

## Burmistrz Węgorzyna

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyna gm. Węgorzyna stanowiących:

- 1) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/2 o pow. 1082 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyna, posiadające urzędową KW nr SZ1L/00017168/3.  
Działka gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Przy granicy z dz. nr 812/11 rosną drzewa (w większości grochodrzew), przy granicy z ulicą Południową posadowiony jeden słup betonowy energetycznej linii napowietrznej. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznane.

**Cena wywoławcza wynosi 40 659,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).**

**Wadium wynosi 8 131,89 zł.**

- 2) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/3 o pow. 1007 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyna, posiadające urzędową KW nr SZ1L/00017168/3.  
Działka gruntu o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Przy granicy z dz. nr 812/11 zakrzaczenia, kilka drzew owocowych. Grunt działki płaski zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznane.

**Cena wywoławcza wynosi 38 519,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).**

**Wadium wynosi 7 703,89 zł.**

- 3) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/4 o pow. 1011 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyna, posiadające urzędową KW nr SZ1L/00017168/3.  
Działka gruntu o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Przy granicy z narożnikiem dz. nr 812/11 posadowiony jest słup telefoniczny i rośnie kilka drzew. Na całej powierzchni zakrzaczenia, kilka młodych drzew. Grunt działki płaski zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznane.

**Cena wywoławcza wynosi 36 979,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).**

**Wadium wynosi 7 395,89 zł.**

- 4) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/5 o pow. 1143 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyna, posiadające urzędową KW nr SZ1L/00017168/3.  
Działka gruntu o kształcie wieloboku, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Przy granicy Zach. niewielkie zakrzaczenie. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznane.

**Cena wywoławcza wynosi 41 329,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).**

**Wadium wynosi 8 265,89 zł.**

- 5) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/6 o pow. 760 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyna, posiadające urzędową KW nr SZ1L/00017168/3.  
Działka gruntu o kształcie wieloboku, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Na całej powierzchni drzewa w starszym wieku. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznane.



**Cena wywoławcza wynosi 29 394,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).**

**Wadium wynosi 5 878,89 zł.**

- 6) niezabudowaną działkę gruntu o **nr ewidencyjnym 812/7** o pow. 851 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno, posiadające urządzonej KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie wieloboku, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Na całej powierzchni zakrzaczenia i kilka drzew w starszym wieku. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznanne.

**Cena wywoławcza wynosi 30 319,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).**

**Wadium wynosi 6 063,89 zł.**

- 7) niezabudowaną działkę gruntu o **nr ewidencyjnym 812/8** o pow. 811 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno, posiadające urządzonej KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie wieloboku, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. W części Zach. zakrzaczenia. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznanne.

**Cena wywoławcza wynosi 33 897,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).**

**Wadium wynosi 6 779,49 zł.**

- 8) niezabudowaną działkę gruntu o **nr ewidencyjnym 812/9** o pow. 810 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno, posiadające urządzonej KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. W części Pd pojedyncze drzewo. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznanne.

**Cena wywoławcza wynosi 35 679,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).**

**Wadium wynosi 7 135,89 zł.**

- 9) niezabudowaną działkę gruntu o **nr ewidencyjnym 812/10** o pow. 951 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 812/1 o pow. 1 101 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno, posiadające urządzonej KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Bezpośrednie sąsiedztwo ulicy o znacznym natężeniu ruchu. Wzdłuż granicy Pd zakrzaczenia (jeżyny). Przy granicy z ulicą Południową posadowione dwa słupy betonowe energetycznej linii napowietrznej. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak ogrodzenia. Warunki gruntowe nieznanne.

**Cena wywoławcza wynosi 40 179,44 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).**

**Wadium wynosi 8 035,89 zł.**

- 10) niezabudowaną działkę gruntu o **nr ewidencyjnym 812/12** o pow. 935 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/5 części w dz. nr 812/16 o pow. 575 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno, posiadające urządzonej KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Przy granicy Zach posadowiona część namiotu foliowego. Grunt działki płaski, użytkowany w charakterze ogrodu warzywnego z kilkoma drzewami owocowymi. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Od strony Pn ogrodzenie z siatki w ramach na kątownikach. Warunki gruntowe nieznanne.

**Cena wywoławcza wynosi 40 082,60 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).**

**Wadium wynosi 8 016,52 zł.**



11) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/13 o pow. 1 133 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/5 części w dz. nr 812/16 o pow. 575 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyna, posiadające urzędzoną KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Południowej lub krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Bezpośrednie sąsiedztwo ulicy o znacznym natężeniu ruchu. Przy granicy z ulicą Południową rosną rzędowo drzewa iglaste oraz posadowiony jest jeden słup betonowy energetycznej linii napowietrznej. Grunt działki płaski, użytkowany w charakterze sadu owocowego. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Od strony ulicy Południowej ogrodzenie z siatki w ramach na kątownikach. Warunki gruntowe nieznane.

**Cena wywoławcza wynosi 42 402,60 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).**

**Wadium wynosi 8 480,52 zł.**

12) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/14 o pow. 924 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/5 części w dz. nr 812/16 o pow. 575 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyna, posiadające urzędzoną KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Południowej lub krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej. Bezpośrednie sąsiedztwo ulicy o znacznym natężeniu ruchu. Wzdłuż granicy Pd zakrzaczenia (jeżyny). Przy granicy z ulicą Południową i Pionierów rosną rzędowo drzewa iglaste. Grunt działki płaski, zachwaszczony. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Od strony ulicy Południowej i Pionierów ogrodzenie z siatki w ramach na kątownikach. Warunki gruntowe nieznane.

**Cena wywoławcza wynosi 39 133,60 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).**

**Wadium wynosi 7 826,72 zł.**

13) niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 812/15 o pow. 842 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/5 części w dz. nr 812/16 o pow. 575 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna) położonych w obrębie nr 3 miasta Węgorzyna, posiadające urzędzoną KW nr SZ1L/00017168/3.

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona w kompleksie działek przy ul. Południowej. Dostęp do nieruchomości krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej stanowiącej odgałęzienie z ulicy Południowej oraz z ulicy Pionierów. Grunt działki płaski, użytkowany w charakterze ogrodu warzywnego z kilkoma drzewami owocowymi. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Od strony Zach. i Pn ogrodzenie z siatki w ramach na kątownikach. Warunki gruntowe nieznane.

**Cena wywoławcza wynosi 36 942,60 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).**

**Wadium wynosi 7 388,52 zł.**

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej:

**tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej).**

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

**Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.**

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

**Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.**

Na dzień 15.02.2013 r. Burmistrz Węgorzyna ogłosił I przetarg ustny nieograniczony który zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetargi odbędą się w dniu 29 marca 2013 r. w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1 o godz. 9<sup>00</sup> wg. kolejności**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyna nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, najpóźniej w dniu **25 marca 2013 r.** Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyna kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informacje w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 483.

Wywieszono dnia 26.02.2013 r.  
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego  
w Węgorzynie przy ul. Rynek 1  
Zdjęto dnia .....



**BURMISTRZ**  
mgr Monika Kuźnińska