

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyno, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości, netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	dz. nr 853/1 o pow. 0,2301 ha KW SZ1L/00006878/3	ul. Przemysłowa obr. nr 1 m. Węgorzyno	Nieruchomość znajduje się przy ulicy Przemysłowej w Węgorzynie. Dojazd odbywa się z drogi o nawierzchni utwardzonej asfaltem. W przylegającej drodze znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej. Konfiguracja terenu płaska. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. Miejscowo gruzowisko. Najbliższe otoczenie stanowią działki o podobnym przeznaczeniu. Od strony wschodniej znajduje się dyskont spożywczy oraz hurtownia, od strony północnej znajduje się linia kolejowa. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Na działkę zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: tereny działalności gospodarczej (P - produkcja, BS- bazy składu). System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego: Natura 2000 „Ostoja Ińska”.	44 750,00 zł	8 950,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2014 r. o godz. 9³⁰
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **7 lipca 2014 r.** Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyno kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

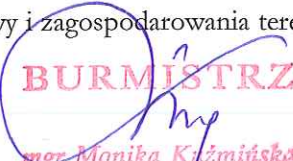
Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 10.06.2014 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ

mgr Monika Kizmińska