

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie nr 1 miasta Węgorzyna gm. Węgorzyna stanowiącej:

niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 676/3 o pow. 706 m² położoną w obrębie nr 1 m. Węgorzyna przy ul. Nowy Świat, posiadającej urzędzoną KW nr SZ1L/00015139/7.

Działka gruntu, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona w końcowym odcinku ulicy Nowy Świat, nie posiada bezpośredniego dostępu z ulicy. Dostęp z bocznej drogi gruntowej, nieutwardzonej będącej odgałęzieniem ulicy Nowy Świat. Grunt działki obecnie użytkowany w charakterze zieleni przydomowej z kilkoma drzewami owocowymi i dekoracyjnymi z grządką warzywną. Teren działki płaski, w Pn części położony w obniżeniu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, ogrody działkowe i tereny rolne. Warunki gruntowe działki nie są znane. Energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja w ulicy Nowy Świat.

Działka obciążona umową dzierżawy.

Cena wywoławcza wynosi 20 365,00 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 4 073,00 zł.

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej).

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

część działki stanowisko archeologiczne nr 194.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.03.2013 r. w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1 o godz. 10⁰⁰

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyna nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, najpóźniej w dniu 7.03.2013 r. Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyna kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 483.

Wywieszono dnia 7.03.2013 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
w Węgorzynie przy ul. Rynek 1
Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuzmińska