

## Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Węgorzyno, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Węgorzyno	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT 23%)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 169/38 o pow. 0,0884 ha KW SZ1L/00015305/2	Cieszyno gm. Węgorzyno	Nieruchomość znajduje się w obrębie miejscowości Cieszyno, w odległości około 700 metrów od miejscowości. Dostęp do działki z nieutwardzonej drogi gruntowej. Konfiguracja terenu płaska z nieznacznym spadkiem w kierunku zachodnim. Kształt działki regularny prostokątny. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiony. Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek rekreacyjnych. Odległość do jeziora około 100 metrów. W drodze wewnętrznej obsługującej kompleks działek znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna.	UTLu – tereny zabudowy lotniskowej z usługami.	22 940,00 zł	4 588,00 zł	

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **15 lipca 2016 r.** Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyno kwoty wskazanej przez tut. Urząd, wynikającej z umowy zawartej z geodetą.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 9.06.2016 r.  
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1  
Zdjęto dnia .....

  
**BURMISTRZ**  
mgr Monika Kuzmińska