

## Burmistrz Węgorzyna

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyno, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 64 o pow. 0,46 ha KW SZ1L/00023204/3	obr. Lesięcin	Nieruchomość znajduje się na skraju miejscowości Lesięcin. Dojazd do działki odbywa się z nieutwardzonej drogi gruntowej. Kształt działki – foremny wielobok. Teren działki zadrzewiony i porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. W zadrzewieniu występują samosiewy drzew z gatunku wierzba. Występujące drzewa nie przedstawiają wartości użytkowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa oraz grunty rolne. Działka nieuzbrojona w sieć infrastruktury technicznej.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej  - tereny rolne  System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego.  - Natura 2000 „Ostoja Ińska”, - granica Obszaru Ochronnego Krajobrazu – projektowana.	6 715,00 zł	1 343,00 zł	

### II przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do II przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **30 listopada 2015 r.**

**Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.**

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyno kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 04.11.2015 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
*Monika*  
mgr Monika Kuźmińska