

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Węgorzyno, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 30/5 o pow. 0,0898 ha KW SZ1L/00011973/ 7	obręb Gardno	Nieruchomość znajduje się w miejscowości Gardno. Dojazd do działki odbywa się poprzez sąsiednią działkę ewidencyjną nr 30/10. Konfiguracja terenu płaska. Teren nieruchomości ogrodzony siatką stalową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa (dawne obory oraz inne zabudowania gospodarcze) W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Działka zabudowana wolnostojącym, muremowanym budynkiem hydroforni. Ściany muremowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Posadzki cementowe. Wewnątrz wykonane koryto do wylewania wód popłucznych. Ściany otynkowane. Stropodach betonowy, kryty papą. Drzwi wejściowe stalowe. W stolarce okiennej ubytki, okna nieszczelne. Wewnątrz znajdują się urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę oraz instalacja elektryczna hydrantowa. Powierzchnia zabudowy 42 m ² , pow. użytkowa 35 m ² . W obrębie gruntu oprócz zabudowań znajduje się studnia głębinowa wraz z włączeniem do istniejącego rurociągu. Studnia posiada obudowę wykonaną z kęgów betonowych, Dno obudowy jest wybetonowane. Wewnątrz obudowy znajduje się rurociąg tłoczny.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej - tereny rolne, - ujęcie wody, System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego. - Natura 2000, Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - strefa „K” ochrony konserwatorskiej.	42 570,00 zł	8 514,00 zł	

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2014 r. o godz. 10⁰⁰
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **24 listopada 2014 r.** Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyloniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyna kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 28.10.2014 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ

mgr Monika Kuźmińska