

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyno, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 548 o pow. 0,0963 ha KW SZ1L/00023734/7	ul. Podgórna 2, Węgorzyno obręb nr 3 miasta Węgorzyno	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta, przy jednej z głównych dróg w mieście (ulica Podgórna – droga wojewódzka nr 151). Dostęp do działki odbywa się z utwardzonej drogi publicznej. Konfiguracja terenu płaska z nieznacznym wzniesieniem w kierunku wschodnim. Kształt działki regularny prostokątny. Teren działki niezagospodarowany. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa liściaste. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. W odległości około 100 metrów znajduje się stacja paliw. W przylegającej drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej), System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego - Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otulina Ińskiego Parku Krajobrazowego Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - strefa „B” ochrony konserwatorskiej.	45 260,00 zł	9 052,00 zł	

**I przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2017 r. o godz. 9⁰⁰
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **4 stycznia 2017 r.**

Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyloniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyno kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 09.12.2016 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska