

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Węgorzyna, stanowiących:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 812/2 o pow. 0,1082 ha oraz udział 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 0,1101 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1L/00026931/9 i nr SZ1L/00017168/3	obręb nr 3 m. Węgorzyna	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części śródmiejskiej miasta. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi utwardzonej nawierzchnią bitumiczną. Działka jest niezabudowana. Teren działki nieogrodzony. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiona. W południowo-zachodniej części działki znajduje się słup energetyczny. Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Na nieruchomości ustanowiono odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej  <b>- tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej)</b>  System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego.  <b>- Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.</b>	40 206,67 zł	8 041,33 zł	
2	dz. nr 812/3 o pow. 0,1007 ha oraz udział 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 0,1101 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1L/00017168/3	obręb nr 3 m. Węgorzyna	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części śródmiejskiej miasta. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi wewnętrznej. Działka jest niezabudowana. Teren działki nieogrodzony. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiona. Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa.	Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu  <b>- strefa „B” ochrony konserwatorskiej.</b>	44 656,67 zł	8 931,33 zł	

I przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2018 r.:

poz. nr 1 – o godz. 9<sup>30</sup>,

poz. nr 2 – o godz. 10<sup>00</sup>,

w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **5 stycznia 2018 r.** Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

**Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.**

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyno kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia *M* grudnia 2017 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Monika Kuźmińska*