

## Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyna, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 123/4  o pow. 3,17 ha  KW SZ1L/00006 564/9	Lesięcin gm. Węgorzyna	Nieruchomość znajduje się w odległości około 1,2 km od miejscowości Lesięcin. Działka nie posiada utrwalonych granic w terenie. Dojazd do działki odbywa się z nieutwardzonej drogi gruntowej. Kształt działki nieregularny – foremny wielobok. Teren działki na obrzeżach częściowo porośnięty pojedynczymi drzewami bez wartości użytkowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty rolne. Nieruchomość znajduje się w zagłębieniu terenu. Możliwość występowania terenu podmokłego. Działka nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: <b>tereny rolne.</b> System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego: <b>Natura 2000, „Ostoja Ińska”, granica Ochrony Krajobrazu - projektowana.</b>	52 656,00 zł	10 531,20	

I przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2016 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyna nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, najpóźniej w dniu **16 maja 2016 r.**

**Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.**

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyna kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

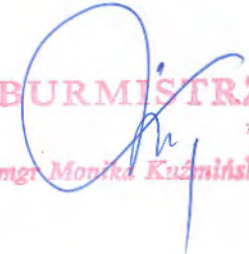
Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 22.04.2016 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

  
**BURMISTRZ**  
mgr Monika Kuźmińska