

## Burmistrz Węgorzyna

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 3 Rozporządzenia Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, będącej własnością Gminy Węgorzyna, położonej w obrębie nr 1 miasta Węgorzyna.**

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Gminie Węgorzyna, woj. Zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyna stanowiącej działkę nr 1288 o powierzchni terenu przeznaczanego do dzierżawy:

- a) pow. pod budynkiem gospodarczym 12,35 m<sup>2</sup>
- b) pow. użytkowa budynku 12,32 m<sup>2</sup>

dzierżawa z przeznaczeniem pod cele składowe.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny za grunt wynosi 51,87 zł/netto.**

(12,35 m<sup>2</sup> x 4,20 zł/m<sup>2</sup>) Podatek VAT zostanie doliczony do wysokości czynszu uzyskanego w przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych tj. 1,00 zł.

**Miesięczny wywoławczy czynsz za najem budynku gospodarczego wynosi 18,48 zł/netto.**

(12,32 m<sup>2</sup> x 1,50 zł/m<sup>2</sup>) Podatek VAT zostanie doliczony do wysokości czynszu uzyskanego w przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych tj. 1,00 zł.

**Wadium** wynosi 14,07 zł (słownie: czternaście złotych 07/100)

Wadium wynosi 20% sumy rocznego czynszu dzierżawnego za grunt i rocznego czynszu dzierżawnego za budynek gospodarczy.

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgorzyna utracił ważność dnia 31.12.2003 r.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 03.07.2008 r. zapis dla przedmiotowej nieruchomości brzmi

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- działka położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej

**Termin wpłaty wadium upływa 28.09.2016..... r.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29.09.2016..... r. o godz. 10<sup>00</sup>  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO w WĘGORZYNIE**

ul. RYNEK 1  
pok. nr 14, I piętro:

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli spełniają warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, natomiast osoby prawne aktualny odpis z KRS.
2. Przetarg przeprowadza się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
3. Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie oddział Węgorzyno. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
4. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej wraz z dowodem osobistym przed rozpoczęciem przetargu.
5. Pełnomocnicy biorący udział w przetargu winni okazać Komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwa.

Wadium wniesione na przetarg:

- a) podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczy czynsz dzierżawny,
- b) przepadnie na rzecz Gminy Węgorzyno, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c) zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu,
- d) zostanie zwrócone uczestnikowi, który przetarg wygra, po podpisaniu umowy dzierżawy
- e) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości:

1. Długość okresu dzierżawy na czas nieokreślony.
2. Czynsz dzierżawny płatny:
  - a) za grunt do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
  - b) za budynek do 10 każdego miesiąca
3. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro pok. nr 26 lub telefonicznie /91/ 39 71 267.

**BURMISTRZ**  
*mgr Monika Kuźmińska*