

Burmistrz Węgorzyna

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 3 Rozporządzenia Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Węgorzyna.

Przedmiotem dzierżawy jest:

1. część nieruchomości gruntowej nr 546 położonej w Gminie Węgorzyna, woj. Zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Węgorzyna przeznaczonej do dzierżawy pod postawienie jednego pojemnika na odzież używaną.

Dzierżawa z przeznaczeniem pod pojemnik na odzież używaną.

Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 25,00 zł/netto.

2. część nieruchomości gruntowej nr 738/22 położonej w Gminie Węgorzyna, woj. Zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Węgorzyna przeznaczonej do dzierżawy pod postawienie jednego pojemnika na odzież używaną.

Dzierżawa z przeznaczeniem pod pojemnik na odzież używaną.

Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 25,00 zł/netto.

3. część nieruchomości gruntowej nr 1250/10 położonej w Gminie Węgorzyna, woj. Zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyna przeznaczonej do dzierżawy pod postawienie czterech sztuk pojemników na odzież używaną.

Dzierżawa z przeznaczeniem pod pojemnik na odzież używaną.

Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 100,00 zł/netto.

4. część nieruchomości gruntowej nr 251/99 położonej w Gminie Węgorzyna, woj. Zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyna przeznaczonej do dzierżawy pod postawienie jednego pojemnika na odzież używaną.

Dzierżawa z przeznaczeniem pod pojemnik na odzież używaną.

Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 25,00 zł/netto.

5. część nieruchomości gruntowej nr 167/1 położonej w Gminie Węgorzyna, woj. Zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym Cieszyno gmina Węgorzyna przeznaczonej do dzierżawy pod postawienie jednego pojemnika na odzież używaną.

Dzierżawa z przeznaczeniem pod pojemnik na odzież używaną.

Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 25,00 zł/netto.

6. część nieruchomości gruntowej nr 5/10 położonej w Gminie Węgorzyna, woj. Zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym Kraśnik gmina Węgorzyna przeznaczonej do dzierżawy pod postawienie jednego pojemnika na odzież używaną.

Dzierżawa z przeznaczeniem pod pojemnik na odzież używaną.

Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 25,00 zł/netto.

7. część nieruchomości gruntowej nr 495 położonej w Gminie Węgorzyna, woj. Zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym Mieszewo gmina Węgorzyna przeznaczonej do dzierżawy pod postawienie jednego pojemnika na odzież używaną.

Dzierżawa z przeznaczeniem pod pojemnik na odzież używaną.

Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 25,00 zł/netto.

8. część nieruchomości gruntowej nr 235 położonej w Gminie Węgorzyno, woj. Zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym Runowo gmina Węgorzyno przeznaczonej do dzierżawy pod postawienie jednego pojemnika na odzież używaną.

Dzierżawa z przeznaczeniem pod pojemnik na odzież używaną.

Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 25,00 zł/netto.

9. część nieruchomości gruntowej nr 26/2 położonej w Gminie Węgorzyno, woj. Zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym Gardno gmina Węgorzyno przeznaczonej do dzierżawy pod postawienie jednego pojemnika na odzież używaną.

Dzierżawa z przeznaczeniem pod pojemnik na odzież używaną.

Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 25,00 zł/netto.

10. część nieruchomości gruntowej nr 3/1 położonej w Gminie Węgorzyno, woj. Zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym Lesięcin gmina Węgorzyno przeznaczonej do dzierżawy pod postawienie jednego pojemnika na odzież używaną.

Dzierżawa z przeznaczeniem pod pojemnik na odzież używaną.

Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 25,00 zł/netto.

11. część nieruchomości gruntowej nr 7/5 położonej w Gminie Węgorzyno, woj. Zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym Kąkolewice gmina Węgorzyno przeznaczonej do dzierżawy pod postawienie jednego pojemnika na odzież używaną.

Dzierżawa z przeznaczeniem pod pojemnik na odzież używaną.

Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 25,00 zł/netto.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego za 14 pojemników z zaokrągleniem do pełnych złotych tj. 4,00 zł.

Wadium wynosi 840,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści złotych 00/100)

Wadium wynosi 20% sumy rocznego czynszu dzierżawnego za postawienie 14 pojemników na odzież używaną (14 pojemników x 25,00 zł x 12 miesięcy = 4200,00 zł x 20%).

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgorzyno utracił ważność dnia 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 03.07.2008 r. zmienionego Uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012 r. zapis dla przedmiotowej nieruchomości brzmi:

Dz. nr 546 obręb nr 3 miasta Węgorzyno

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- tereny zieleni parkowej,
- tereny usług,

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej

Dz. nr 738/22 obręb nr 2 miasta Węgorzyno

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Dz. nr 1250/10 obręb nr 1 miasta Węgorzyno

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- tereny zieleni parkowej,
- część działki tereny usług – UO- usługi oświaty,
- część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),
- tereny usług z zielenią towarzyszącą (tereny rekreacji i sportu),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- część działki strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
- pomnik przyrody projektowany,

Dz. nr 251/99 obręb nr 1 miasta Węgorzyno

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- część działki tereny usług – UH- usługi handlu,
- część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),
- część działki tereny działalności gospodarczej BS – bazy składu,

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Dz. nr 167/1 obręb Cieszyń

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej,

Dz. nr 5/10 obręb Kraśnik

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- część działki tereny usług – UK- usługi oświaty,
- część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”,

Dz. nr 495 obręb Mieszewo

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),
- tereny usług z zielenią towarzyszącą (tereny rekreacji i sportu),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”,

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej,

Dz. nr 235 obręb Runowo

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- część działki tereny rolne,
- część działki tereny lasów,
- część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),
- tereny usług z zielenią towarzyszącą (tereny rekreacji i sportu),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- część działki strefa „B” ochrony konserwatorskiej,

Dz. nr 26/2 obręb Gardno

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”,

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- część działki strefa „B” ochrony konserwatorskiej,

Dz. nr 3/1 obręb Lesiecin

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Obszaru Chronionego Krajobrazu - projektowana.

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej,

Dz. nr 7/5 obręb Kąkolowice

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- tereny działalności gospodarczych,
- tereny lasów,
- tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),
- tereny produkcji rolnej,
- część działki tereny rolne.

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”,

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- strefa „K” ochrony konserwatorskiej,

Termin wpłaty wadium upływa 03.10.2016..... r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 03.10.2016 r. o godz. 10⁰⁰
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO w WĘGORZYNIE
ul. RYNEK 1
pok. nr 14, I piętro:**

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli spełniają warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, natomiast osoby prawne aktualny odpis z KRS.
2. Przetarg przeprowadza się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
3. Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie

oddział Węgorzyno. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

4. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej wraz z dowodem osobistym przed rozpoczęciem przetargu.
5. Pełnomocnicy biorący udział w przetargu winni okazać Komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwa.

Wadium wniesione na przetarg:

- a) podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczy czynsz dzierżawny,
- b) przypadnie na rzecz Gminy Węgorzyno, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c) zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu,
- d) zostanie zwrócone uczestnikowi, który przetarg wygra, po podpisaniu umowy dzierżawy
- e) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości:

1. Długość okresu dzierżawy na czas nieokreślony.
2. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca
3. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro pok. nr 26 lub telefonicznie /91/ 39 71 267.

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźnińska