XVII/163/2015 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012 r. zapis dla przedmiotowych nieruchomości brzmi

Działka 727/6 obręb nr 1 miasta Węgorzyna

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),
- część działki tereny usług (UH-handlu),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Działka 1247/8 obręb nr 1 miasta Węgorzyna

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),
- część działki tereny usług (UH-handlu),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- część działki strefa „B” ochrony konserwatorskiej

Termin wpłaty wadium upływa 05.04.....2017 r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10.04.2014 r. o godz. 9³⁰
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO w WĘGORZYNIE**

ul. RYNEK 1
pok. nr 14, I piętro:

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli spełniają warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, natomiast osoby prawne aktualny odpis z KRS.
2. Przetarg przeprowadza się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
3. Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie oddział Węgorzyno. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
4. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej wraz z dowodem osobistym przed rozpoczęciem przetargu.
5. Pełnomocnicy biorący udział w przetargu winni okazać Komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwa.

Wadium wniesione na przetarg:

- a) podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczy czynsz dzierżawny,
- b) przypadnie na rzecz Gminy Węgorzyno, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c) zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu,
- d) zostanie zwrócone uczestnikowi, który przetarg wygra, po podpisaniu umowy dzierżawy
- e) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości:

1. Długość okresu dzierżawy na czas nieokreślony.
2. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
3. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro pok. nr 26 lub telefonicznie /91/ 39 71 267.

BURMISTRZ
mgr Monika Kuznińska