

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyno, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	dz. nr 73 o pow. 0,6848 ha KW SZ1L/00023863/0	obr. nr 1 m. Węgorzyno	Działki znajdują się na obrzeżach miasta Węgorzyno. Dojazd odbywa się z drogi o nawierzchni utwardzonej asfaltem, prowadzącej w kierunku Runowa Pomorskiego. W przylegającej drodze znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej (brak wykonanych przyłączy do działki).	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej)	157 090,00 zł	31 418,00 zł
2	dz. nr 74 o pow. 0,3906 ha KW SZ1L/00023861/6	obr. nr 1 m. Węgorzyno	Konfiguracja terenu płaska. Kształt działki nr 73 zbliżony do trapezu, natomiast działki nr 74 zbliżony do prostokąta. Teren działek niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne, a w dalszej odległości działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Odległość od centrum miasta wynosi około 1000 metrów. Na działki zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.	System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego. - Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - na częściach działek stanowisko archeologiczne nr 196.	89 710,00	17 942,00

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2014 r.

- o godz. 10³⁰ dla dz. nr 73,

- o godz. 11⁰⁰ dla dz. nr 74

w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **24 listopada 2014 r.** Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyno kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 251.

Wywieszono dnia 28.10.2014 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska