

Burmistrz Węgorzyna

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi, będącej własnością Gminy Węgorzyna, położonej w obrębie nr 1 miasta Węgorzyna.

Przedmiotem przetargu jest:

1. część nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Gminie Węgorzyna, woj. zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyna stanowiącej działkę nr 1288 (wcześniejszy numer działki 1251/5. Działka ta zmieniła numer w wyniku komasacji działek 1251/5 oraz 455 w dniu 02.07.2015 r.) o powierzchni terenu przeznaczanego do dzierżawy:

a) pow. pod budynkiem gospodarczym 12,32 m²

b) pow. użytkowa budynku gospodarczego 12,32 m²

dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejący budynek gospodarczy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny za grunt wynosi 51,74 zł/netto.

(12,32 m² x 4,20 zł/m²) Podatek VAT zostanie doliczony do wysokości czynszu uzyskanego w przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych tj. 1,00 zł.

Miesięczny wywoławczy czynsz za najem budynku gospodarczego wynosi 18,48 zł/netto.

(12,32 m² x 1,50 zł/m²) Podatek VAT zostanie doliczony do wysokości czynszu uzyskanego w przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych tj. 1,00 zł.

Wadium wynosi 54,70 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 70/100)

Wadium wynosi 20% sumy rocznego czynszu dzierżawnego za grunt i rocznego czynszu dzierżawnego za budynek gospodarczy.

2. część nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Gminie Węgorzyna, woj. zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyna stanowiącej działkę nr 1288 (wcześniejszy numer działki 1251/5. Działka ta zmieniła numer w wyniku komasacji działek 1251/5 oraz 455 w dniu 02.07.2015 r.) o powierzchni terenu przeznaczanego do dzierżawy:

a) pow. pod budynkiem gospodarczym 12,32 m²

b) pow. użytkowa budynku gospodarczego 12,32 m²

dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejący budynek gospodarczy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny za grunt wynosi 51,74 zł/netto.

(12,32 m² x 4,20 zł/m²) Podatek VAT zostanie doliczony do wysokości czynszu uzyskanego w przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych tj. 1,00 zł.

Miesięczny wywoławczy czynsz za najem budynku gospodarczego wynosi 18,48 zł/netto. (12,32 m² x 1,50 zł/m²) Podatek VAT zostanie doliczony do wysokości czynszu uzyskanego w przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych tj. 1,00 zł.

Wadium wynosi 54,70 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 70/100)

Wadium wynosi 20% sumy rocznego czynszu dzierżawnego za grunt i rocznego czynszu dzierżawnego za budynek gospodarczy.

3. część nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Gminie Węgorzyno, woj. zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyno stanowiącej działkę nr 1238/14 o powierzchni terenu przeznaczonych do dzierżawy:

a) pow. pod budynkiem gospodarczym 12,31 m²

b) pow. użytkowa budynku gospodarczego 12,31 m²

dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejący budynek gospodarczy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny za grunt wynosi 51,70 zł/netto.

(12,31 m² x 4,20 zł/m²) Podatek VAT zostanie doliczony do wysokości czynszu uzyskanego w przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych tj. 1,00 zł.

Miesięczny wywoławczy czynsz za najem budynku gospodarczego wynosi 18,47 zł/netto.

(12,31 m² x 1,50 zł/m²) Podatek VAT zostanie doliczony do wysokości czynszu uzyskanego w przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych tj. 1,00 zł.

Wadium wynosi 54,67 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 67/100)

Wadium wynosi 20% sumy rocznego czynszu dzierżawnego za grunt i rocznego czynszu dzierżawnego za budynek gospodarczy.

4. część nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Gminie Węgorzyno, woj. zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyno stanowiącej działkę nr 1238/14 o powierzchni terenu przeznaczonych do dzierżawy:

a) pow. pod budynkiem gospodarczym 25,45 m²

b) pow. użytkowa budynku gospodarczego 25,45 m²

dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejący budynek gospodarczy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny za grunt wynosi 106,89 zł/netto.

(25,45 m² x 4,20 zł/m²) Podatek VAT zostanie doliczony do wysokości czynszu uzyskanego w przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych tj. 2,00 zł.

Miesięczny wywoławczy czynsz za najem budynku gospodarczego wynosi 38,18 zł/netto.

(25,45 m² x 1,50 zł/m²) Podatek VAT zostanie doliczony do wysokości czynszu uzyskanego w przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych tj. 1,00 zł.

Wadium wynosi 113,01 zł (słownie: sto trzynaście złotych 01/100)

Wadium wynosi 20% sumy rocznego czynszu dzierżawnego za grunt i rocznego czynszu dzierżawnego za budynek gospodarczy.

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgorzyno utracił ważność dnia 31.12.2003 r.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 03.07.2008 r. – zmienionego Uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012 r. zapis dla przedmiotowej nieruchomości brzmi

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej

Termin wpłaty wadium upływa 01.09.....2015 r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 01.09.....2015 r. W SALI
KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO w WĘGORZYNIĘ**

ul. RYNEK 1

pok. nr 14, I piętro w godzinach:

poz.1- 9.00

poz.2- 9.30

poz.3- 10.00

poz.4- 10.30

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli spełniają warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, natomiast osoby prawne aktualny odpis z KRS.
2. Przetarg przeprowadza się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
3. Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie oddział Węgorzyno z dopiskiem poz. 1, poz. 2, poz. 3 lub poz. 4. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
4. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej wraz z dowodem osobistym przed rozpoczęciem przetargu.
5. Pełnomocnicy biorący udział w przetargu winni okazać Komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwa.

Wadium wniesione na przetarg:

- a) podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczy czynsz dzierżawny,
- b) przepadnie na rzecz Gminy Węgorzyno, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c) zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu,
- d) zostanie zwrócone uczestnikowi, który przetarg wygra, po podpisaniu umowy dzierżawy
- e) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości:

1. Długość okresu dzierżawy na czas nieokreślony.
2. Czynsz dzierżawny płatny:
 - a) za grunt do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
 - b) za budynek do 10 każdego miesiąca
3. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro pok. nr 26 lub telefonicznie /91/ 39 71 267.

BIRMINGHAM
mgr *[Signature]*