

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyno, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 812/15 o pow. 0,0842 ha oraz udział 1/5 części w dz. nr 812/16 o pow. 0,0575 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1I./00017168/3	obręb nr 3 m. Węgorzyno	Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Pionierów w Węgorzynie. W przylegającej drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej (brak wykonanych przyłączy do działki). Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki regularny zbliżony do prostokątnego. W dniu oględzin teren działki niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. Miejscowo pojedyncze zadrzewienia bez wartości użytkowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Odległość od centrum miasta wynosi około 500 metrów. Od strony ulicy teren działki ogrodzony. Ogrodzenie wykonane z siatki stalowej. Działka nr 812/16 stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej) System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego. - Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - strefa „B” ochrony konserwatorskiej.	36 190,00 zł	7 238,00 zł	
2	dz. nr 812/14 o pow. 0,0924 ha oraz udział 1/5 części w dz. nr 812/16 o pow. 0,0575 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1L/00017168/3	obręb nr 3 m. Węgorzyno	Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Południowej i Pionierów w Węgorzynie. W przylegającej drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej (brak wykonanych przyłączy do działki). Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki regularny zbliżony do prostokątnego. W dniu oględzin teren działki niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. Miejscowo pojedyncze zadrzewienia bez wartości użytkowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Odległość od centrum miasta wynosi około 500 metrów. Od strony ulicy teren działki ogrodzony. Ogrodzenie wykonane z siatki stalowej osadzonej w ramie katowej. Działka nr 812/16 stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną.		39 320,00 zł	7 864,00 zł	

I przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2017 r.:
poz. nr 1 – o godz. 10⁰⁰ ,
poz. nr 2 – o godz. 10³⁰,
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **11 maja 2017 r.**

Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyno kwoty wskazanej przez tut. Urząd.


W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

*Wywieszono dnia 14 kwietnia 2017 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1
Zdjęto dnia*


BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska