

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyna, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 104/10 o pow. 0,1039 ha KW nr SZ.1L/00024307/2	obręb Sielsko	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Sielsko. Dostęp do działki odbywa się z drogi gruntowej będącej własnością Gminy Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki regularny, prostokątny. Teren działki niezagospodarowany. Obszar działki zadrzewiony. Wśród zadrzewień brak wykształconych sortymentów użytkowych drewna. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa. Nieruchomość nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej) dz. nr 104/12 i 104/13, - tereny rolne dz. nr 104/10 i 104/11, System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego	25 038,39 zł	5 007,68 zł	
2	dz. nr 104/11 o pow. 0,1041 ha KW nr SZ.1L/00024307/2	obręb Sielsko	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Sielsko. Dostęp do działki odbywa się z drogi gruntowej będącej własnością Gminy Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki regularny, prostokątny. Teren działki niezagospodarowany. Obszar działki zadrzewiony. Wśród zadrzewień brak wykształconych sortymentów użytkowych drewna. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa. Nieruchomość nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.	- Natura 2000, „Ostoja Triska”, Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - część działki strefa „K” ochrony konserwatorskiej	25 090,39 zł	5 018,08 zł	
3	dz. nr 104/13 o pow. 0,0861 ha KW nr SZ.1L./00024307/2	obręb Sielsko	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Sielsko. Dostęp do działki odbywa się z drogi powiatowej. Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki regularny, prostokątny. Teren działki niezagospodarowany. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa. Nieruchomość nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.		22 724,30 zł	4 544,86 zł	

4	dz. nr 104/12 o pow. 0,1027 ha KW nr SZ.IT./00024307/2	Sielsko 38 obręb Sielsko	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Sielsko. Dostęp do działki odbywa się z drogi gruntowej będącej własnością Gminy Węgorzyno. Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki regularny, foremny prostokąt. Teren działki nieogrodzony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa. Na zapleczu nieruchomości grunt miejscowo zadrzewiony i zakrzewiony. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wolnostojący o pow. zabudowy 71 m ² i powierzchni użytkowej 60 m ² . Ściany budynku mieszkalnego wykonane z cegły ceramicznej, częściowo mur pruski. Stan techniczny budynku zły.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej) System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego - Natura 2000, „Ostoja Ińska”, Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - część działki strefa „K” ochrony konserwatorskiej	37 011,39 zł	7 402,28 zł	
---	---	-----------------------------	--	--	--------------	-------------	--

I przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2017 r.:

- poz. nr 1 – o godz. 11⁰⁰,
- poz. nr 2 – o godz. 11³⁰,
- poz. nr 3 – o godz. 12⁰⁰,
- poz. nr 4 – o godz. 12³⁰

w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniewie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **11 maja 2017 r.**

Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyno kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 14 kwietnia 2017 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Mariola Kufnińska