

Burmistrz Węgorzyna

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207 poz. 2108)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 99/10 o pow. 0,2756 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Polchowo w miejscowości Runowo Pomorskie przy ul. Połchowskiej 10f, posiadającej urzędzoną KW nr SZ1L/00014902/0. Działka gruntu o kształcie wieloboku zbliżonego do prostokąta, położona jest przy bocznej drodze o nawierzchni nie utwardzonej, stanowiącej odgałęzienie z ulicy Połchowskiej w kierunku Pd-Zach. Grunt działki płaski. Przy granicy Pd-Wsch, na działce sąsiedniej rzędowo rosną topole. Na części Pd działki występują zakrzaczenia (głównie głogi). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i tereny nie zabudowane.

Cena wywoławcza wynosi 64 145,00 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 12 829,00 zł.

Na przedmiotowy teren brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno dla nieruchomości tej zapisano:

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej:

tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej).

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

Natura 2000 „Ostoja Ińska”..

Przetarg odbędzie się w dniu 15.03.2013r. w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1 o godz. 9³⁰

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu 12.03.2013r.

Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyno kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 483.

Wywieszono dnia 12.02.2013 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźnińska