

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyno, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 386/3 o pow. 1,7091 ha KW SZ.1L./00011650/7	obr. nr 4 m. Węgorzyno	Nieruchomość znajduje się na skraju miasta, przy drodze krajowej nr 20 prowadzącej w kierunku miejscowości Drawsko Pomorskie. Dostęp do działki odbywa się z utwardzonej asfaltem drogi publicznej. W przylegającej drodze znajduje się infrastruktura techniczna (brak wykonanych przyłączy do działki). Konfiguracja terenu pagórkowata. Teren wzniesiony ku górze w kierunku wschodnim. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. Działkę porastają pojedyncze samosiewy drzew owocowych. Zadrzewienia nie przedstawiają wartości. Najbliższe otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. W otoczeniu znajduje się również stacja paliw oraz zabudowa usługowo-produkcyjna. Odległość od centrum miasta wynosi około 500 metrów.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej. System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego. - Natura 2000, - otulina Inńskiego Parku Krajo- brazowego.	85 755,00 zł	17 151,00 zł	

**I przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **17 grudnia 2015 r.**

Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyno kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 20.11.2015 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mer Monika Kuźnińska