

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyna gm. Węgorzyna stanowiących:

- 1) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/2 o pow. 1082 m² wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m² (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyna, posiadające urzędzoną KW nr SZ1L/00017168/3.
Działka gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Przy granicy z dz. nr 812/11 rosną drzewa (w większości grochodrzew), przy granicy z ulicą Południową posadowiony jeden słup betonowy energetycznej linii napowietrznej. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznane.

Cena wywoławcza wynosi 40 659,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 8 131,89 zł.

- 2) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/3 o pow. 1007 m² wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m² (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyna, posiadające urzędzoną KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Przy granicy z dz. nr 812/11 zakrzaczenia, kilka drzew owocowych. Grunt działki płaski zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznane.

Cena wywoławcza wynosi 38 519,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 7 703,89 zł.

- 3) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/4 o pow. 1011 m² wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m² (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyna, posiadające urzędzoną KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Przy granicy z narożnikiem dz. nr 812/11 posadowiony jest słup telefoniczny i rośnie kilka drzew. Na całej powierzchni zakrzaczenia, kilka młodych drzew. Grunt działki płaski zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznane.

Cena wywoławcza wynosi 36 979,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 7 395,89 zł.

- 4) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/5 o pow. 1143 m² wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m² (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyna, posiadające urzędzoną KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie wieloboku, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Przy granicy Zach. niewielkie zakrzaczenie. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznane.

Cena wywoławcza wynosi 41 329,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 8 265,89 zł.

- 5) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/6 o pow. 760 m² wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m² (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyna, posiadające urzędzoną KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie wieloboku, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Na całej powierzchni drzewa w starszym wieku. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznane.

Cena wywoławcza wynosi 29 394,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 5 878,89 zł.

- 6) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/7 o pow. 851 m² wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m² (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno, posiadające urzędzoną KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie wieloboku, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Na całej powierzchni zakrzaczenia i kilka drzew w starszym wieku. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznane.

Cena wywoławcza wynosi 30 319,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 6 063,89 zł.

- 7) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/8 o pow. 811 m² wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m² (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno, posiadające urzędzoną KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie wieloboku, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. W części Zach. zakrzaczenia. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznane.

Cena wywoławcza wynosi 33 897,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 6 779,49 zł.

- 8) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/9 o pow. 810 m² wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m² (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno, posiadające urzędzoną KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. W części Pd pojedyncze drzewo. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznane.

Cena wywoławcza wynosi 35 679,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 7 135,89 zł.

- 9) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/10 o pow. 951 m² wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m² (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno, posiadające urzędzoną KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Bezpośrednie sąsiedztwo ulicy o znacznym natężeniu ruchu. Wzdłuż granicy Pd zakrzaczenia (jeżyny). Przy granicy z ulicą Południową posadowione dwa słupy betonowe energetycznej linii napowietrznej. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznane.

Cena wywoławcza wynosi 40 179,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 8 035,89 zł.

- 10) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/12 o pow. 935 m² wraz z udziałem 1/5 części w dz. nr 812/16 o pow. 575 m² (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno, posiadające urzędzoną KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Przy granicy Zach posadowiona część namiotu foliowego. Grunt działki płaski, użytkowany w charakterze ogrodu warzywnego z kilkoma drzewami owocowymi. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Od strony Pn ogrodzenie z siatki w ramach na kątownikach. Warunki gruntowe nieznane.

Cena wywoławcza wynosi 40 082,60 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 8 016,52 zł.

11) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/13 o pow. 1 133 m² wraz z udziałem 1/5 części w dz. nr 812/16 o pow. 575 m² (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno, posiadające urządzoną KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Południowej lub krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Bezpośrednie sąsiedztwo ulicy o znacznym natężeniu ruchu. Przy granicy z ulicą Południową rosną rzędowo drzewa iglaste oraz posadowiony jest jeden słup betonowy energetycznej linii napowietrznej. Grunt działki płaski, użytkowany w charakterze sadu owocowego. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Od strony ulicy Południowej ogrodzenie z siatki w ramach na kątownikach. Warunki gruntowe nieznane.

Cena wywoławcza wynosi 42 402,60 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 8 480,52 zł.

12) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/14 o pow. 924 m² wraz z udziałem 1/5 części w dz. nr 812/16 o pow. 575 m² (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno, posiadające urządzoną KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Południowej lub krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Bezpośrednie sąsiedztwo ulicy o znacznym natężeniu ruchu. Wzdłuż granicy Pd zakrzaczenia (jeżyny). Przy granicy z ulicą Południową i Pionierów rosną rzędowo drzewa iglaste. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Od strony ulicy Południowej i Pionierów ogrodzenie z siatki w ramach na kątownikach. Warunki gruntowe nieznane.

Cena wywoławcza wynosi 39 133,60 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 7 826,72 zł.

13) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/15 o pow. 842 m² wraz z udziałem 1/5 części w dz. nr 812/16 o pow. 575 m² (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno, posiadające urządzoną KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej oraz z ulicy Pionierów. Grunt działki płaski, użytkowany w charakterze ogrodu warzywnego z kilkoma drzewami owocowymi. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Od strony Zach. i Pn ogrodzenie z siatki w ramach na kątownikach. Warunki gruntowe nieznane.

Cena wywoławcza wynosi 36 942,60 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 7 388,52 zł.

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej:

tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej).

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.08.2015 r. w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1 o godz. 9³⁰

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu 11.08.2015 r. Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i

miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyna kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 483.

Wywieszono dnia
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
w Węgorzynie przy ul. Rynek 1
Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźnińska