

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Węgorzyna, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości, netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 1238/10 o pow. 0,0604 ha KW SZ1L/00014938/1	ul. Jagiellońska 1b obr. nr 1 m. Węgorzyna	Nieruchomość znajduje się przy ul. Jagiellońskiej, w centrum miasta Węgorzyna. Dojazd odbywa się z drogi o nawierzchni utwardzonej asfaltem. W przylegającej drodze znajduje się infrastruktura techniczna. Konfiguracja terenu płaska, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Teren nieruchomości zagospodarowany i urządzony. Działka częściowo zabudowana budynkiem usługowym, wolnostojącym typu kontenerowego. Powierzchnia zabudowy 38,65 m ² , pow. Użytkowa 30,60 m ² . Częściowo urządzony teren zieleni. W miejscu spadku terenu działki istniejący mur oporowy. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Przy budynku założone rabaty z roślinami ozdobnymi, w pozostałej części trawnik. Parking przy budynku wykonany z płyt typu jumbo. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa. W pobliżu znajduje się siedziba banku, dyskont spożywczy, a dalej przystanek kolejowy i targ. Na powierzchnię 60 m ² zawarto umowę dzierżawy na czas nieoznaczony. Budynek wybudowany ze środków własnych dzierżawcy.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej), System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego: Natura 2000, „Ostoja Ińska”.	96 350,00 zł	19 270,00 zł	

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2014 r. o godz. 10⁰⁰
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyna nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, najpóźniej w dniu **18 sierpnia 2014 r.** Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawia się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyna kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 22.07.2014 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia



BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska