

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie nr 3 m. Węgorzyna przy ulicy Południowej.

Zabudowana działka gruntu o nr ewidencyjnym 812/11 o pow. 0,1884 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Węgorzyna przy ul. Południowej, posiadająca urzędową Księgę Wieczystą nr SZ1L/00017168/3. Zabudowę działki stanowi budynek garażu o pięciu boksach i budynek gospodarczy. Grunt niezabudowany posiada nawierzchnię betonową o słabym stanie, przy garażu częściowo bez nawierzchni utwardzonej. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Częściowo ogrodzenie z siatki w ranach z kątownika. Brama od strony ulicy.

Budynek garażu o pięciu boksach jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, bez poddasza. Powierzchnia zabudowy 94 m². Powierzchnia użytkowa 88,80 m².

Budynek gospodarczy jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem. Powierzchnia zabudowy 74,50 m². Powierzchnia użytkowa 150,70 m² (parter – 68,90 m²; poddasze – 81,80 m²).

Na budynek gospodarczy i boksy garażowe zawarta umowa najmu.

W Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 3.07.2008 r. nieruchomość ta posiada zapisy:

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej:

tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

Natura 2000, „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza wynosi 74 460,50 zł (zwolnione z podatku VAT).

Wadium wynosi 14 892,10 zł.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 659 z uwagi na fakt, iż działka ta stanowi zaplecze lecznicy dla zwierząt..

Przetarg odbędzie się w dniu 3.02.2013 r. w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1 o godz. 9³⁰

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 4.02.2013 r. o godz. 15³⁰
Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, w formie pisemnej

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Węgorzynie nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, najpóźniej w dniu 4.02.2013 r. Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wytywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Urzędu Miejskiego kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 483.

Wywieszono dnia
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
w Węgorzynie przy ul. Rynek 1
Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska