

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Węgorzyna, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	dz. nr 99/4 o pow. 0,1375 ha KW nr SZ1L/00014897/1	ul. Połchowska 10b, Runowo Pomorskie obręb Połchowo	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Runowo Pomorskie. Dostęp do działki odbywa się z drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki regularny, prostokątny. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do działki odbywa się z drogi gruntowej nieutwardzonej.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej), System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego. - Natura 2000 „Ostoja Ińska”	31 925,00	6 385,00
2.	dz. nr 99/5 o pow. 0,1957 ha KW nr SZ1L/00014898/8	ul. Połchowska 10c, Runowo Pomorskie obręb Połchowo	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Runowo Pomorskie. Dostęp do działki odbywa się z drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Węgorzyna. Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki regularny. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do działki odbywa się z drogi gruntowej nieutwardzonej.		45 311,00	9 062,20

I przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2017 r.:

poz. nr 1 – o godz. 9⁰⁰,

poz. nr 2 – o godz. 9³⁰,

w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyna nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, najpóźniej w dniu **11 sierpnia 2017 r.**

Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyna kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

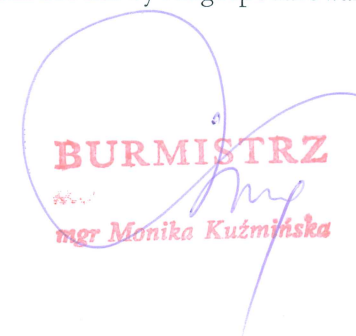
Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informacje w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 17.07.2017 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia


BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska