

## Burmistrz Węgorzyna

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie nr 3 m. Węgorzyno gm. Węgorzyno stanowiącej:

niezabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 620/2 o pow. 691 m<sup>2</sup> położonej w obrębie nr 3 miasta Węgorzyno przy ul. Pionierów 19a, posiadającej urządzoną KW nr SZ1L/00014833/5. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta. Na działce rośnie kilka starych drzew owocowych oraz istnieją fragmenty ogrodzenia. Część Zach. działki jest użytkowana w charakterze ogrodu warzywnego. Teren działki płaski. Przy granicach wsch. i Zach. posadzone są dwie studnie (kanalizacyjna i wodociągowa). Warunki gruntowe działki nie są znane.

Cena wywoławcza wynosi 26 385,00 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 5 277,00 zł.

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej:

**tereny zieleni parkowej**

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

**Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.**

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

**Strefa B ochrony konserwatorskiej.**

Na dzień 11.03.2013 r. Burmistrz Węgorzyna ogłosiła I przetarg ustny nieograniczony który zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 maja 2013 r. w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1 o godz. 9<sup>30</sup>**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **2 maja 2013 r.** Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyno kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 483.

Wywieszono dnia 04.04.2013 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego

w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Monika Kuźmińska*