

## Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyno, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 583/13 o pow. 0,2150 ha KW SZ1L/00012440/9	obręb nr 3 miasta Węgorzyna	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta, przy jednej z głównych dróg w mieście (droga krajowa nr 20). Dostęp do działki odbywa się z utwardzonej drogi publicznej. Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki nieregularny. Teren działki niezagospodarowany. W dniu oględzin obszar działki pokryty roślinnością trawiastą. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa liściaste. W sąsiedztwie znajdują się grunty niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz cmentarz. Nieruchomość nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. W przylegającej drodze znajduje się techniczne uzbrojenie terenu.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej - <b>tereny zabudowy mieszkaniowej ( w tym usługowej),</b> System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego - <b>Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otulina Ińskiego Parku Krajobrazowego.</b>	78 450,00 zł	15 690,00 zł	

**I przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2017 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **23 stycznia 2017 r.**

**Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.**

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyno kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 27.12.2016..... r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
mgr Monika Kuźmińska

