

## Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyna, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	dz. nr 130/10 o pow. 0,0472 ha KW nr SZ1L./00003683/8	Trzebawie 12 Obręb Trzebawie	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Trzebawie. Dostęp do działki odbywa się z utwardzonej asfaltem drogi publicznej. Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki regularny, foremny prostokąt. Teren działki nieogrodzony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty rolne (odłogowane). W dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz zagrodowa. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się plac zabaw. Nieruchomość nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wolnostojący o pow. zabudowy 75 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 56,66 m <sup>2</sup> , częściowo podpiwniczony.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej - <b>tereny zabudowy mieszkaniowej ( w tym usługowej)</b> , System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego - <b>Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otulina Ińskiego Parku Krajobrazowego</b> Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - <b>strefa „B” ochrony konserwatorskiej.</b>	51 680,30	10 336,06
2	dz. nr 130/8 o pow. 0,0997 ha oraz udział 1/2 części w dz. nr 130/11 o pow. 0,0194 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1L./00003683/8	obręb Trzebawie	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Trzebawie. Dostęp do działki odbywa się z drogi wewnętrznej. Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki regularny, prostokątny. Teren działki niezagospodarowany. Obszar działki pokryty wysoką roślinnością trawiastą. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty rolne (odłogowane). W dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Nieruchomość nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.		32 464,83	6 492,96

3	dz. nr 130/9 o pow. 0,0764 ha oraz udział 1/2 części w dz. nr 130/11 o pow. 0,0194 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1L/00003683/8	obręb Trzebawie	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Trzebawie. Dostęp do działki odbywa się z drogi wewnętrznej. Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki regularny, foremny wielokąt. Teren działki niezagospodarowany. Obszar działki pokryty wysoką roślinnością trawiastą. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty rolne (odłogowane). W dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Nieruchomość nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej - <b>tereny zabudowy mieszkaniowej ( w tym usługowej)</b> , System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego - <b>Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otulina Ińskiego Parku Krajobrazowego</b> Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - <b>strefa „B” ochrony konserwatorskiej.</b>	25 860,83	5 172,16
---	--	-----------------	---	---	-----------	----------

I przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2017 r.:

poz. nr 1 – o godz. 9<sup>00</sup> ,

poz. nr 2 – o godz. 9<sup>30</sup>,

poz. nr 3 - o godz. 10<sup>00</sup> .

w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **10 marca 2017 r.**

**Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.**

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyno kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 10.02.2017 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
mgr Monika Kuzmińska