

## Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyna, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości, netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 87 o pow. 0,18 ha KW SZ1L/00024333/ 3	Sielsko gm. Węgorzyna	Nieruchomość znajduje się na skraju miejscowości Sielsko. Działka nie posiada utrwalonych granic w terenie. Od strony południowej działka ogrodzona. Dojazd do działki odbywa się z nieutwardzonej drogi gruntowej. Kształt działki – foremny wielobok. Teren działki zarzewiony i porośnięty wysoka roślinnością trawiastą, częściowo podmokły. Widoczne zastoiska wody. W zarzewieniu występują samosiewy drzew z gatunku wierzba. Występujące drzewa nie stanowią wartości użytkowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się ujęcie wody. Działka nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. W przyległej drodze znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna. Działka obciążona umową dzierżawy na 3 lata.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: <b>tereny rolne</b> . System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego: <b>Natura 2000, „Ostoja Ińska”</b> .	4 540,00 zł	908,00 zł	

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2016 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyna nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, najpóźniej w dniu **15 lipca 2016 r.** Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyna kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

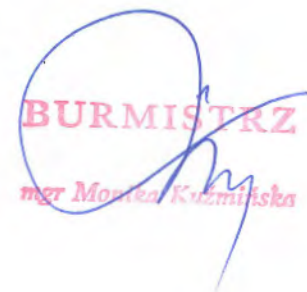
Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 9.06.2016..... r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

  
BURMISTRZ  
mgr Monika Kuzmińska